Schéma directeur de Céligny

Présentation au Conseil municipal du 10 mai 2022

Mairie de Céligny



urbaplan

Schéma directeur de Céligny

Ordre du jour

→ **PREAMBULE**

Rappel des buts et du déroulement de l'étude

→ **PRÉSENTATION**

Céligny dans la région lémanique (survol planif. supérieures)

Vision politique : Céligny demain ?

Diagnostic ciblé (survol des principaux enjeux)

Schéma directeur (survol des objectifs et principes)

Stratégie équipements (exemple de scénarios de localisation)

→ **QUESTIONS / DISCUSSION**



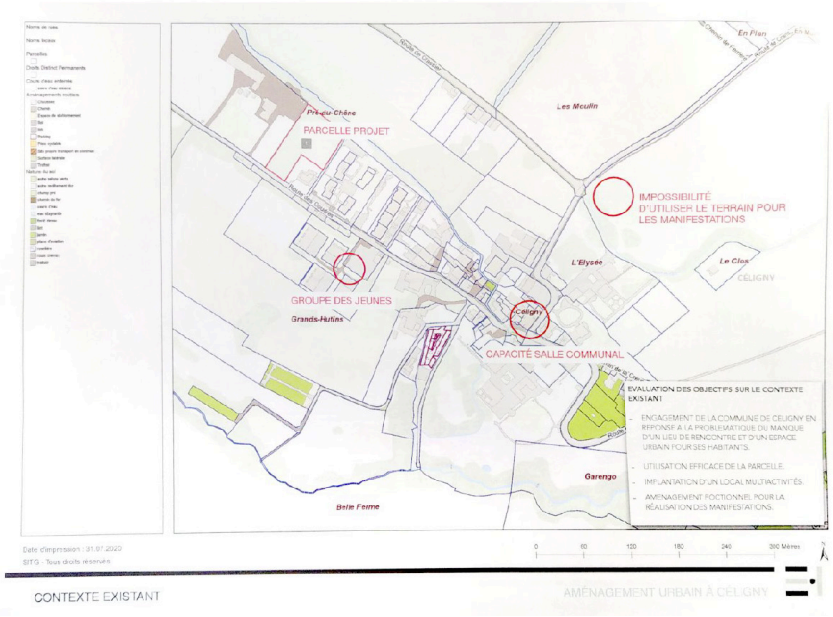
PRÉAMBULE

RAPPEL DES BUTS ET DU DÉROULEMENT DE L'ÉTUDE

Schéma directeur de Céligny

Rappel des buts

⟶ **Inscrire les réflexions relatives aux projets d'équipements publics à développer à court et moyen termes dans une vision d'ensemble.**



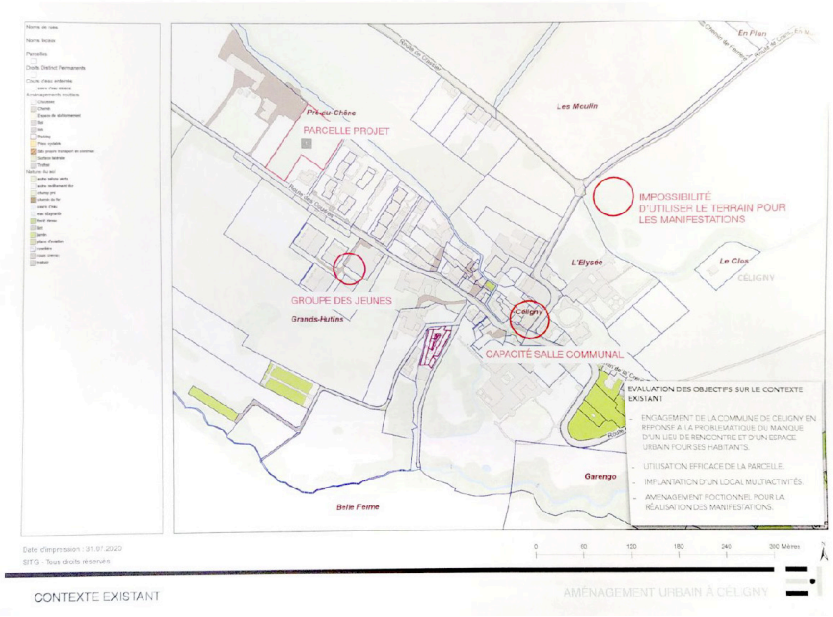
Des besoins identifiés pour des équipements publics

Etude de faisabilité "Projet / aménagement urbain à Céligny"

Schéma directeur de Céligny

Rappel des buts

⟶ **Inscrire les réflexions relatives aux projets d'équipements publics à développer à court et moyen termes dans une vision d'ensemble.**





Des besoins identifiés pour des équipements publics

Etude de faisabilité "Projet / aménagement urbain à Céligny"

Des documents de planification directrice de près de 50ans et 30ans

Plan directeur communal (1971) et Schéma directeur d'urbanisation (1992)

Schéma directeur de Céligny

Rappel des buts

⟶ Inscrire les réflexions relatives aux projets d'équipements publics à développer à court et moyen termes dans une vision d'ensemble.

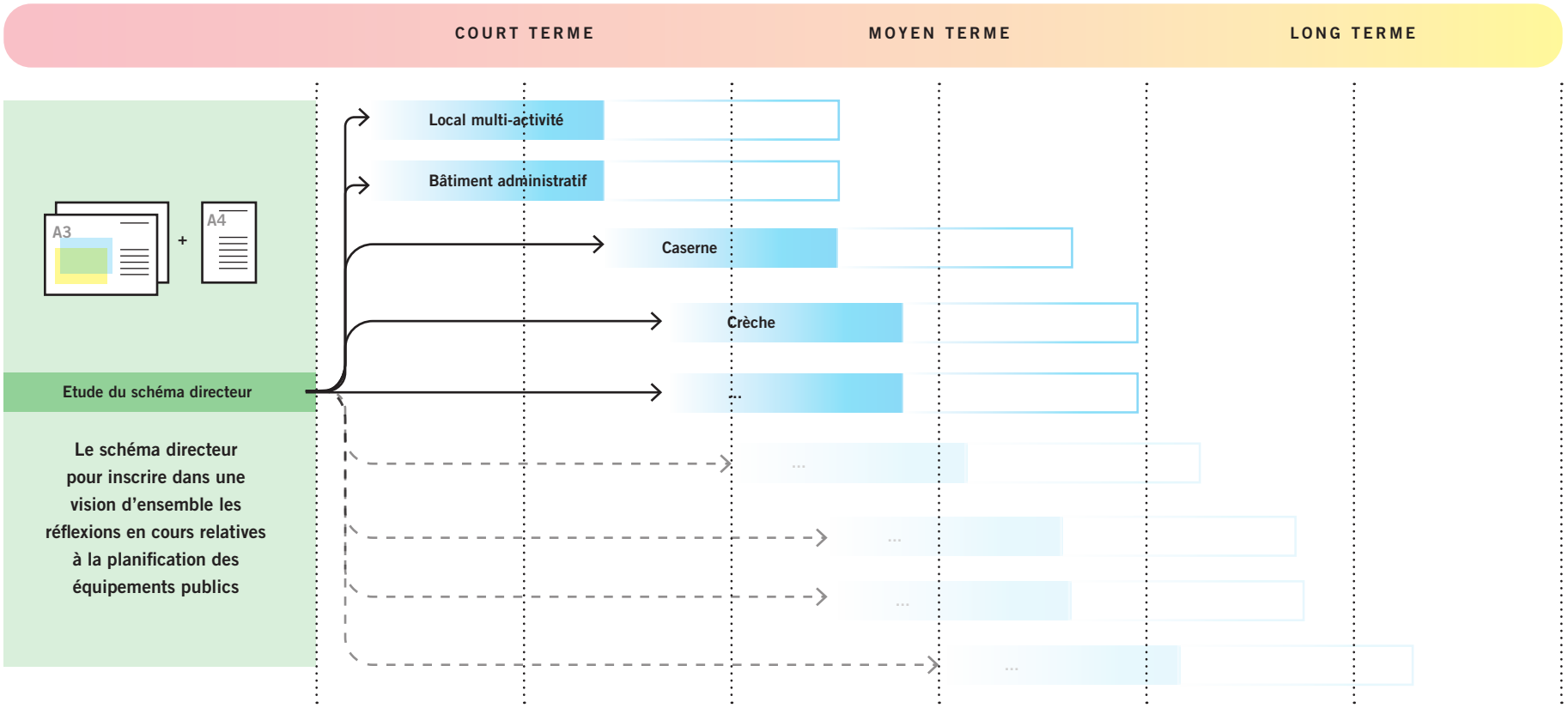
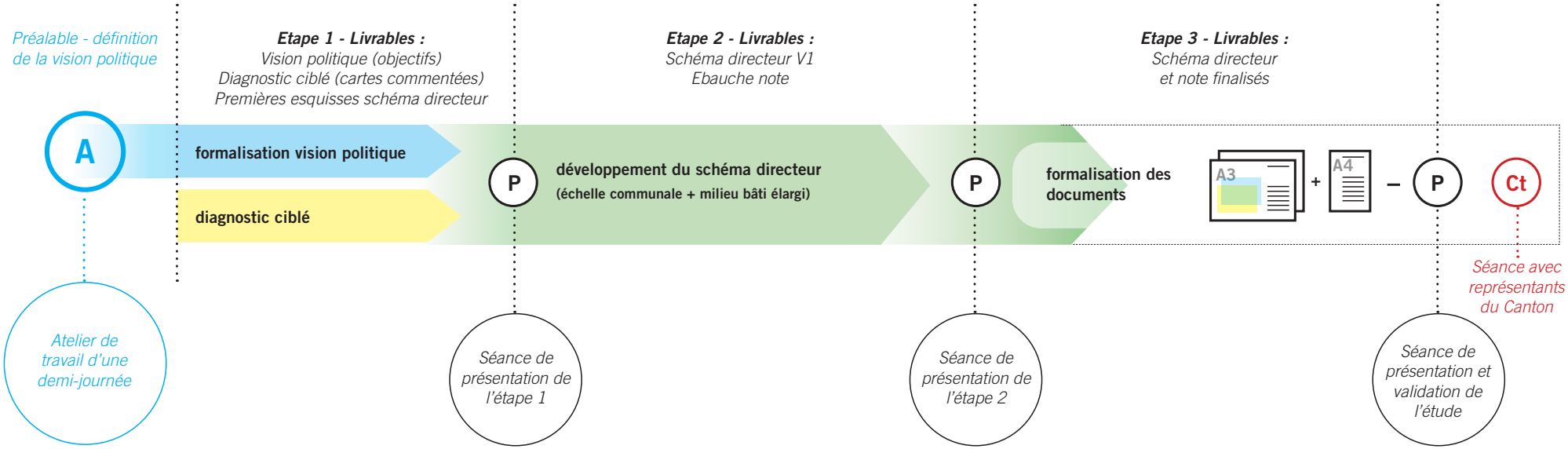


Schéma directeur de Céligny

Rappel du déroulement de l'étude



CÉLIGNY DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

CARACTÉRISTIQUES ET PLANIFICATIONS SUPÉRIEURES (GRANDES LIGNES)

PLAN EN PERSPECTIVE CAVALIÈRE DE CÉLIGNY



DESSIN À LA PLUME ET AQUARELLE, VERS 1550 (ARCHIVES D'ETAT DE GENÈVE ; PHOTOGRAPHIE A. & G. ZIMMERMANN)

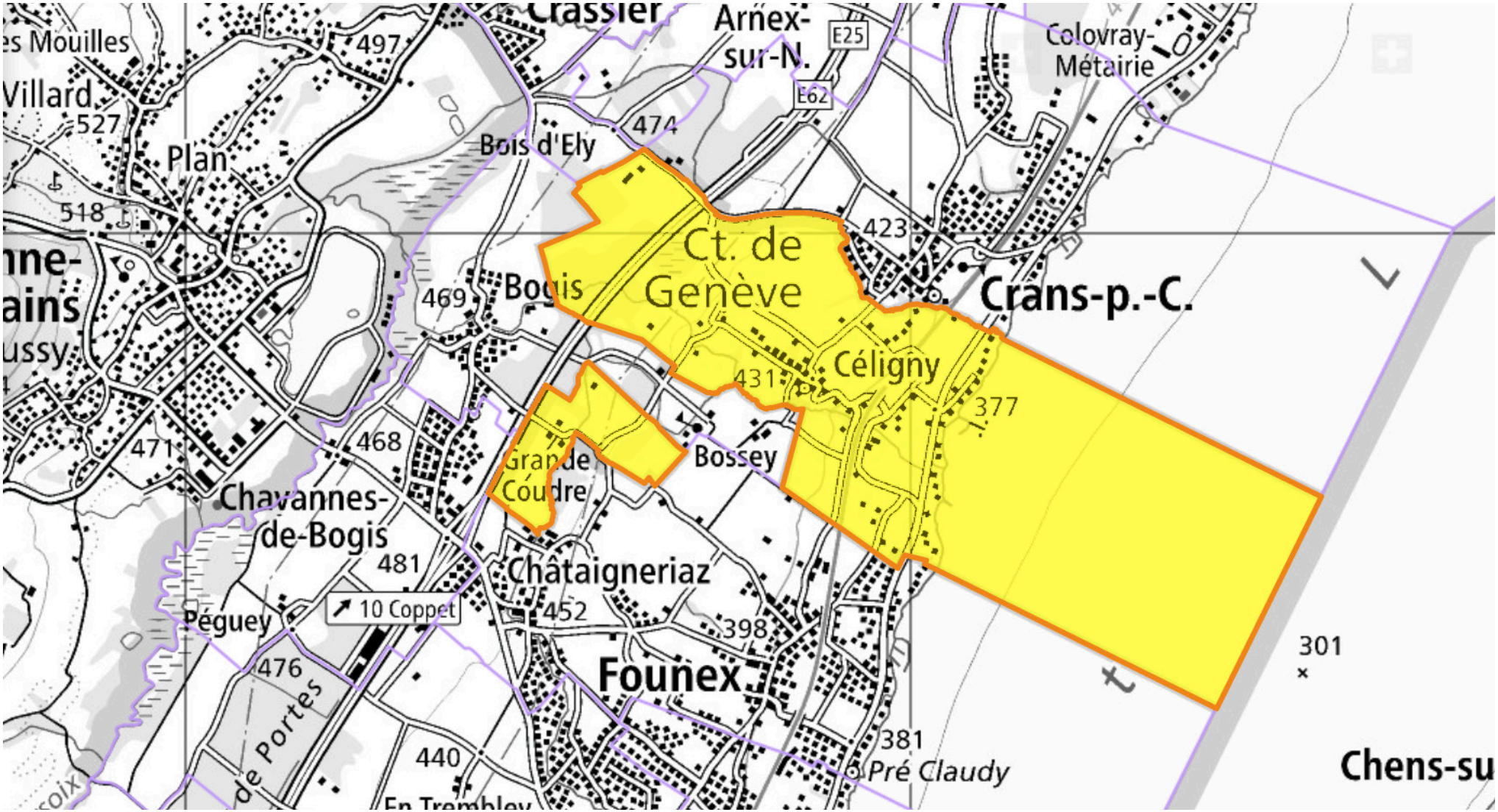
VUE AÉRIENNE ACTUELLE DE CÉLIGNY



EXTRAIT GOOGLEMAPS (2022)

Une situation en contraste avec le contexte général de la côte

Mise en évidence de la concentration du bâti de la Commune le long d'un axe

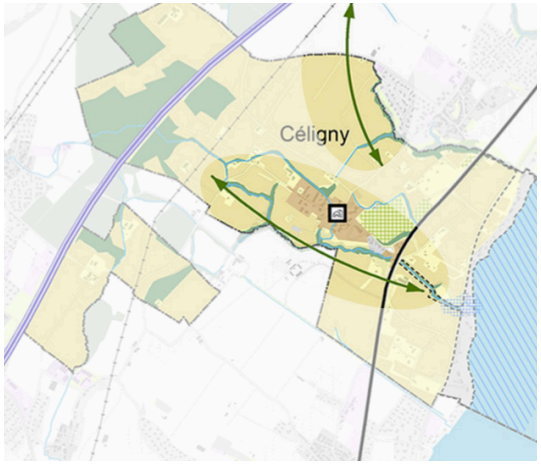


Céligny dans les planifications supérieures

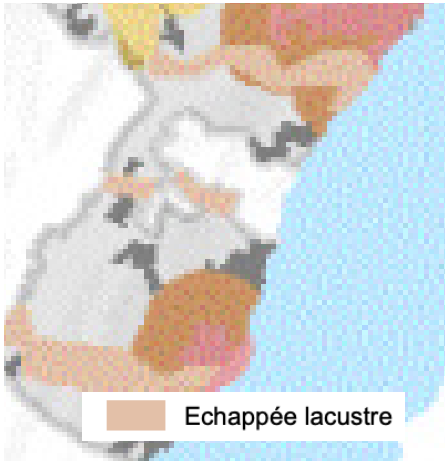
Un constat unanime quant au rôle paysager / biologique que joue la Commune dans le grand territoire



La Commune comme «coulée verte» dans le Projet d'agglomération du Grand Genève, qui identifie (PACA Genève-Rolle - mars 2012, p.19)



Enjeux de «préserver et reconstituer les continuités biologiques», Plan directeur cantonal genvois PDCn (Fiche de mesure C06, Nature, paysage et agriculture)



«Enjeux paysagers : échappée lacustre», extrait du Plan directeur cantonal vaudois (interruption du dessin à la frontière GE)



«Coulée verte reliant le Jura au lac», extrait du Plan directeur régional du district de Nyon - Paysage

Céligny dans les planifications supérieures

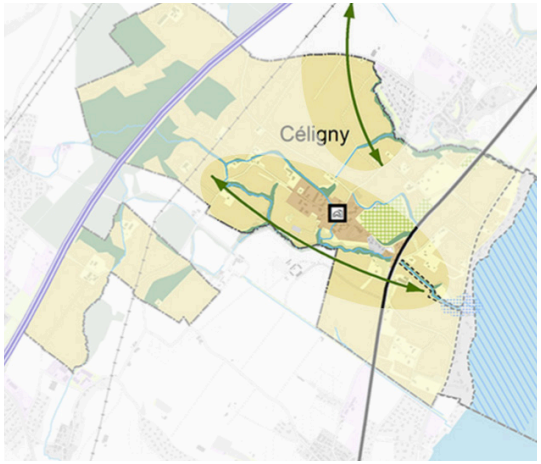
Analyse de quatre documents : image / profil de Céligny "vue de l'extérieur"

Projet d'agglomération du Grand Genève*



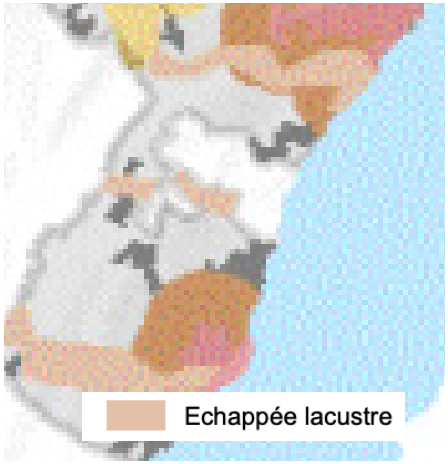
La Commune comme «coulée verte» dans le Projet d'agglomération du Grand Genève, qui identifie (PACA Genève-Rolle - mars 2012, p.19)

Plan directeur cantonal genevois (PDCn)*



Enjeux de «préserver et reconstituer les continuités biologiques», Plan directeur cantonal genvois PDCn (Fiche de mesure C06, Nature, paysage et agriculture)

Plan directeur cantonal vaudois (PDCant)**



«Enjeux paysagers : échappée lacustre», extrait du Plan directeur cantonal vaudois (interruption du dessin à la frontière GE)

Plan directeur régional du district de Nyon**



«Coulée verte reliant le Jura au lac», extrait du Plan directeur régional du district de Nyon - Paysage

* Céligny formellement inclue

** Céligny informellement inclue

Céligny dans les planifications supérieures

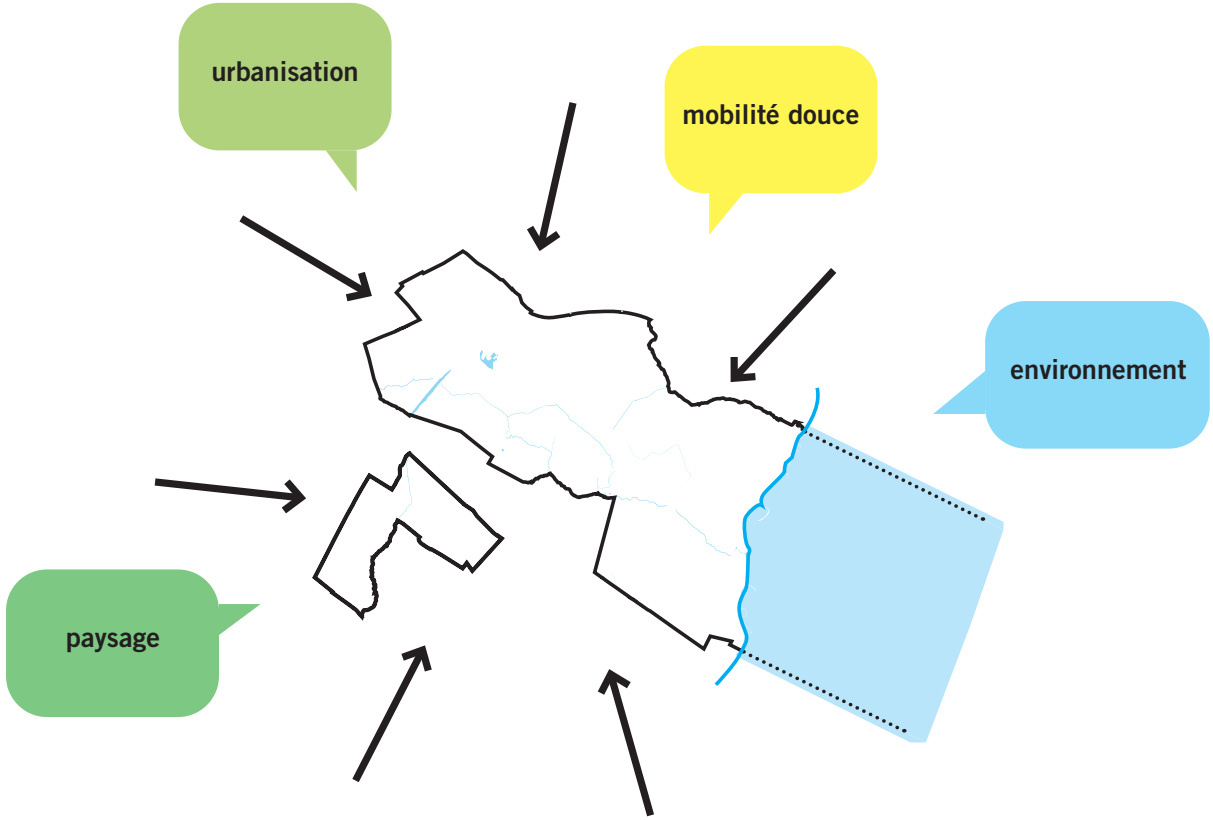
Analyse de quatre documents : image / profil de Céligny "vue de l'extérieur"

Projet d'agglomération du Grand Genève*

Plan directeur cantonal genevois (PDCn)*

Plan directeur cantonal vaudois (PDCant)**

Plan directeur régional du district de Nyon**

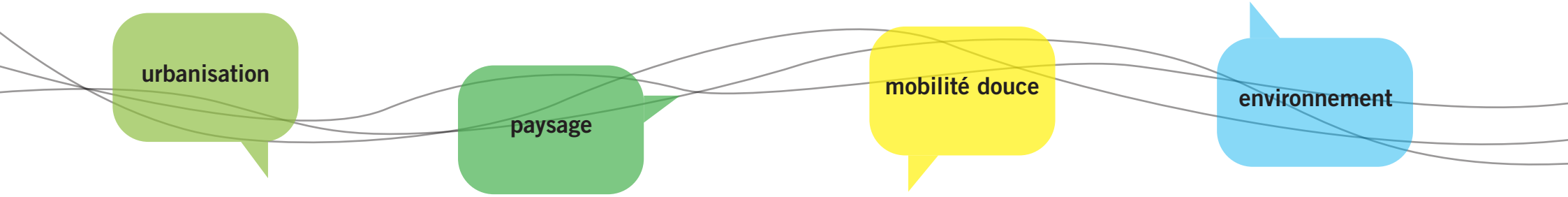


*** Céligny formellement inclue**

**** Céligny informellement inclue**

Céligny dans les planifications supérieures

Synthèse des quatre documents



- Un village relativement isolé, situé au milieu de centres moyens (Nyon - VD, Coppet - VD, Divonne - FR)
- Une vocation touristique, patrimoniale et paysagère dominante (pas d'enjeux d'urbanisation)

- Un rôle paysager majeur dans la région (coulée verte reliant le Jura et le lac, échappée lacustre)
- Une grande diversité de type de paysages (campagne, rivières et rives du lac, forêts et cordons boisés)

- Des connexions moyennes avec les TP (cadences à la demi-heure, accès aux haltes / gares voisines)
- Un réseau important de mobilité douce / de promenade / randonnée (en lien avec la vocation touristique)

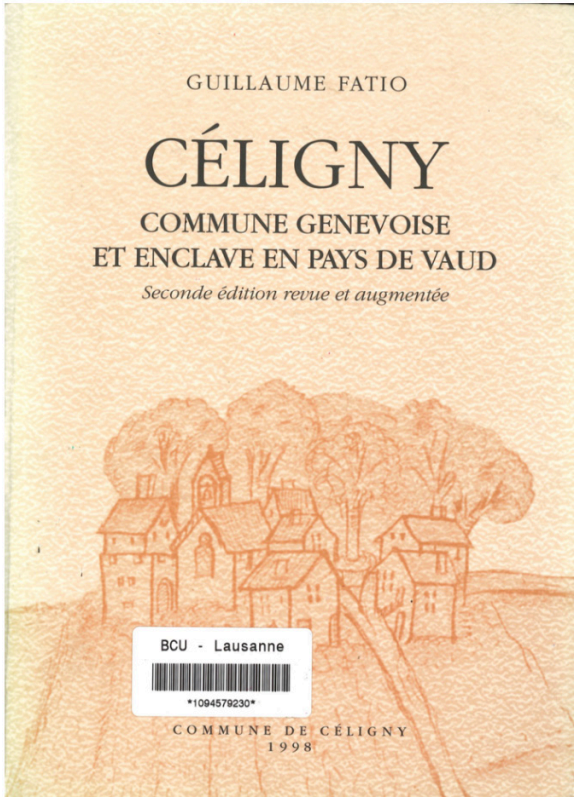
- Un rôle majeur pour le fonctionnement des réseaux écologiques
- Une présence importante / structurante de l'eau (canaux, cours d'eaux + rives)

VISION POLITIQUE

CÉLIGNY DEMAIN ?

"Céligny commune genevoise et enclave en pays de Vaud"

Récit historique de l'ambition communale d'accompagner le développement de son territoire (1945-1995)



«Céligny, Commune genevoise et enclave en Pays de Vaud», G. Fatio,

1ère édition, 1949 et 2e édition, 1998, avec ajout du chapitre ***«Histoire de Céligny 1945-1995»***



PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

publié en 1971, soit 9 ans avant l'entrée en vigueur de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)

Positionnement (projet de territoire)

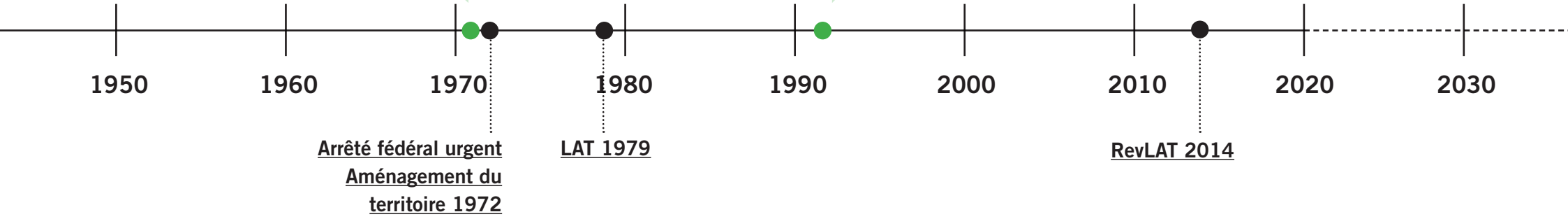
Synthèse jusqu'à aujourd'hui

PDCOM 1971 - INTENTIONS DE LA COMMUNE :

- *Assurer à Céligny un équilibre démographique et social en stimulant d'une façon modérée sa croissance ;*
- *Créer des conditions pour l'assimilation de la nouvelle population ;*
- *Préserver la qualité unique de l'environnement ;*
- *Eviter le gapillage des finances communales comme celles des valeurs naturelles, terres arables, forêts et cours d'eau.*

SD 1992 (URBANISATION) :

- *Examen des possibilités de bâtir à l'intérieur des zones existantes*
- *Eviter le vieillissement de la population et le déclin démographique («accroissement modéré du parc de logement, étalé dans le temps» : modification des limites de la zone 4b protégée pour permettre ce développement + protéger les sites les plus sensibles).*



Plan Climat cantonal 2e génération

Double objectif : Réduction des émissions de gaz à effet de serre + adaptation changement climatique

Sommaire

Avant-propos 5

Synthèse 7

PARTIE I : OBJECTIFS ET STRATÉGIE 10

1. Introduction 11

2. Nouveaux objectifs 31

2.1. Réduction des émissions de gaz à effet de serre 31

2.2. Adaptation aux changements climatiques 35

3. Présentation des axes stratégiques 35

3.1. Réduction des émissions de gaz à effet de serre 35

Axe 1 – Énergie et bâtiments 35

Axe 2 – Mobilité 36

Axe 3 – Biens de consommation 37

Axe 4 – Aménagement du territoire 38

3.2. Adaptation aux changements climatiques 38

Axe 4 – Aménagement du territoire 38

Axe 5 – Santé 39

Axe 6 – Espaces naturels / Biodiversité 40

3.3. Implication des acteurs du territoire 41

Axe 7 – Accompagnement au changement et soutien des acteurs 41

4. Organisation et mise en œuvre du Plan climat cantonal 2030 41

4.1. Gouvernance 41

4.2. Coûts et financement des mesures 43

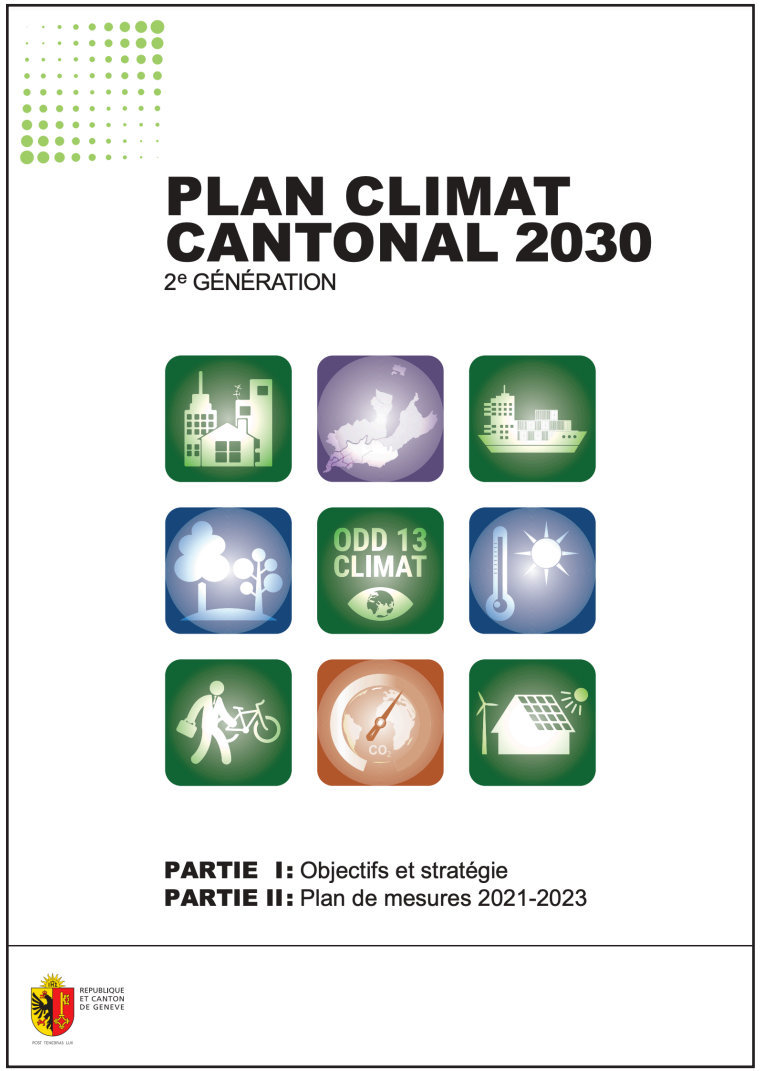
4.3. Dispositif de suivi et indicateurs 46

4.3.1 Bilan détaillé à l'issue de chaque législature 47

4.3.2 Macro-indicateurs par axe 48

4.3.3 Monitoring de la mise en œuvre des mesures 48

PARTIE II : PLAN DE MESURES 2021-2023 50



Plan Climat Cantonal 2030 (GE)

Positionnement (projet de territoire)

Synthèse jusqu'à aujourd'hui + des nouveaux enjeux à considérer

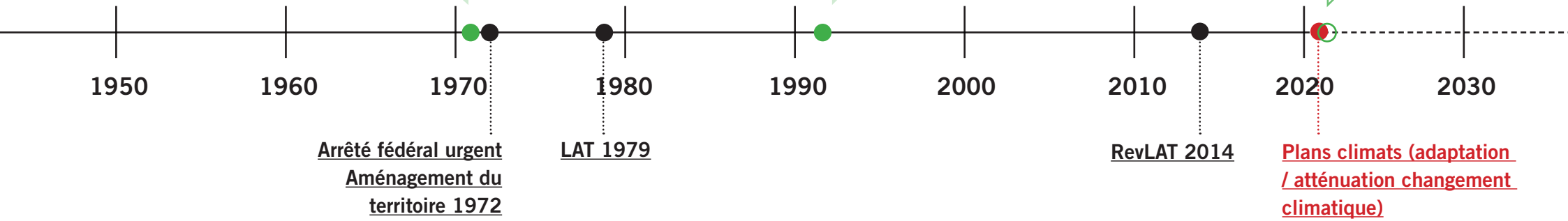
PDCOM 1971 - INTENTIONS DE LA COMMUNE :

- *Assurer à Céligny un équilibre démographique et social en stimulant d'une façon modérée sa croissance ;*
- *Créer des conditions pour l'assimilation de la nouvelle population ;*
- *Préserver la qualité unique de l'environnement ;*
- *Eviter le gapillage des finances communales comme celles des valeurs naturelles, terres arables, forêts et cours d'eau.*

SD 1992 (URBANISATION) :

- *Examen des possibilités de bâtir à l'intérieur des zones existantes*
- *Eviter le vieillissement de la population et le déclin démographique («accroissement modéré du parc de logement, étalé dans le temps» : modification des limites de la zone 4b protégée pour permettre ce développement + protéger les sites les plus sensibles).*

CÉLIGNY DEMAIN ?



HORIZON 2040 - VISION TERRITORIALE I



CÉLIGNY AU GRAND AIR :
PARC PATRIMONIAL ET AGRO-TOURISTIQUE HABITÉ







HORIZON 2040 - VISION TERRITORIALE II



CÉLIGNY À DEUX VISAGES : LE CENTRE HISTORIQUE ET LE «NOUVEAU» CENTRE


Château de Bossey
Institut Oecuménique
Les Coudres
Chavannes-de-Bogis
Crans
Crassier
Hors cases
40
Riverains
exceptés
Road
art




23 25

HORIZON 2040 - VISION TERRITORIALE III



CÉLIGNY À L'AVANT-GARDE : HUB DES INNOVATIONS AGRICOLES ET ARTISANALES







HORIZON 2040 - VISION TERRITORIALE



CÉLIGNY, ÎLE VERTE DE LA CÔTE : LA NATURE ET LA CULTURE DE LA FORÊT JUSQU'AU LAC

CÉLIGNY, ÎLE VERTE DE LA CÔTE :
LA NATURE ET LA CULTURE DE LA FORÊT JUSQU'AU LAC

6 PRIORITÉS COMMUNALES

- **Garantir l'existence et l'accessibilité de lieux adaptés aux activités contemporaines de la vie communale (équipements publics, crèche, espaces de loisirs, etc.), pour toutes les générations (enfants, jeunes, adultes, aînés)**

- **Préserver et renforcer le patrimoine bâti, paysager et biologique existant, tant pour la qualité de vie que pour l'affirmation de la vocation de tourisme doux (mise en valeur du rapport historique nature / culture, patricien / villageois, du potentiel agro-touristique)**

- **Développer des connexions de mobilité douce sécurisées, apaisées et confortables entre les polarités principales et secondaires du territoire communal**

- **Faire de la situation d'enclave territoriale et administrative une force pour le développement d'une vie locale de proximité, favorable aux initatives des habitant-e-s, et innovante en matière de modes de vie et de production (artisanale, agricole)**

- **Engager la transition écologique sur l'ensemble du territoire communal pour augmenter sa résilience climatique et énergétique, et atteindre la neutralité carbone d'ici 2050**

- **Pérenniser la diversité et la mixité sociales dans la Commune et l'équilibre de l'ancrage local / mondial des activités économiques**

DIAGNOSTIC CIBLÉ

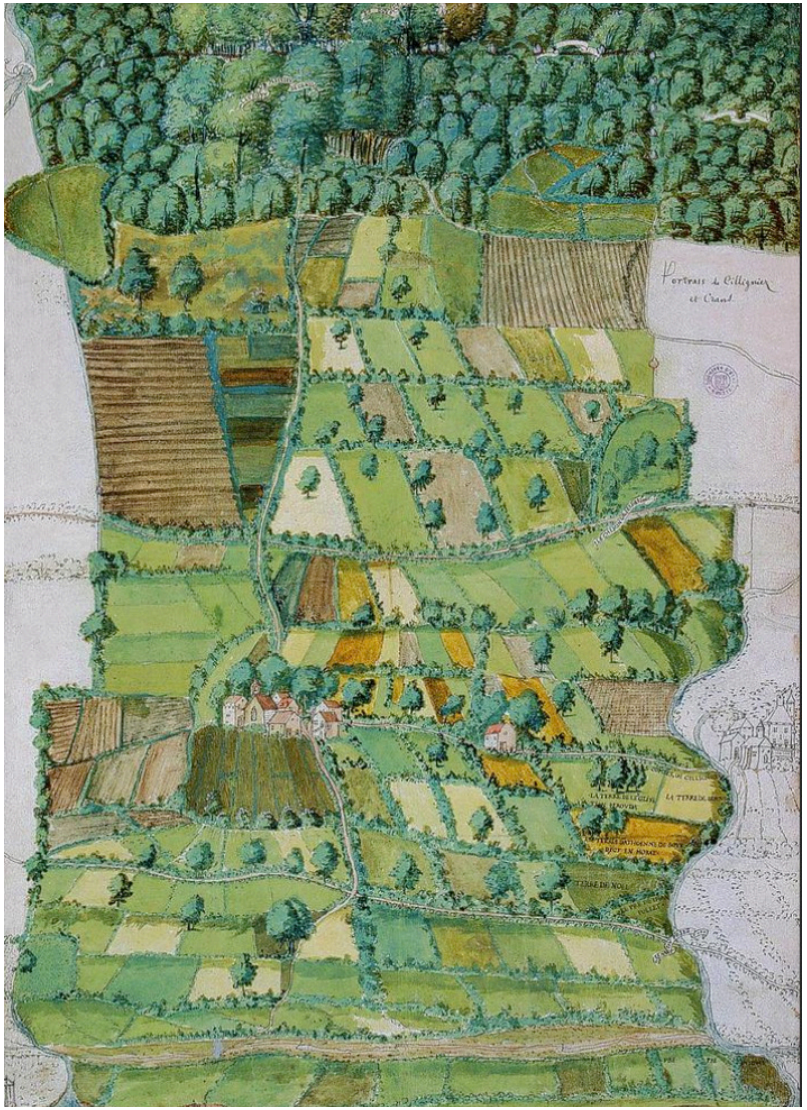
SURVOL DES PRINCIPAUX ENJEUX

Céligny - Enjeux paysagers

Patrimoine paysager et culturel

Céligny était déjà occupé durant l'Antiquité. Fief de l'évêque de Genève jusqu'à la Réforme puis longtemps revendiqué par les Bernois, le territoire conserva son statut d'enclave genevoise en Pays de Vaud, brièvement réunie au Département français du Léman au tournant des XVIII^e^ et XIX^e^ siècles.

Extrait de l'ISOS (1815) - Commune de Céligny, Canton de Genève



Plan en perspective cavalière de Céligny. Dessin à la plume et aquarelle, vers 1550 (Archives d'Etat de Genève; photographie A. & G. Zimmermann).

Céligny - Enjeux paysagers

Patrimoine paysager et culturel

Céligny était déjà occupé durant l'Antiquité. Fief de l'évêque de Genève jusqu'à la Réforme puis longtemps revendiqué par les Bernois, le territoire conserva son statut d'enclave genevoise en Pays de Vaud, brièvement réunie au Département français du Léman au tournant des XVIII[e] et XIX[e] siècles. **En raison d'une situation exceptionnelle, un bâti patricien vint se greffer au XVIII[e] siècle à plusieurs groupements ruraux isolés, se conjuguant également avec une série d'édifices communautaires dont la construction ou la transformation s'échelonna entre le XVI[e] et le début du XX[e] siècle.**

Extrait de l'ISOS (1815) - Commune de Céligny, Canton de Genève



Céligny, maison les Grands Hutins (photographie de 1936)

Céligny - Enjeux paysagers

Campagne mêlant bâti villageois et bâti patricien (Carte Siegfried 1896)



Céligny - Enjeux paysagers

Contrastes : milieu agricole / milieu «patricien»



La moisson à la Petite Coudre

Photographie communiquée par M. Fernand Chenevière.

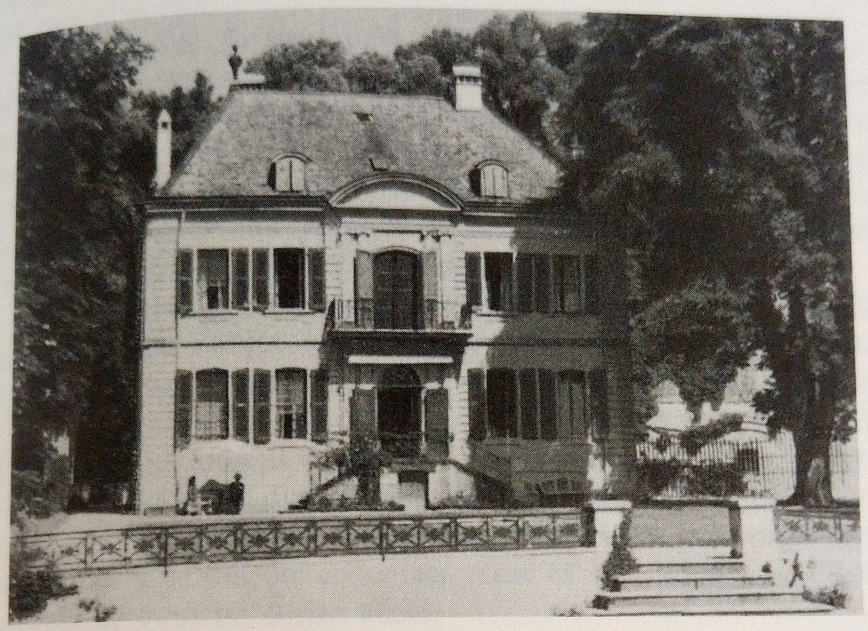


Photo Jacques de Morsier

L'Elysée

Céligny - Enjeux paysagers

Campagne mêlant bâti villageois et bâti patricien (photo aérienne 1968)



Céligny - Enjeux paysagers

Campagne «intacte» mêlant bâti villageois et bâti patricien (photo aérienne 2021)



Céligny - Enjeux paysagers - Continuités biologiques

environnement

Mobilité de la faune - Connexions Jura-lac à travers le tissu bâti

Légende:

Trame forestière

- Zone nodale
- Zone relai
- Trame

Corridors

- Corridor fonctionel
- Corridor à renforcer

Réservoirs de biodiversité

Conflits

- Autoroute
- Obstacle potentiel 1ère catégorie
- Obstacle potentiel 2ème catégorie
- Passage

Sites prioritaires faune

Bois mort à terre

Tas de bois mort

Arbres morts



Céligny - Enjeux paysagers - Jardins "milieux-relais" dans le bâti

Perméabilité du sol importante (surfaces boisées, agricoles et de jardins)

Perméabilité du sol (OTEMO)

Légende:





Céligny - Implantations et morphologies bâties

Surfaces imperméables (bâti, route, dessertes et stationnement)

Perméabilité du sol (OTEMO)

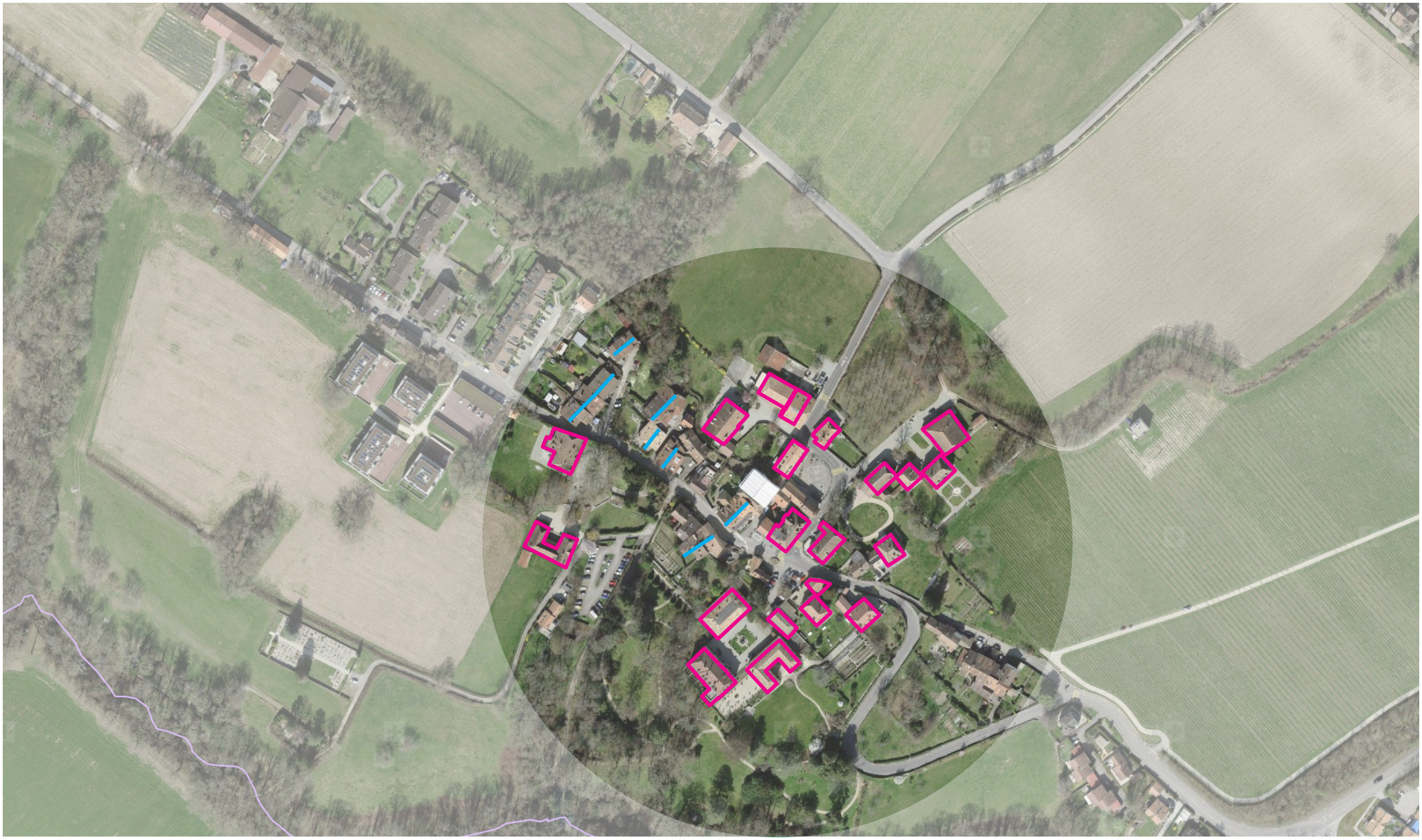
Légende:





Céligny - Implantations et morphologies bâties - Centre historique

«Entre implantation isolée et implantation en rangées contiguës»



Céligny - Implantations et morphologies bâties - "Nouveau" centre

«Entre implantation isolée et implantation en rangées contiguës»



Céligny - Implantations et morphologies bâties - "Nouveau" centre

«Entre implantation isolée et implantation en rangées contiguës» ... + implantation parallèle à la route



Céligny - Implantations et morphologies bâties

«Entre implantation isolée et implantation en rangées contiguës» ... + implantation parallèle à la route



Céligny - Implantations et morphologies bâties

«Entre implantation isolée et implantation en rangées contiguës» ... + implantation parallèle à la route



Céligny - Implantations et morphologies bâties

«Entre implantation isolée et implantation en rangées contiguës» ... + implantation parallèle à la route



Céligny - Implantations et morphologies bâties

Des morphologies avec des contraintes et potentiels différenciés (géométrie, rapport à la rue, patrimoine)

morphologies ponctuelles



Centre historique



«Nouveau» centre

morphologies en «barres» perpendiculaires à la rue



Centre historique



«Nouveau» centre

morphologies en «barres» parallèles à la rue



Centre historique



«Nouveau» centre






ABSENCE DE MARQUAGE
40
Hors cases
Les Coudres
Chavannes-de-Bogis
Crans
Crassier
VD-12022

Patrimoine et sites

ISOS - objectif de sauvegarde A sur la presque totalité du village

Légende:

- partie de site avec objectif de sauvegarde A
- partie de site avec objectif de sauvegarde B
- partie de site avec objectif de sauvegarde C
- partie de site sensible



Patrimoine et sites

Recensement / inventaire

Légende:

Sites construits d'importance

- Ville
- Petite ville/Bourg
- Village urbanisé
- Village
- Hameau
- Cas particulier

Biens culturels Bâtiments / Objets

Périmètres naturels protégés

Périmètres protégés

- Arrêté ou décision de classement (ACCE) (VD)
- Plan de site (GE)
- Périmètre naturel protégé (GE)
- Réglement spécial (GE)
- Zone protégée (GE)
- Périmètre de protection de monument historique (FR)
- Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) (FR)

Parcs naturels

- Parc d'importance nationale (CH)
- Parc naturel régional (PNR) (FR)

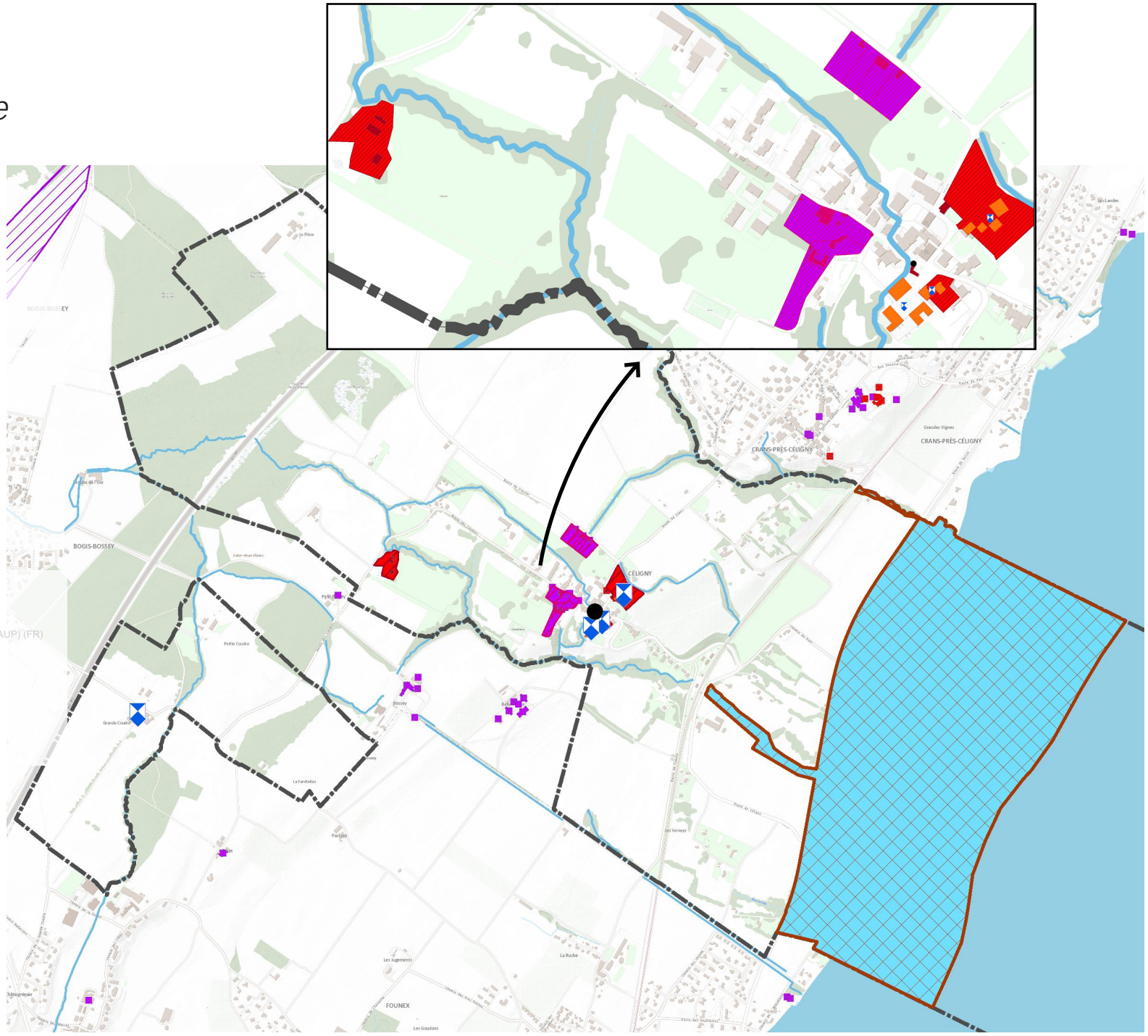
Inventaire Fédéral des Paysages (IFP) (CH)

Bâtiments et objets protégés - surfaces

- Sites et bâtiments classés
- Sites et bâtiments inscrits

Bâtiments et objets protégés - ponctuels

- Sites et bâtiments classés
- Sites et bâtiments inscrits



Patrimoine et sites - Différents styles architecturaux

ISOS - «Eclectisme stylistique assumé»



TEMPLE

Inspiration néoclassique

(«architecture académique»)



MAIRIE

Heimatstil

(«mouvement d'architecture locale»)



MAISONS VILLAGEOISES

Bâti rural

(«architecture vernaculaire»)

Patrimoine et sites - Différents styles architecturaux

ISOS - «Eclectisme stylistique assumé»



ECOLE PRIMAIRE

Inspiration néoclassique

(«architecture académique»)



GARE

Heimatstil

(«mouvement d'architecture locale»)



MAISONS VILLAGEOISES

Bâti rural

(«architecture vernaculaire»)

Patrimoine et sites - Différents styles architecturaux

ISOS - «Eclectisme stylistique assumé» - Evolution des usages



ECOLE PRIMAIRE

Inspiration néoclassique

(«architecture académique»)



GARE

Heimatstil

(«mouvement d'architecture locale»)



MAISONS VILLAGEOISES

Bâti rural

(«architecture vernaculaire»)

Patrimoine et sites

ISOS - Ensemble gare - «Témoin architectural remontant en partie à la mise en service de l'axe ferroviaire»

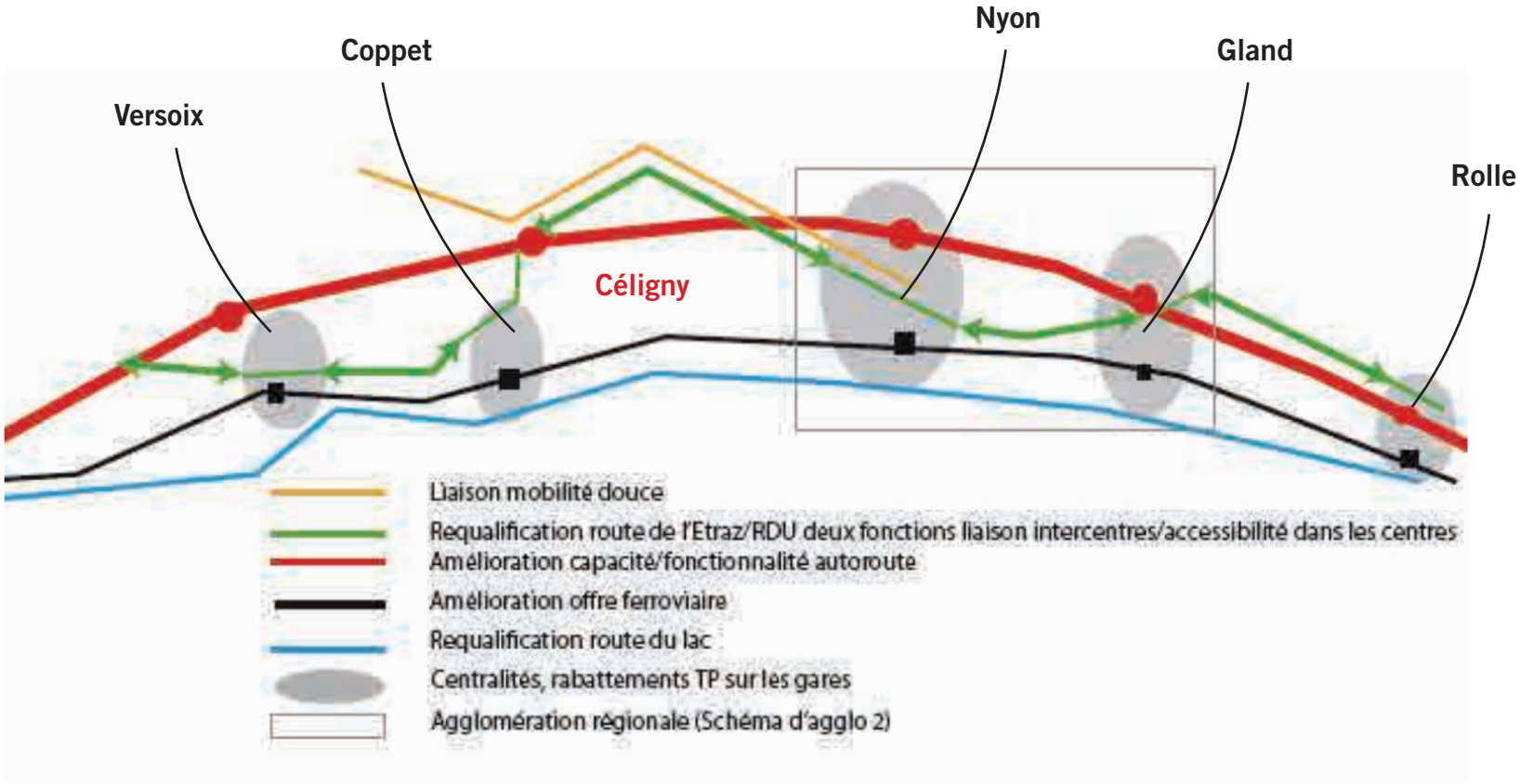


6.1 Gare désaffectée
Anc. halte Heimatstil, 1912, sur la ligne Genève-Lausanne

6.2 Voie de chemin de fer
Axe ferroviaire Genève-Lausanne, mise en service 1858

Accessibilité

Mobilité - «Lignes ferroviaires» (sans halte à Céligny)



Mesures transversales du PACA Genève Rolle, les axes structurants

Accessibilité - Transports collectifs

Une qualité de desserte "faible" (gare désaffectée et bus à demi-heure - de env. 5h - 0h)

Légende:

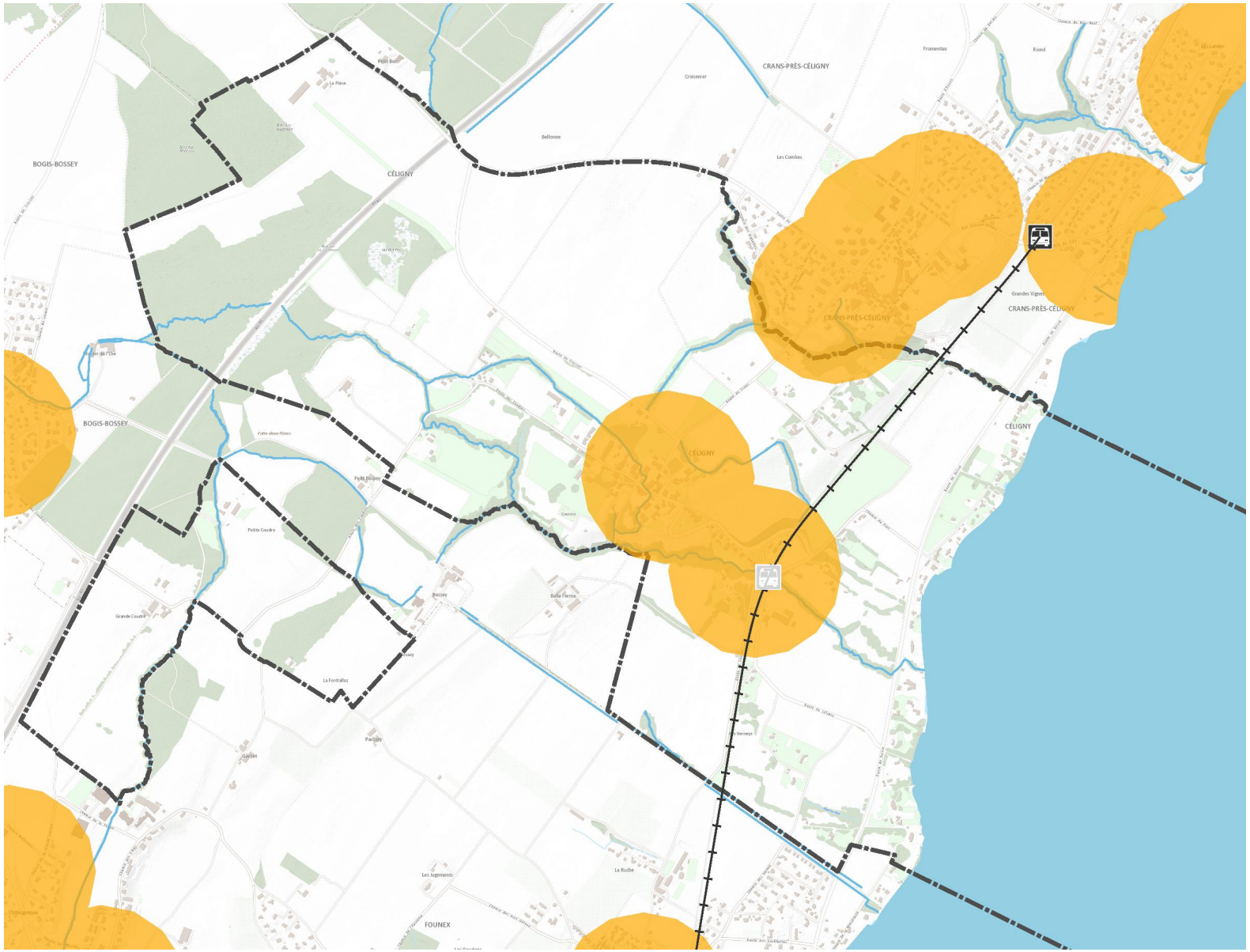
Qualité de desserte

- A - très bonne desserte
- B - bonne desserte
- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Graphe ferroviaire

- train, Manoeuvre et garage
- train, Passage de ligne
- train, Principale
- tram, Manoeuvre et garage
- tram, Passage de ligne
- tram, Principale

Quais de gare



Accessibilité - Mobilité douce

Réseaux de voies cyclables (rejoindre des gares voisines)

Légende:

Aménagements cyclables

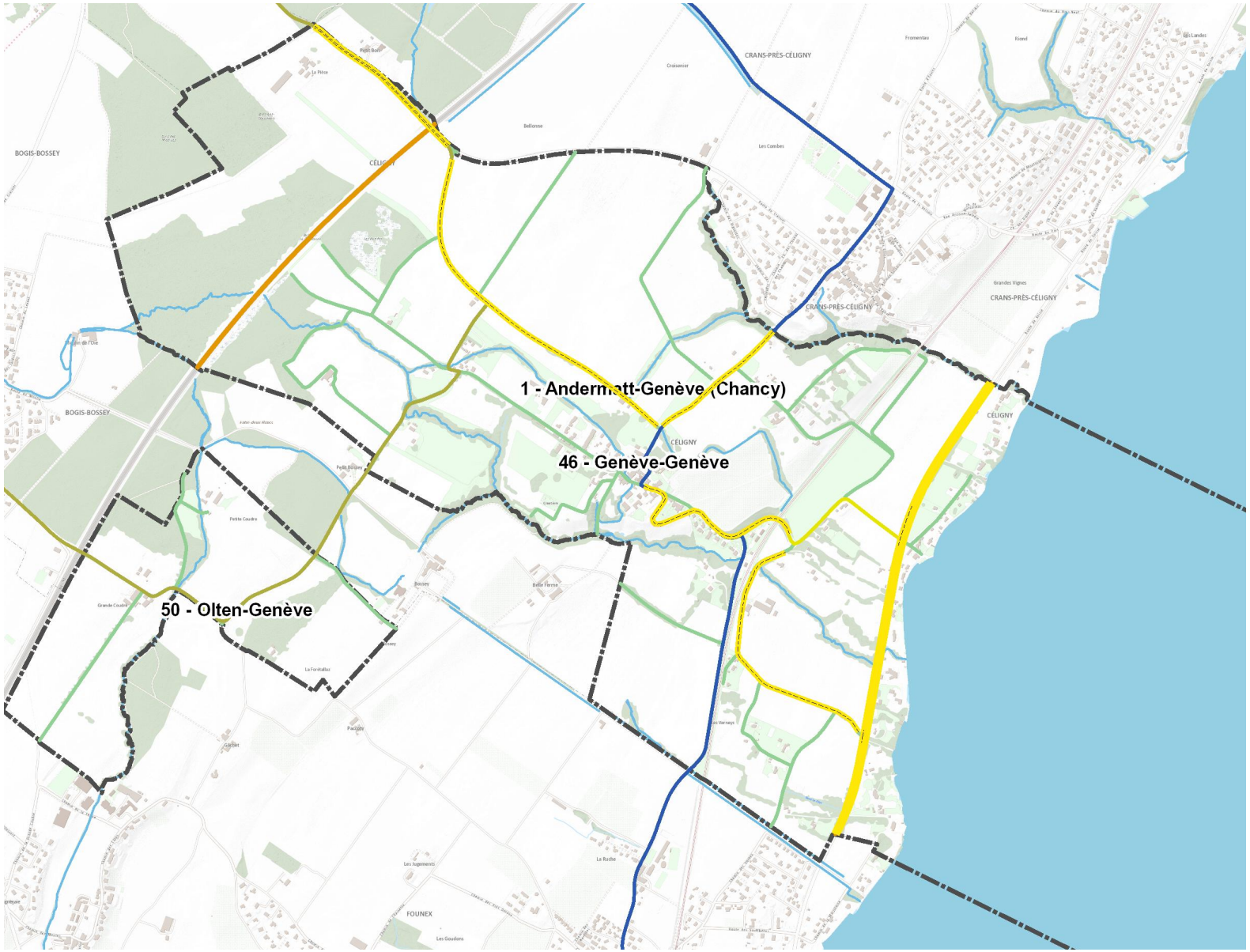
- Voie Bus
- Bande cyclable
- Piste cyclable
- Dérogation 2R
- Contresens
- Sas

Itinéraires CycleEvasion

- Autres
- 1
- 102
- 103
- 104
- 46
- 50

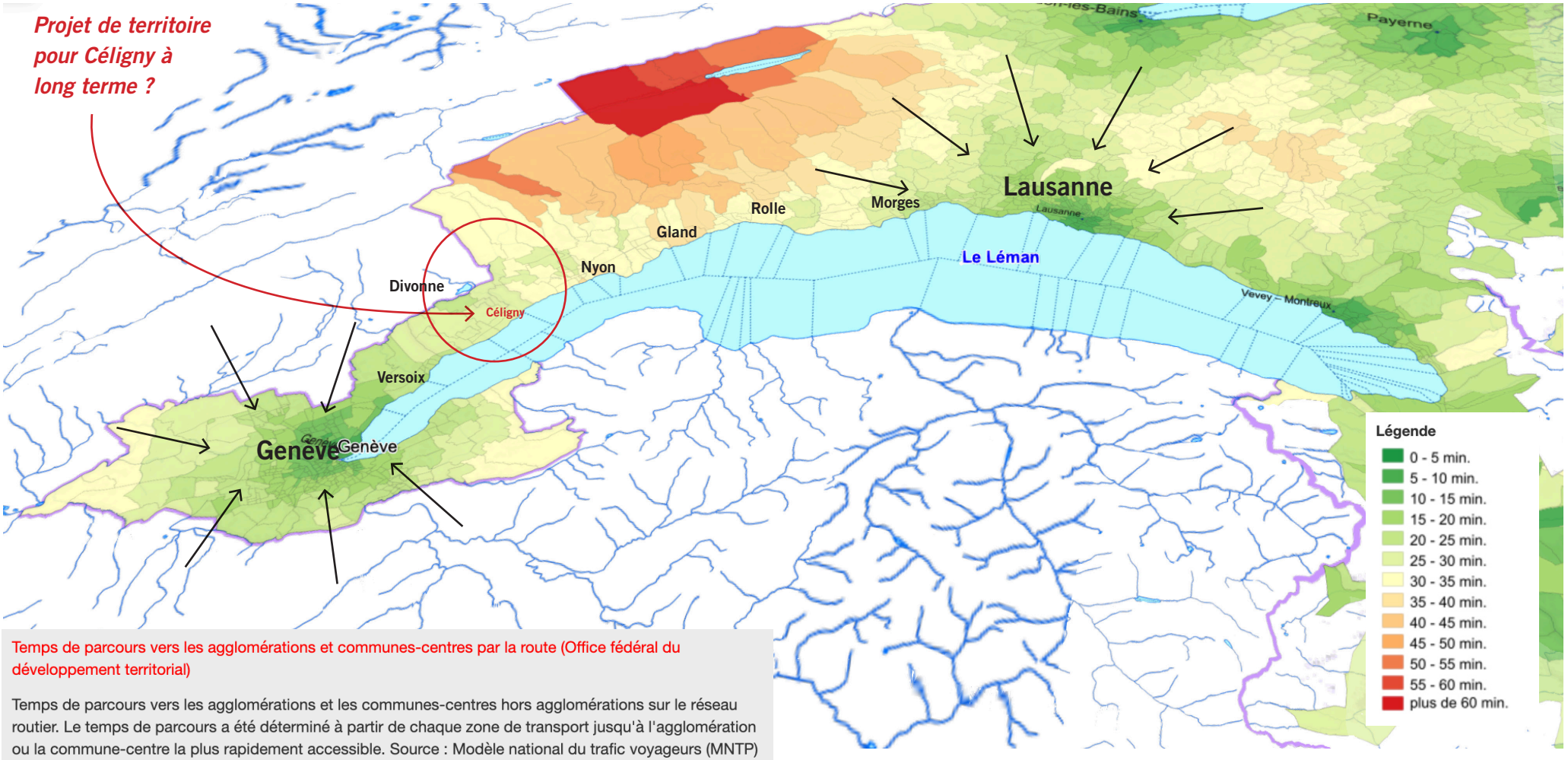
Hiérarchie du réseau routier

- Non renseigné
- Réseau de quartier
- Réseau primaire
- Réseau secondaire



Accessibilité - Transports individuels motorisés

Effet de «périphérie» par rapport aux grands centres : situation d'enclave géographique et administrative



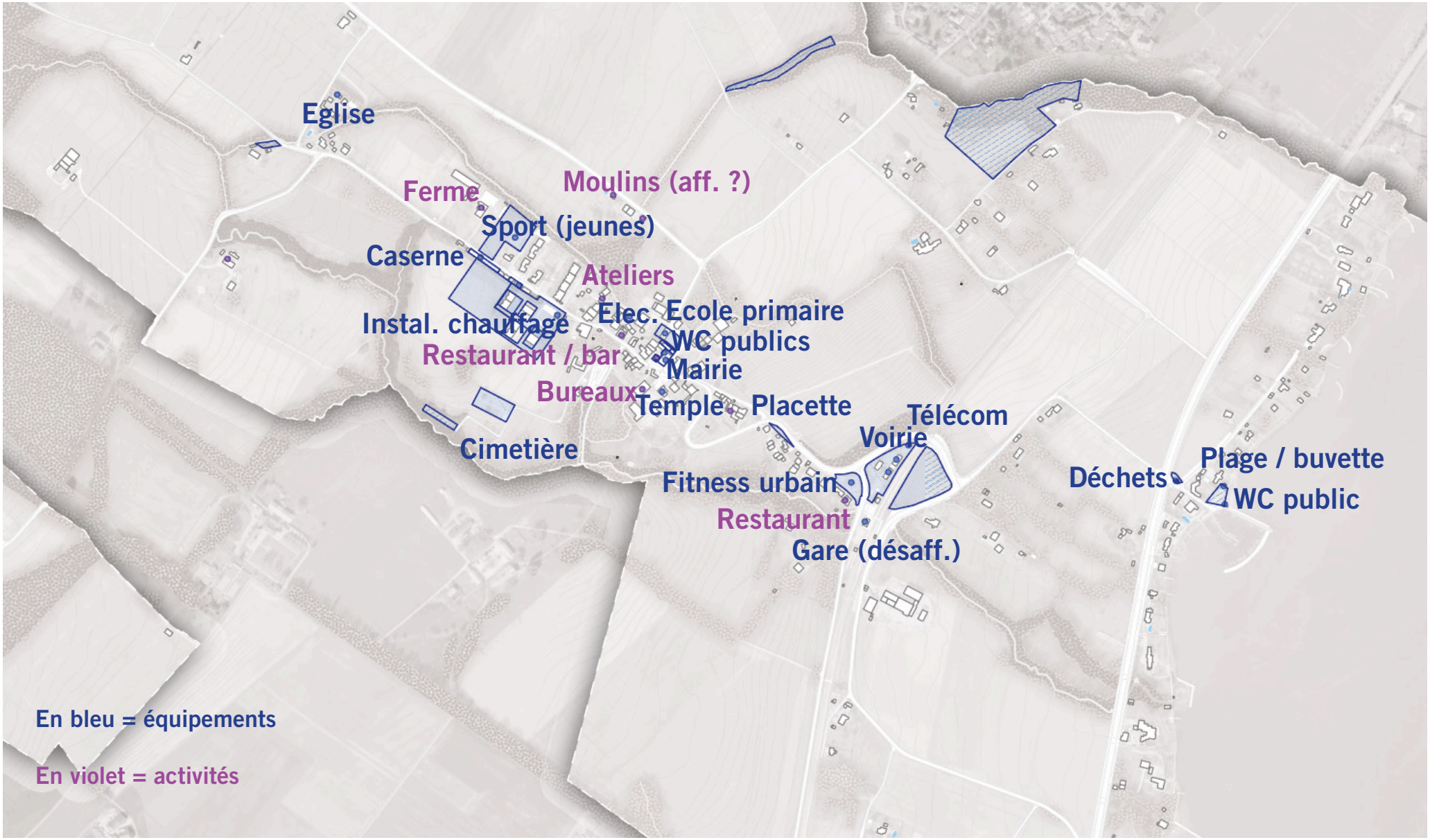
Temps de parcours vers les agglomérations et communes-centres par la route (Office fédéral du développement territorial)

Temps de parcours vers les agglomérations et les communes-centres hors agglomérations sur le réseau routier. Le temps de parcours a été déterminé à partir de chaque zone de transport jusqu'à l'agglomération ou la commune-centre la plus rapidement accessible. Source : Modèle national du trafic voyageurs (MNTP) du DETEC.

Temps de parcours aux agglomérations - Route

Equipements - Enjeu général d'accessibilité (besoins quotidiens / locaux)

Bilan de la situation actuelle (croisement données SITG, communales, visite de site)



Equipements

Tableau suivi des besoins - "Inventaire des besoins en équipements (existants et futurs)"

Liste des équipements (existants + besoins)

Destination (type d'équipement) et utilisation (fréquence d'utilisation)

Situation foncière

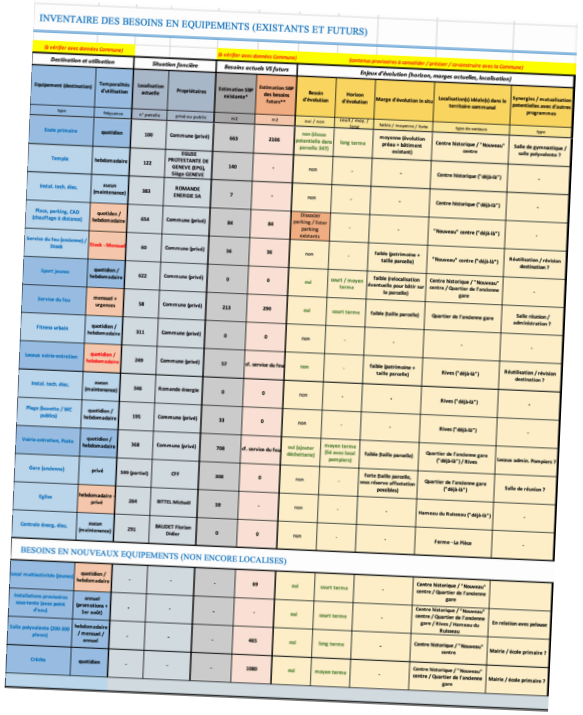
Localisation parcelle (n°) et propriétaire

Besoins actuels VS futurs

Estimations SBP actuelles, Estimation SBP futures

Enjeux d'évolution

Besoin d'évolution, horizon, marges in situ, localisation préférentielle, synergies potentielles


INVENTAIRE DES BESOINS EN EQUIPEMENTS (EXISTANTS ET FUTURS)

BESOINS EN NOUVEAUX EQUIPEMENTS (NON ENCORE LOCALISES)

Tableau de suivi des besoins (état janvier 2022)

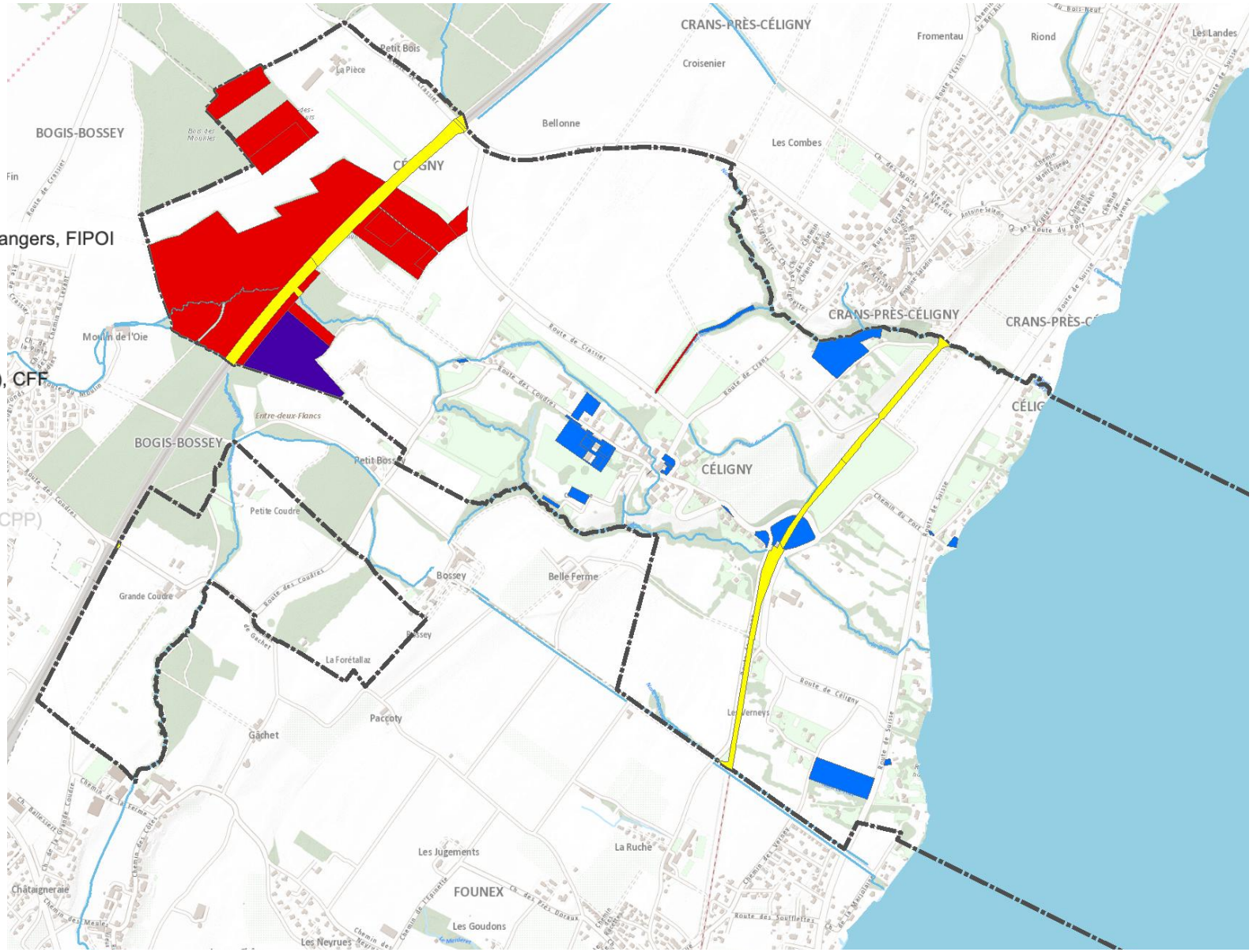
Equipements

Propriétés publiques

Légende:

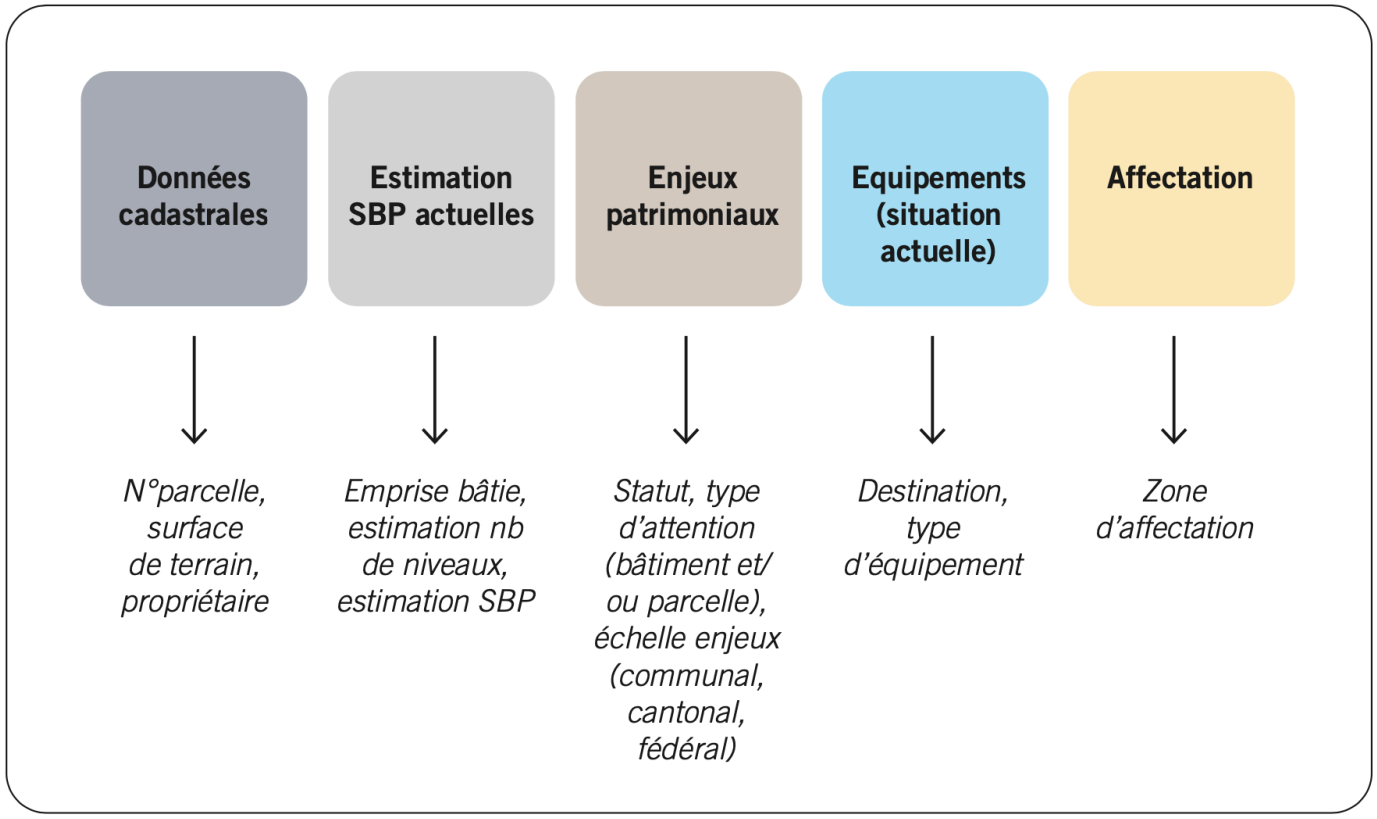
Propriétés des collectivités publiques

- Etat de Genève
- Fondations liées à l'Etat de Genève
- Organisations internationales, Etats étrangers, FIPOI
- FTI
- SIG
- Hospice général
- Confédération, PTT, Cantons (sauf GE), CFF
- Ville de Genève
- Hôpital, Université
- Communes (sauf Ville de Genève)
- Caisses de pensions (CAP, CEH, CIA, CPP)



Equipements

Tableau suivi de l'offre - "Inventaire des parcelles avec équipements et / ou en propriété publique"



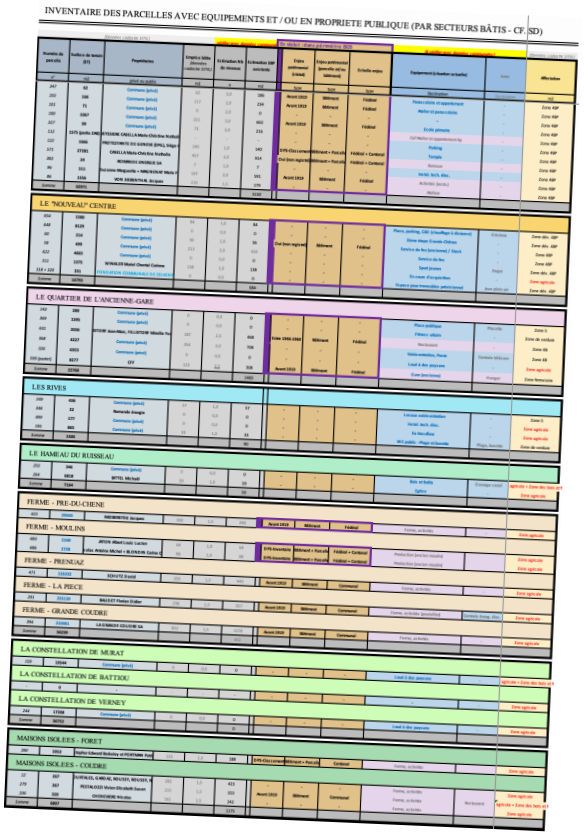
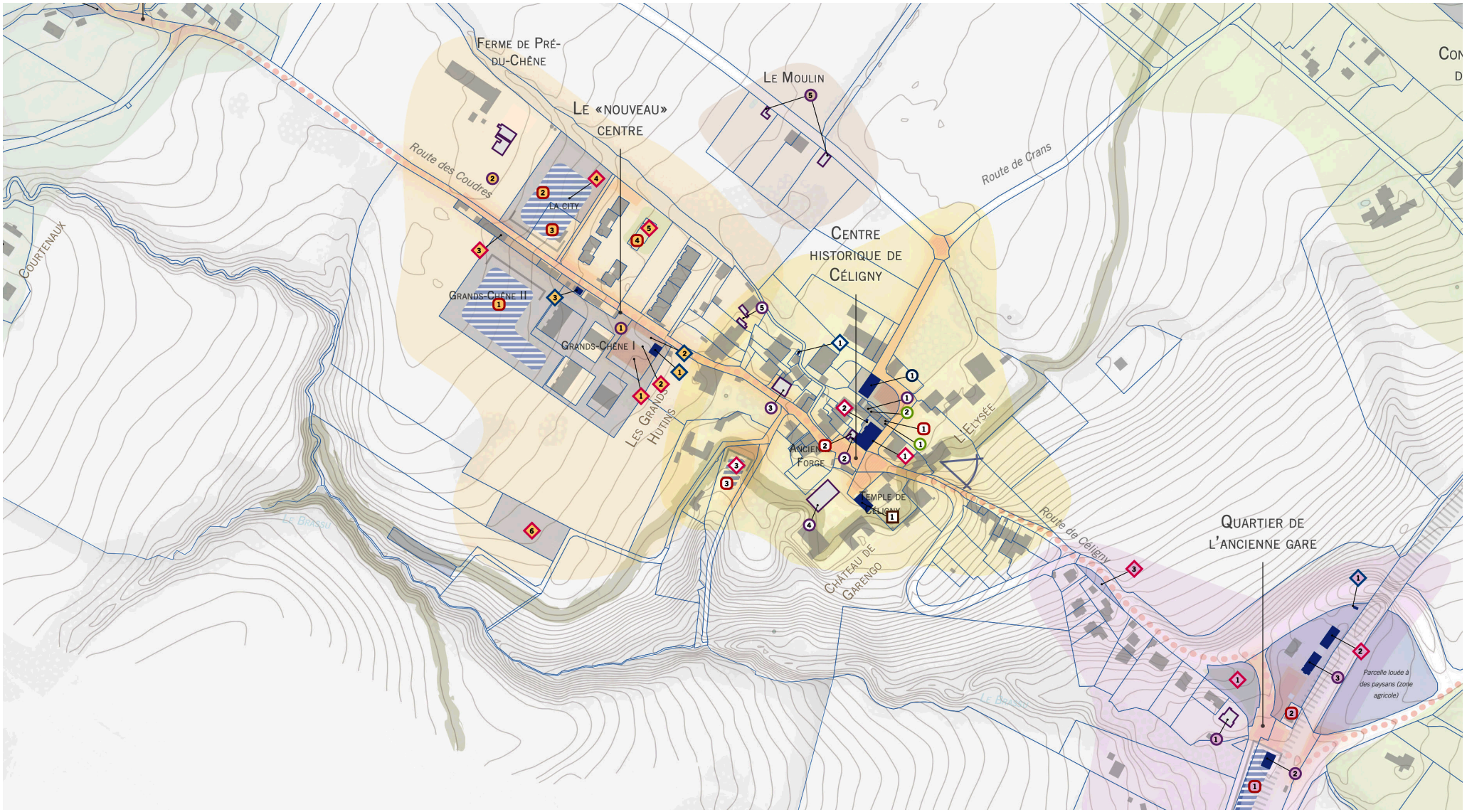


Tableau de suivi de l'offre (état janvier 2022)

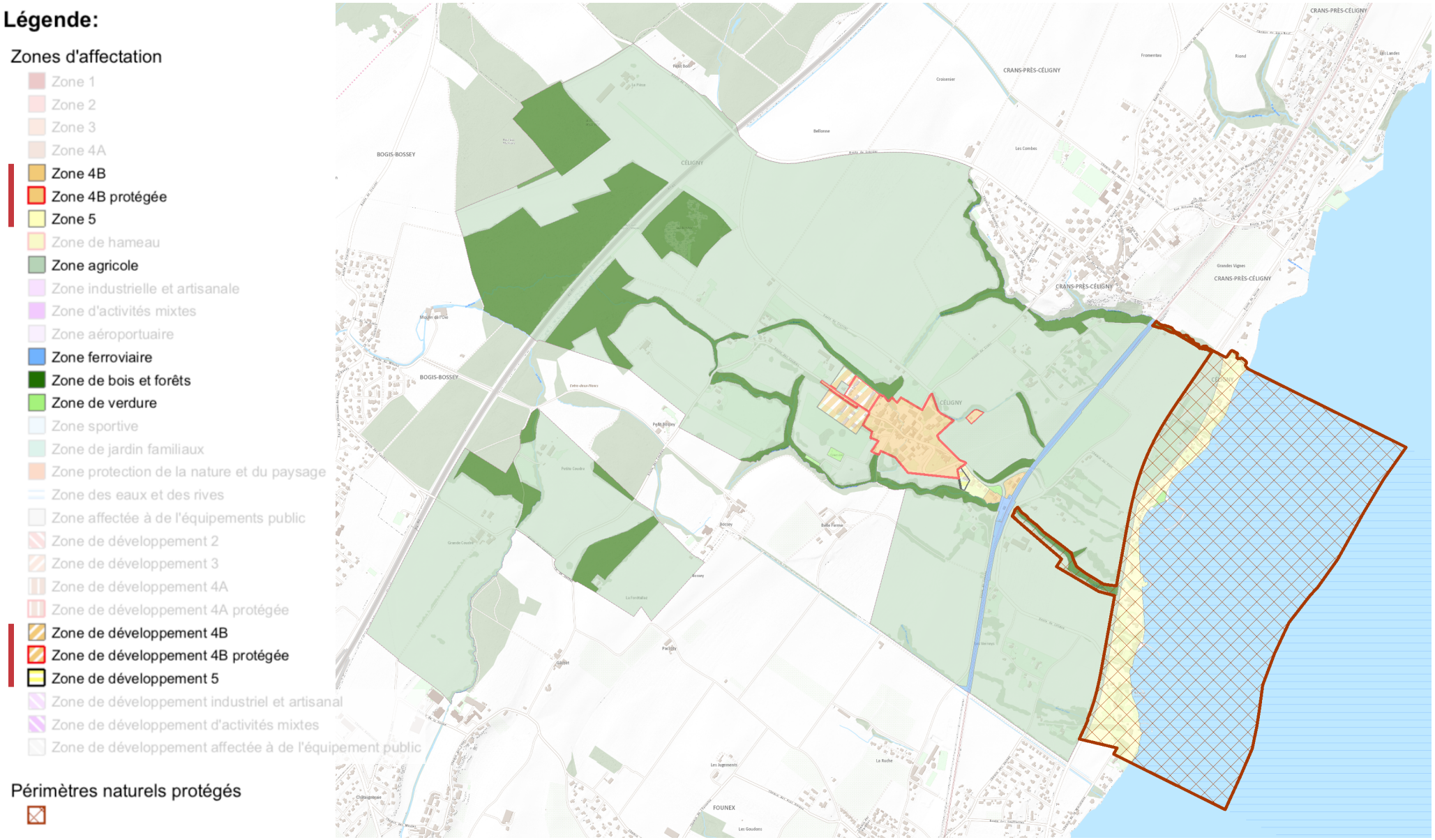
Equipements - Vision d'ensemble de la situation actuelle

Cartographie des équipements et "réserves" (Etat janvier 2022)



Equipements - Enjeu de dimensionnement

Estimation "jauge" théorique max. à partir de la zone à bâtir actuelle



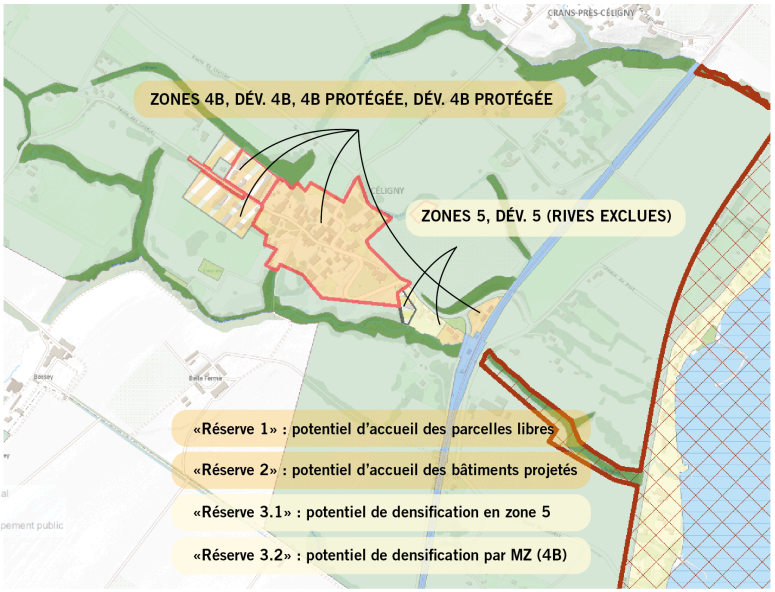
Equipements - Enjeu de dimensionnement

Estimation "jauge" théorique max. à partir de la zone à bâtir actuelle (en nb. d'habitants supplémentaires)

	Fourchette basse 100m2 / hab.	Fourchette haute 50m2 / hab.
>> En conclusion : potentiel d'accueil estimé entre 200 et 400 habitants*	**200**	**400**

* selon fourchette basse ou haute (100m2 SBP / habitant ou 50m2 SBP / habitant)

			Fourchette basse 100m2 / hab.	Fourchette haute 50m2 / hab.
Estimation de la population actuelle de la commune :	**791**	**Estimation future :**	**991**	**1191**



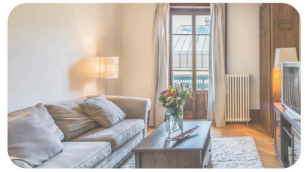
Estimation de la constructibilité en m² SBP

ESTIMATION DU NOMBRE D'HABITANTS :

Fourchette basse : 100 m² SBP / habitant



Fourchette haute : 50 m² SBP / habitant



(calcul théorique : déterminer la "jauge" max. potentielle à partir de la zone à bâtir actuelle)

Equipements

Observations / conclusions générales

⟶ **Nécessité de gérer localement des besoins en équipements (problématique accessibilité)**

⟶ **Une concentration historique du bâti et des équipements dans le village centre, puis haut et bas (enjeu de connexion MD avec les poches bâties plus éloignées)**

⟶ **Une certaine «mobilité» des équipements dans le village en lien avec l'évolution du développement (transformation du bâti, déménagement, abandon)**

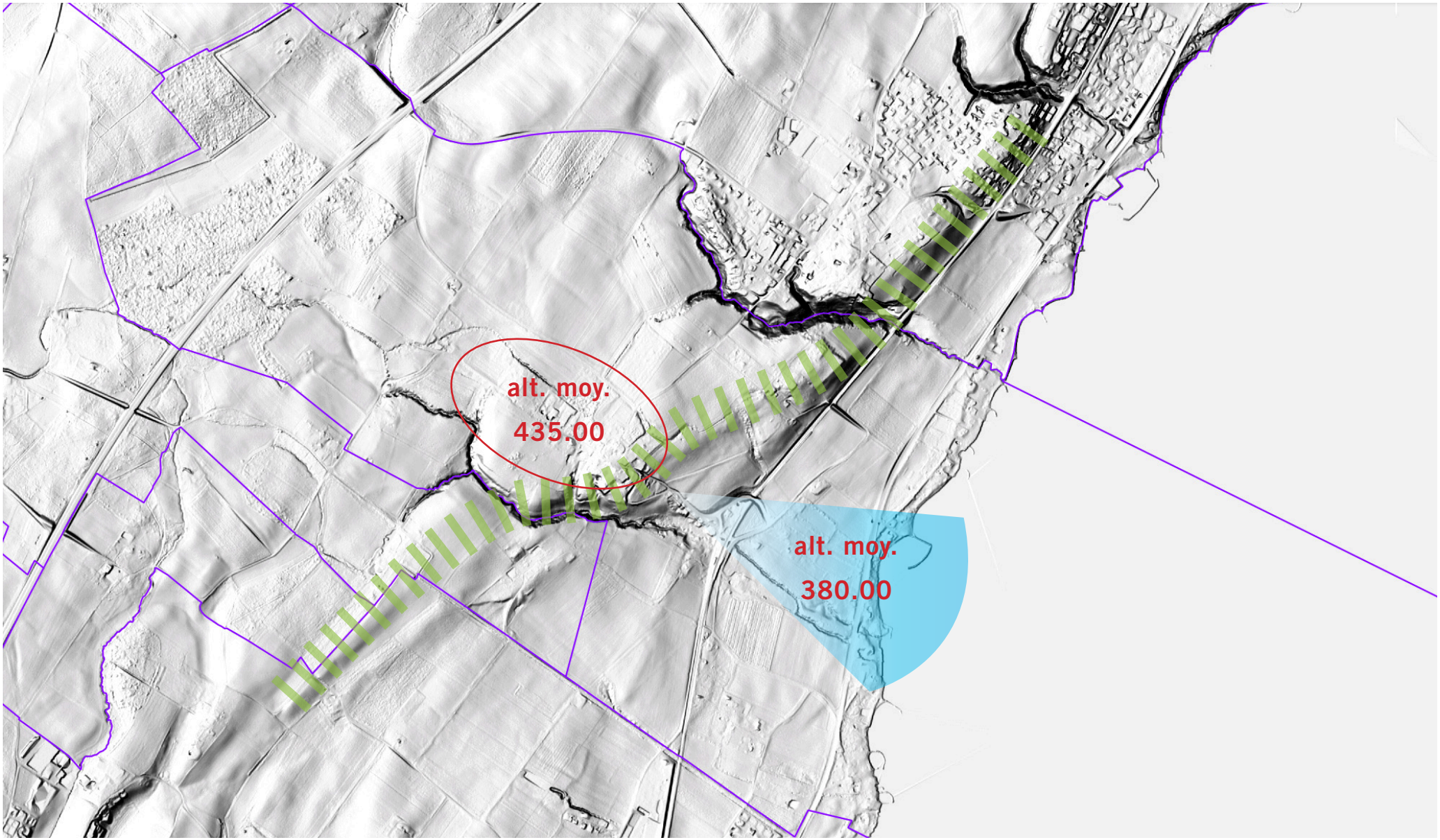
⟶ **Des morphologies bâties plus ou moins adaptées à une évolution (dimensionnement, programme - par ex. caserne actuelle)**

⟶ **Situation de regroupement programmatique dans un seul bâtiment (par exemple mairie)**

⟶ **Enjeu de (ré)appropriation du patrimoine existant (réinvention / lecture «vivante» de l'affectation de certains équipements anciens, disponibilité limitée en parcelles communales)**

Equipements - Enjeu topographique

Concentration sur le plateau en surplomb (avec échappées visuelles sur le Léman et les Alpes)



Espaces publics - Un rôle de "liant" entre les équipements

Coeur villagois avec "profusion de l'élément aquatique" (cf. ISOS)



Espaces publics - Un rôle de "liant" entre les équipements

Réseaux de chemins pour piétons / randonnée

Légende:

Itinéraires pédestres touristiques

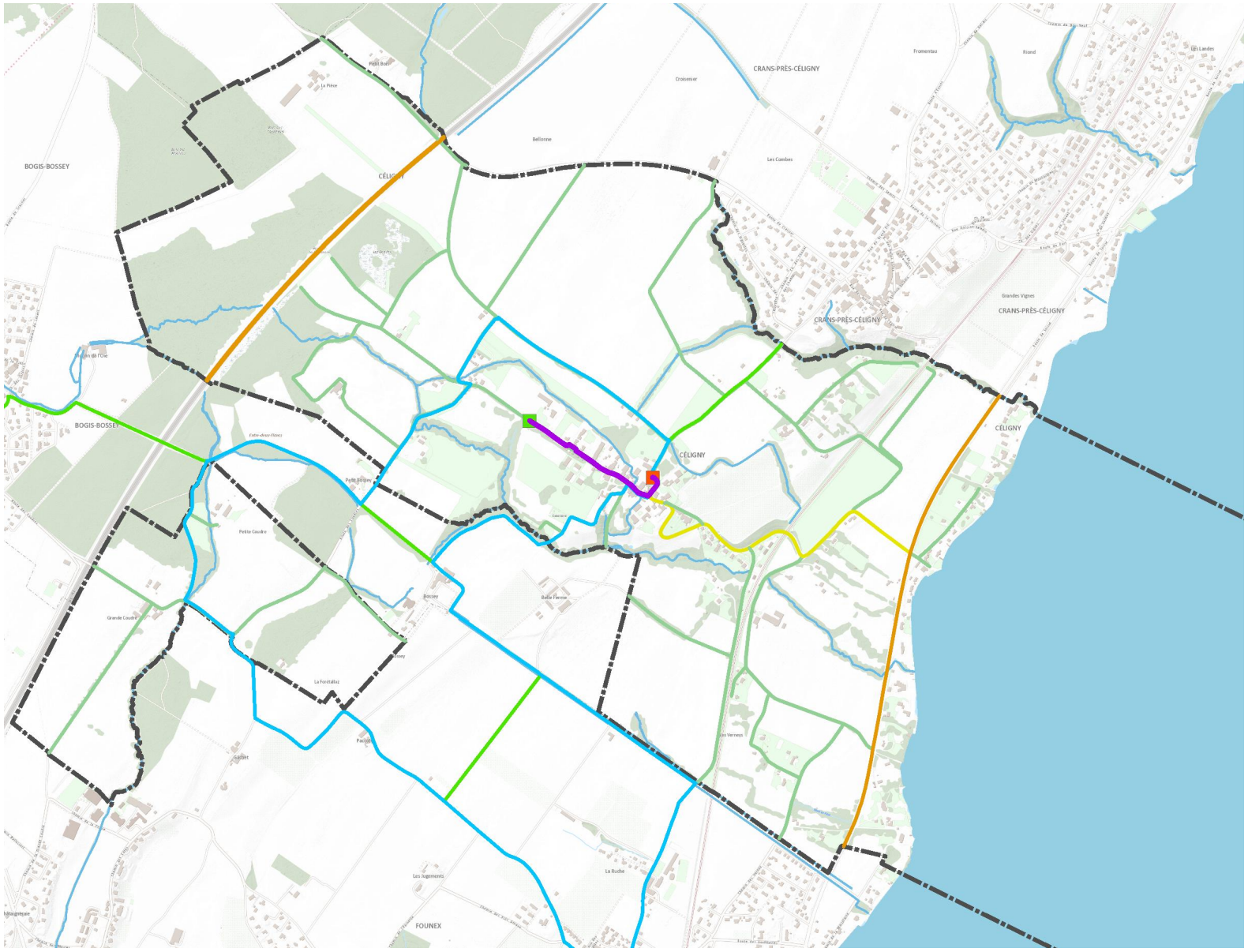
Itinéraires La Suisse à pied

Boucles tranfrontalières

Lignes Pédibus

Hiérarchie du réseau routier

- Non renseigné
- Réseau de quartier
- Réseau primaire
- Réseau secondaire



Espaces publics - Un rôle de "liant" entre les équipements

Des voies historiques d'importances régionale et locale

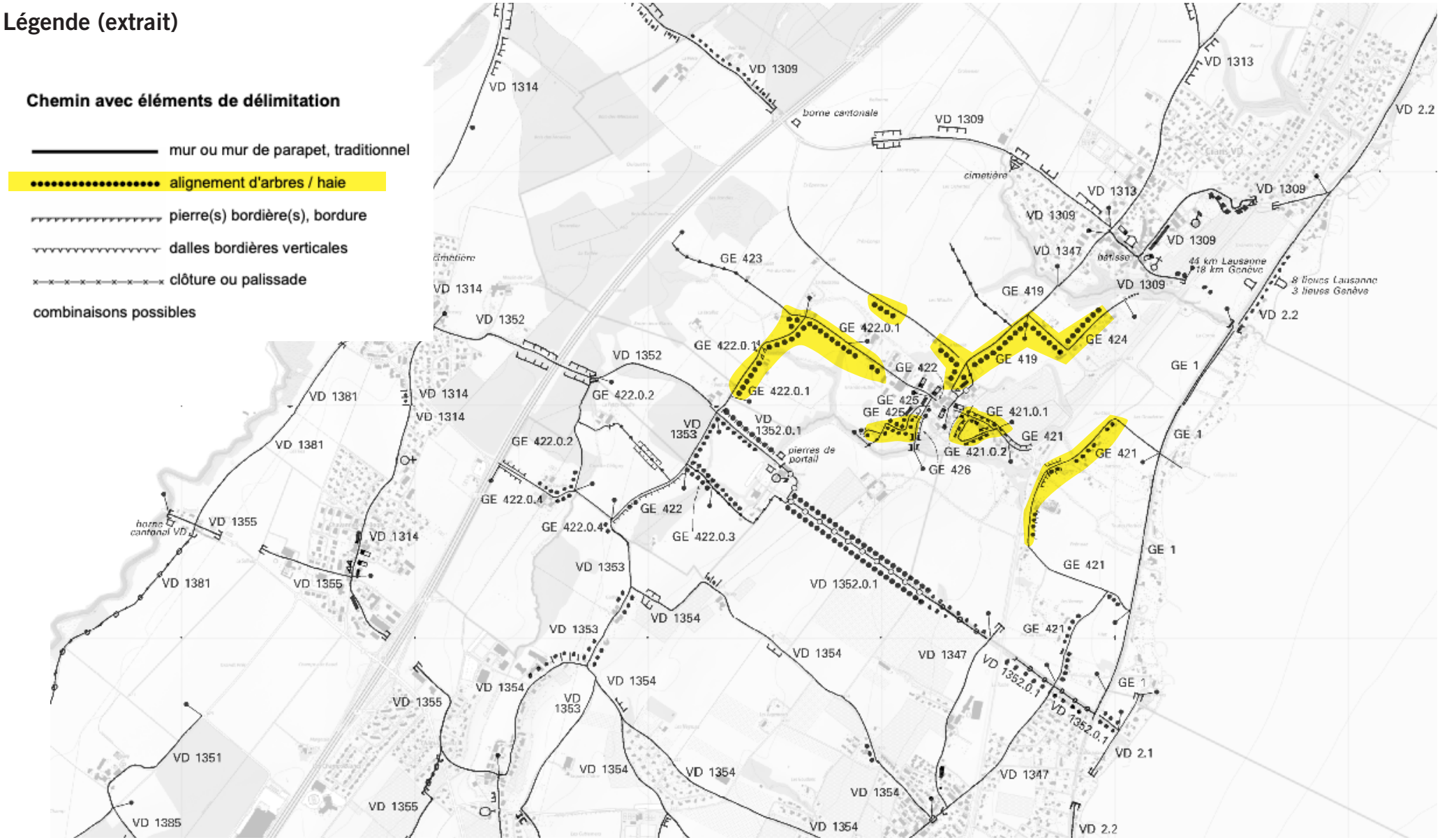




SCHÉMA DIRECTEUR

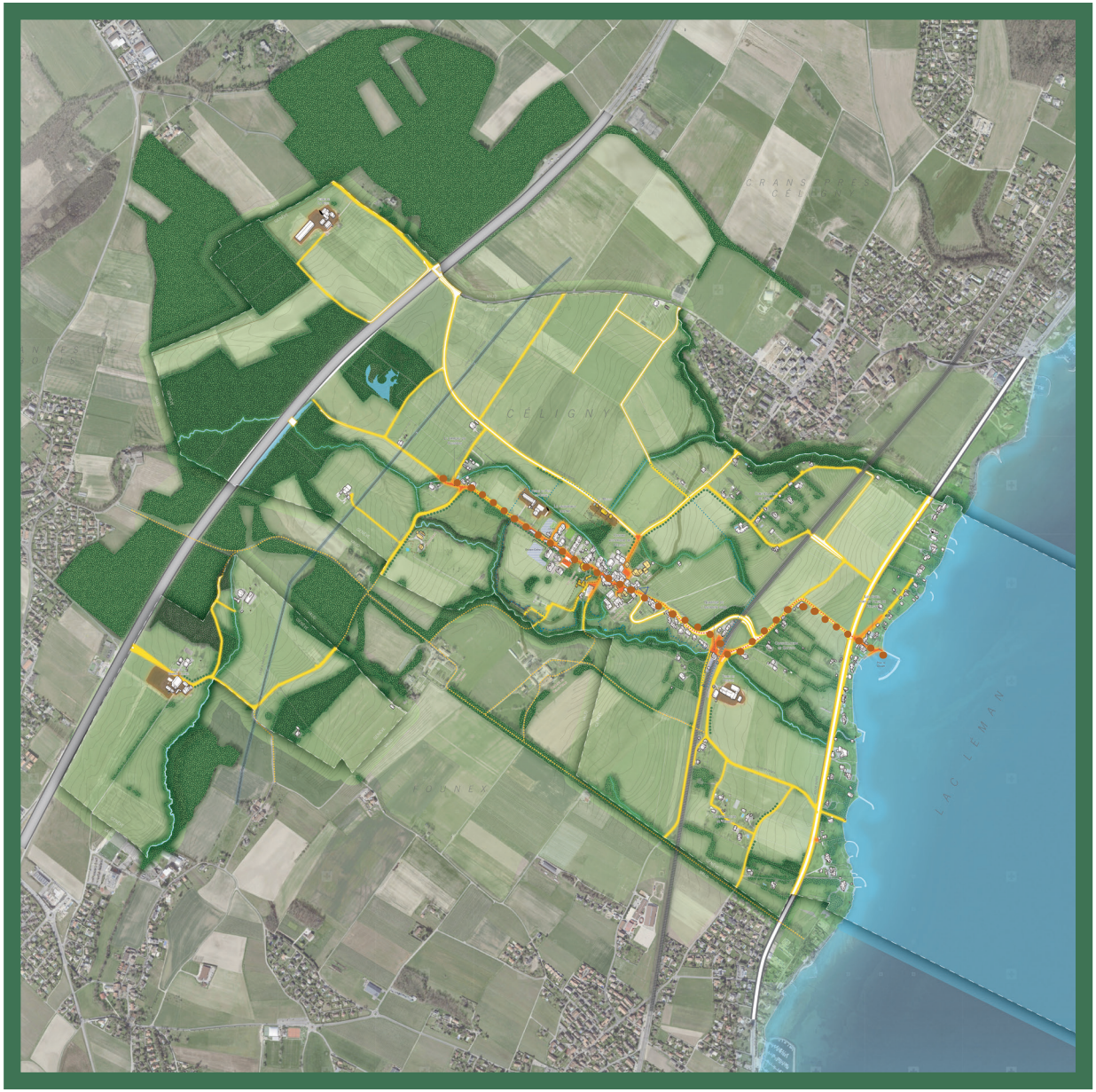
SURVOL DES OBJECTIFS ET PRINCIPES

Schéma directeur - Survol contenu

Lecture générale

La **vie quotidienne à Céligny** se déroule le long d'une **«colonne vertébrale» d'espaces publics reliant l'amont et l'aval** du territoire communal, dans un **contexte paysager hors du commun** : cordons boisés, champs, forêts, vues dégagées sur le grand paysage.

[...]



Une **«colonne vertébrale» d'espaces publics** reliant ensemble les **équipements communaux majeurs de la vie quotidienne** (mairie, école, espaces de loisirs, etc.)

Schéma directeur - Survol contenu

Lecture générale

Le **milieu bâti villageois** se concentre **au coeur de cette «colonne vertébrale»**, dans une situtation privilégiée de plateau en surplomb (alt. moy. 435.00) : on y trouve le **centre historique**, avec sa valeur patrimoniale forte et le **«nouveau» centre**, où se trouvent les sites stratégiques de développement de la Commune.

[...]



Schéma directeur - Survol contenu

Lecture générale

Toujours le long de cette «colonne vertébrale» mais situées plus bas (alt. moy. 380.00), se trouvent deux **polarités secondaires** : le **quartier de l'ancienne gare**, propice au développement d'activités économiques et de loisirs, et **les rives (port et plage de Céligny)**, donnant l'accès au lac dans des conditions respectueuses des milieux naturels.

[...]

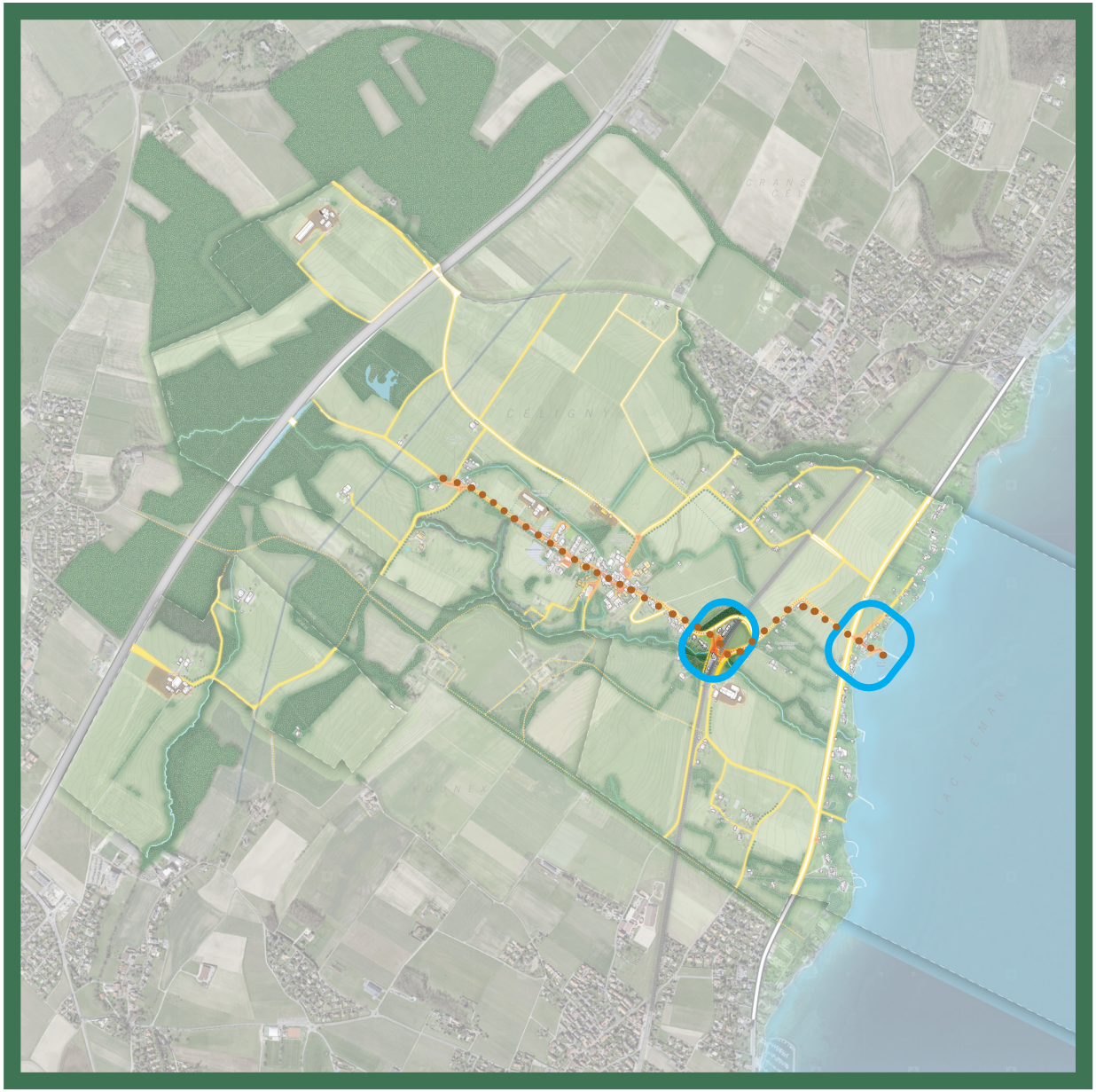


Schéma directeur - Survol contenu

Lecture générale

Enfin, des **poches bâties plus diffuses** jalonnent le territoire : les «**constellations» bâties de Murat, Battiou et Verney**, ainsi que les **domaines agricoles**. Elles sont connectées à ces espaces de vie quotidienne par un **réseau de mobilité douce continu, apaisé et confortable**.

[...]

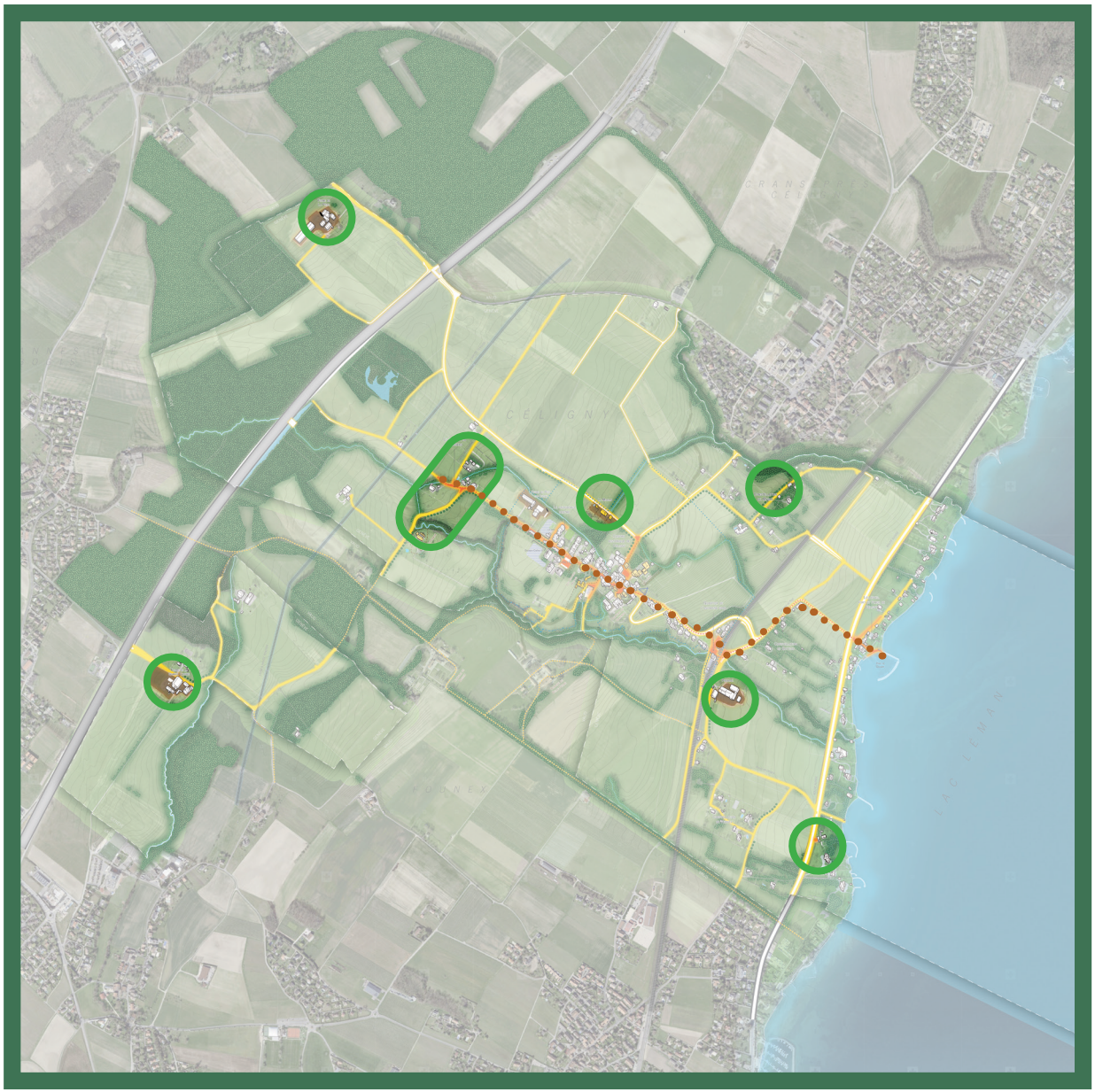
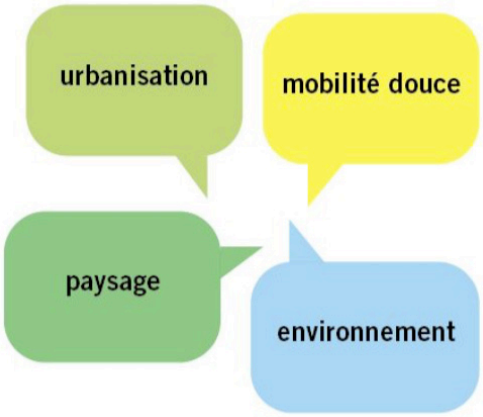


Schéma directeur - Survol contenu

Lecture générale

Décliné en **quatres axes thématiques**, le schéma directeur permet de **caractériser et orienter le devenir de ces différentes parties** du territoire communal, plus particulièrement en matière d'**équipements publics**.



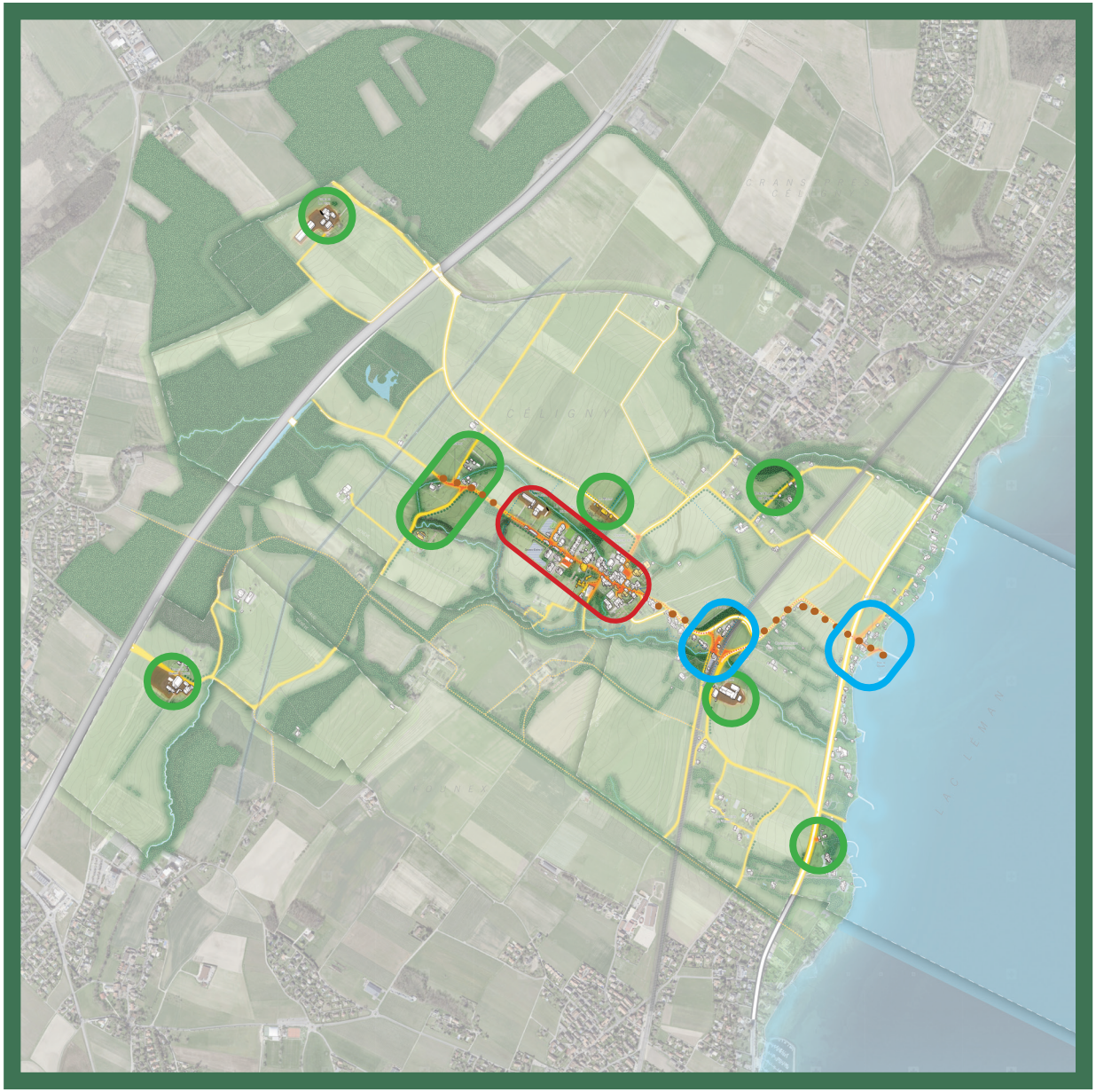
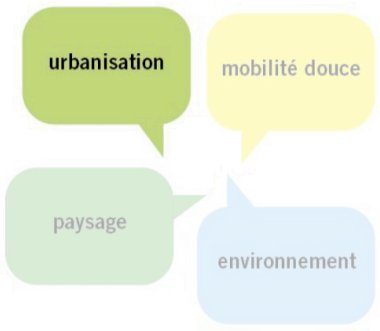


Schéma directeur

Légende - Axe 1 - Urbanisation, patrimoine et équipements

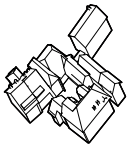






Axe 1 - Urbanisation, patrimoine et équipements

Développer des équipements adaptés aux besoins contemporains en optimisant l'utilisation du sol (densification vers l'intérieur)



Un **milieu bâti concentré le long de l'axe Route des Coudres / Route de Céligny,** et le long des rives (avec poches bâties diffuses)

... et constitué d'**éléments patrimoniaux de haute valeur** à préserver :

Périmètre ISOS

Bâti patrimoine (inventaire)

Parcelle à l'inventaire

Bâti patrimoine (classement)

Parcelle classée

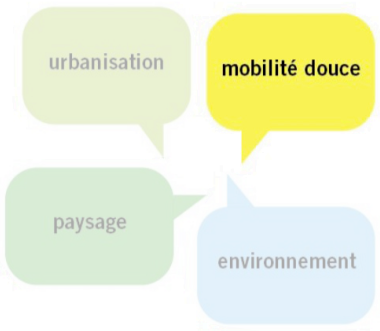
Des **sites stratégiques de développement** présentant un potentiel d'accueil pour des **équipements / activités mixtes et idéalement localisés** (centre historique, «nouveau» centre et quartier-gare) **en relation avec les espaces publics**

Des **domaines agricoles distribués** sur le territoire communal, propices au développement d'**activités agro-touristique, de circuits courts de consommation et de production d'énergie électrique** (larges toitures)

Limite communale marquant l'**isolement géographique** avec le Canton de Genève et l'**isolement administratif** avec le Canton de Vaud

Schéma directeur

Légende - Axe 2 - Mobilité douce et espaces publics







Axe 2 - Mobilité douce et espaces publics

Renforcer les liens entre les différentes parties du territoire communal par des espaces publics d'intensité, d'animation et de nature diversifiées

Une **«colonne vertébrale» d'espaces publics** valorisant et reliant les **équipements communaux majeurs de la vie quotidienne** (mairie, école, espaces de loisirs, etc.)

Un **réseau de mobilité douce continu, apaisé et confortable**, favorisant l'**accès** aux espaces publics et équipements majeurs communaux

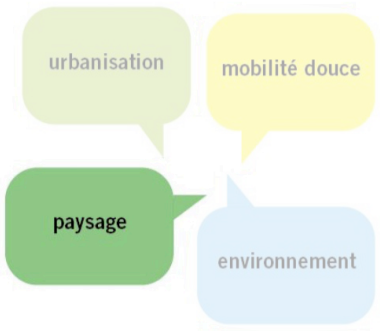
Passages sur territoire vaudois

Alignements d'arbres majeurs

Une **situation topographique de plateau** en surplomb, présentant des **vues dégagées sur le grand paysage** et une **mobilité facilitée dans les parties en amont de la rupture de pente** (centre historique et «nouveau» centre)

Schéma directeur

Légende - Axe 3 - Paysage et biodiversité

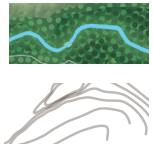






Axe 3 - Paysage et biodiversité

Préserver les structures paysagères (cordons boisés, continuités biologiques) et limiter la pression du tourisme sur les milieux naturels (forêts, champs, rives)



Un réseau de **cordons boisés et continuités biologiques fortes**, imbriqué dans la **topographie** des vallons (rivières, ruisseaux, canaux), et reliant **les forêts au lac**, en passant par les **champs**

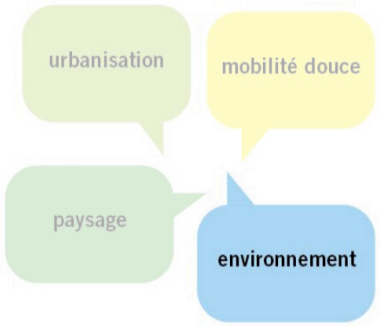
Les forêts

Les champs

Le lac Léman

Schéma directeur

Légende - Axe 4 - Environnement et durabilité







Axe 4 - Environnement et durabilité

Limiter la fragmentation, adapter les milieux bâtis et naturels aux effets du dérèglement climatique et mettre en place les aménités nécessaires à la société à 2000W + neutralité carbone

La **traversée de grandes infrastructures**, fragmentant le territoire et présentant des **risques OPAM, OPB et / ou ORNI**

Voie ferrée (sans arrêt) - OPAM, OPB, ORNI

Route cantonale - OPAM, OPB

Autoroute - OPAM, OPB

Ligne à haute tension - ORNI

Des **franchissements** à garantir pour la **mobilité douce** et la **faune** (continuités biologiques)

Sur tout le territoire communal : **maximisation des sols perméables** (adaptation aux variations des régimes de pluie) et **assainissement énergétique** (sortie des énergies carbonées)


Le hameau du Ruisseau
Chemin des Ochettes
Route de Crassier
Ferme de Pré-du-Chêne
Le «nouveau» centre
Le Moulin
Route des Coudres
La City
Grands-Chêne II
Grands-Chêne I
Courrenaud
Route de Crans
Centre historique de Céligny
Les Grands Hutins
L'Ancienne Forge
Temple de Céligny
L'Envers
Château de Garenco
Route de Céligny
Le Brassu
Quartier de l'ancienne gare
Chemin du Port
Constellation de Murat
Constellation de Battiou
Ferme de Prenuaz
Château de Bossey
Domaine de Belle-Ferme
VAUD
GENÈVE


Céligny
Les Grands Hutins
Ancienne Forge
L'Elysée
Temple de Céligny
Château de Garengo
Route de Céligny
Quartier de l'ancienne gare
Chemin du Port
Les rives, port et plage de Céligny
Le Brassu
Constellation de Battiou
Port de Céligny
Ferme de Prenuaz
VAUD
GENÈVE
Route de Céligny
ROUTE SUISSE
Constellation de Verney
LAC LÉMAN


Le hameau du Ruisseau
Chemin des Ochettes
Ferme de Pré-du-Chêne
Route des Coudres
Grands-Chêne II
Courtenaud
Genève
Vaud
Le Brassu
Vaud
Genève
Ligne à haute tension
Château de Bossey
Ferme de la Grande Coudre


VAUD
GENÈVE
La Pièce
Route de Crassier
VAUD
GENÈVE
LIGNE A HAUTE TENSION
GENÈVE
C É L I G N
Le hameau du Ruisseau
Chemin des Ochettes
Route de Crassier
Ferme de Pré-du-Chêne
Le «nouveau» centre

Schéma directeur - Stratégie équipements

Différentes situations (secteurs) sur le territoire avec des enjeux qui ne sont pas les mêmes

Le centre historique

Le «nouveau» centre

Le quartier de l'ancienne gare

Les rives

Le hameau du Ruisseau

Les domaines agricoles et le moulin

Les constellations bâties

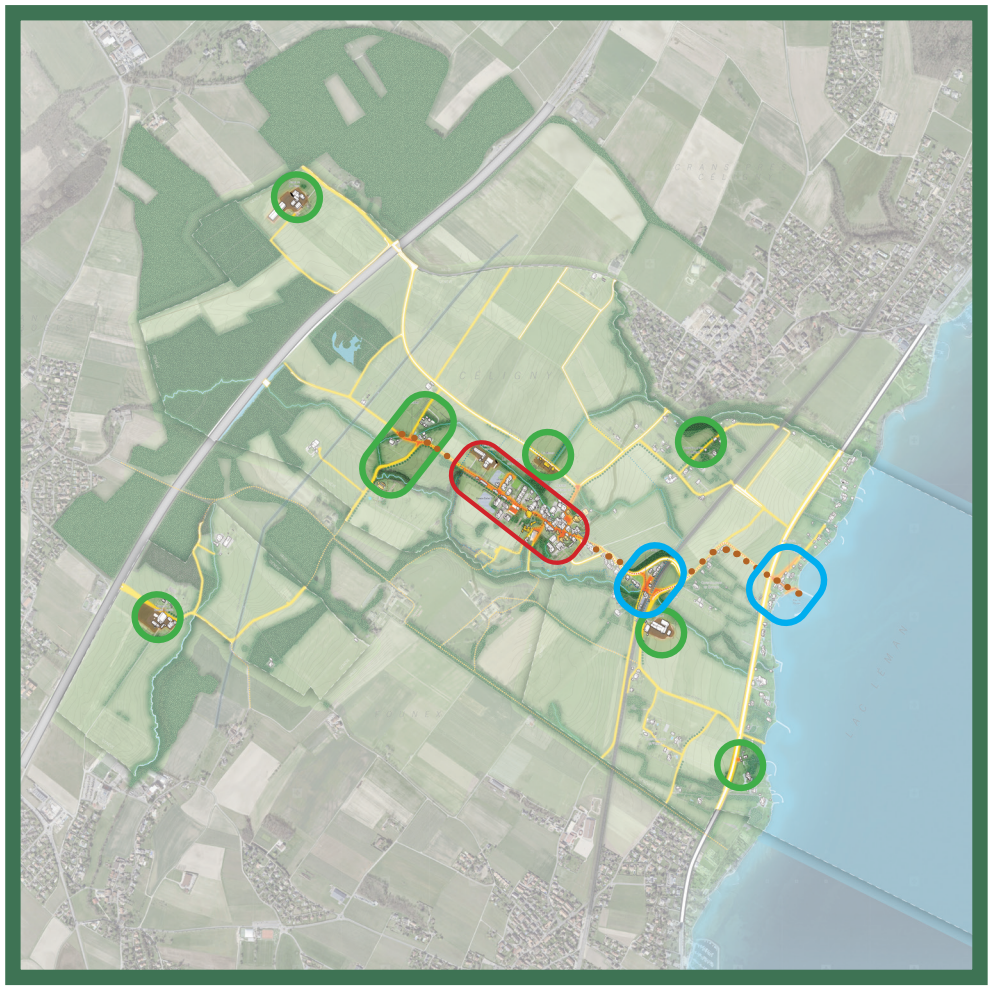


Schéma directeur - Stratégie équipements

Différentes situations (secteurs) sur le territoire avec des enjeux qui ne sont pas les mêmes

Le centre historique

Le «nouveau» centre

Le quartier de l'ancienne gare

Les rives

Le hameau du Ruisseau

Les domaines agricoles et le moulin

Les constellations bâties

Les équipements du quotidien sur le plateau

Milieu bâti villageois, centralité(s) principale(s), coeur du réseau majeur d'espaces publics performant (colonne vertébrale), peu / pas de dénivellé (accessibilité PMR) : favorable(s) aux équipements du quotidien (mairie, école, crèche, EMS, etc.)

Les équipements de loisirs et / ou d'activités entre la gare et la plage

Polarité(s) secondaires(s), connectées au réseau majeur d'espaces publics (colonne vertébrale), situation de dénivellé (alt. moy. 435.00 à 380.00 avec une pente moyenne d'environ 8%) : favorables aux équipements de loisirs, de logistique communale, et aux activités économiques.

Les petits équipements culturels ou de tourisme diffus

Poches bâties plus diffuses de la Commune (fermes, «constellations») : potentiel pour des petits équipements à vocation touristique / culturelle / circuits-courts, micro-polarité(s) éventuelle(s).

STRATÉGIE ÉQUIPEMENT

TROIS PRÉREQUIS AU LANCEMENT DES ETUDES DE FAISABILITÉ

(ILLUSTRÉ PAR DES EXEMPLES)

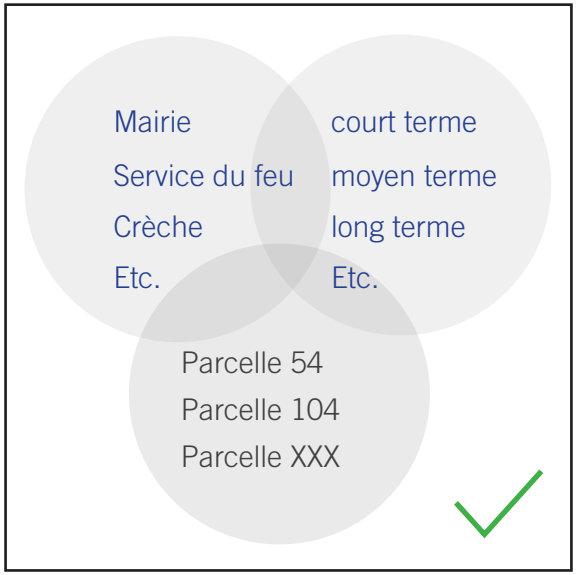
Stratégie équipements

Trois prérequis pour élaborer le/s cahier/s des charges d'étude/s de faisabilité «équipements»

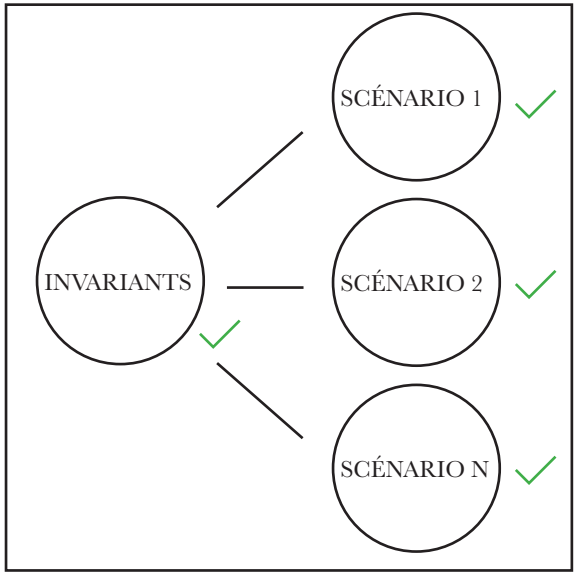
Méthode de travail



Attentes communales communiquées via le schéma directeur (priorités politiques, principes d'aménagement)



Programmes (y.c. dimensionnement), localisations potentielles et horizons



Scénarios à étudier de répartition des programmes sur le territoire (variants / invariants)

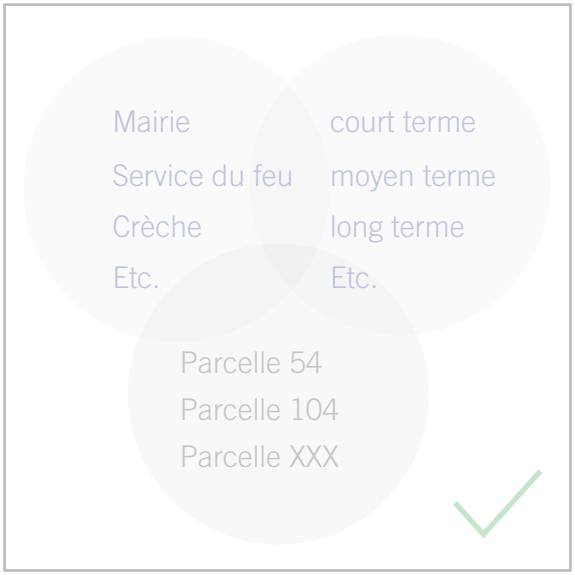
Stratégie équipements - Schéma directeur

Trois prérequis pour élaborer le/s cahier/s des charges d'étude/s de faisabilité «équipements»

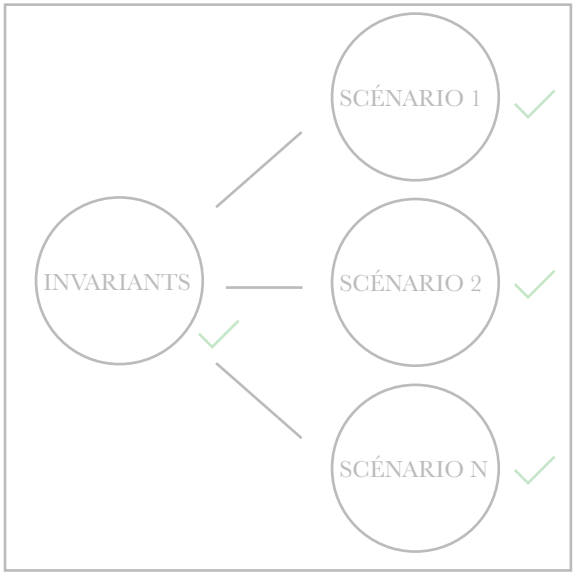
Méthode de travail



Attentes communales communiquées via le schéma directeur (priorités politiques, principes d'aménagement)



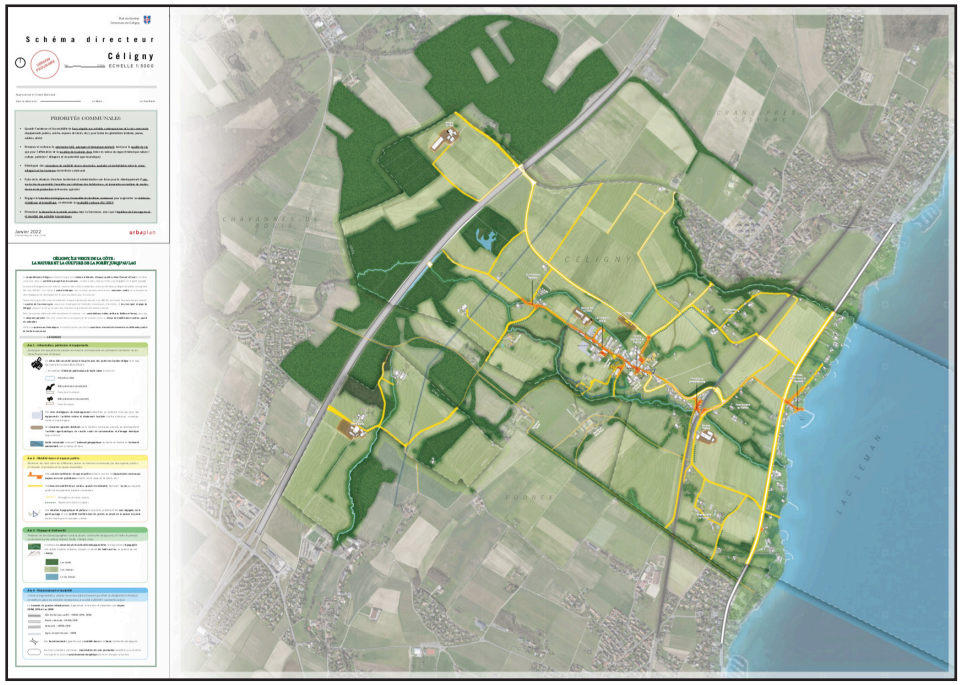
Programmes (y.c. dimensionnement), localisations potentielles et horizons



Scénarios à étudier de répartition des programmes sur le territoire (variants / invariants)

Stratégie équipements - Schéma directeur

Une carte (4 axes thématiques) + un rapport explicatif



format A0



format A4

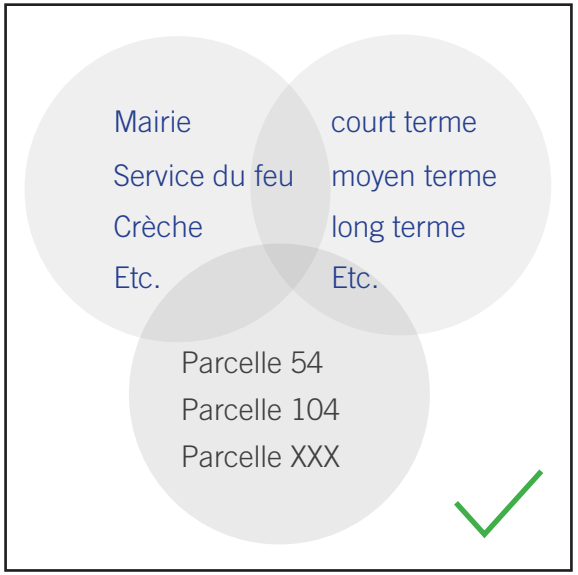
Stratégie équipements - Liste des besoins et "réserves"

Trois prérequis pour élaborer le/s cahier/s des charges d'étude/s de faisabilité «équipements»

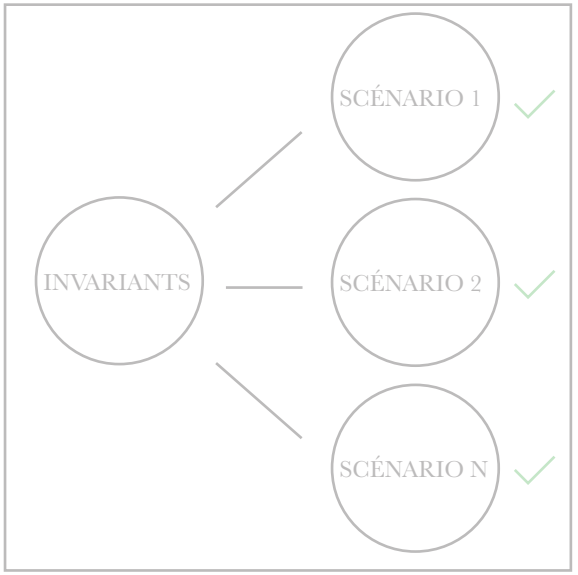
Méthode de travail



Attentes communales communiquées via le schéma directeur (priorité politiques, principes d'aménagement)



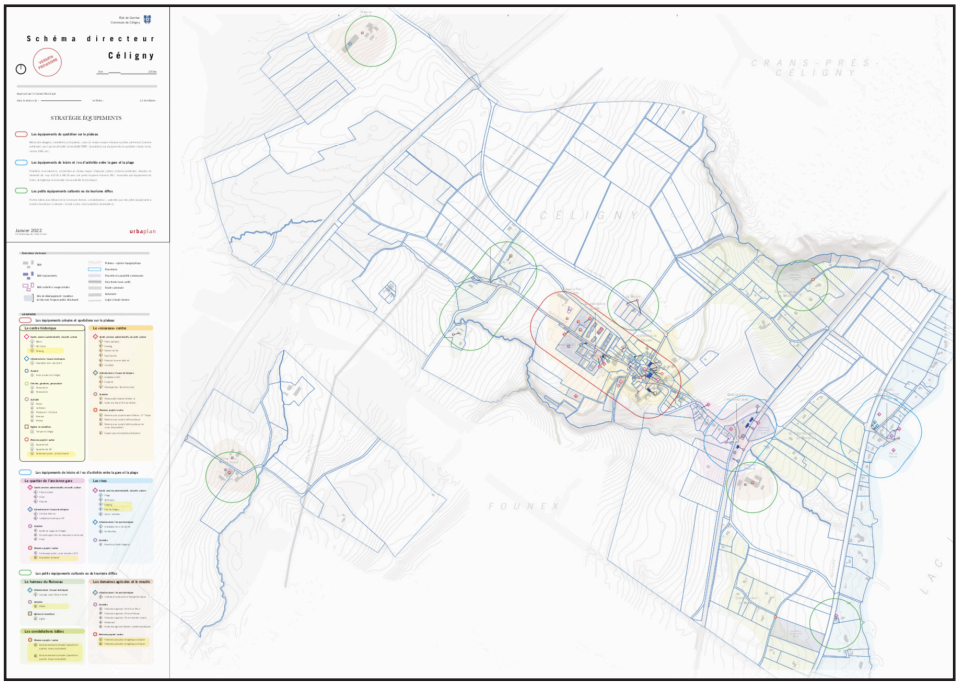
Programmes (y.c. dimensionnement), localisations potentielles et horizons



Scénarios à étudier de «match» programmes - lieu (variants / invariants)

Stratégie équipements - Liste des besoins et "réserves"

Une carte (équipements actuels classés par type et par lieu) + tableaux de suivi (inventaire existant + besoins)



format A0

Inventaire des parcelles avec équipements et / ou en propriété publique (par secteurs bâtis)

Numéro de parcelle	Surface de terrain (ST)	Propriétaires	Emprise bâtie (données cadastre SITG)	Estimation Nb de niveaux	Estimation SBP existante	Enjeu patrimonial (statut)	Enjeu patrimonial (parcelle et/ou bâtiment)	Echelle enjeu	Equipement (situation actuelle)	Autre	Affectation
(Données cadastre SITG)				(à vérifier avec données communales)		En violet : dans périmètre ISOS			(à vérifier avec données communales)		(Données cadastre SITG)
n°	m2	privé ou public	m2	n	m2	type	type	type	Destination	Destination	m2
VILLAGE - CENTRE											
104	468	Commune (privé)	333	2,5	833	Oui (non registré)	Bâtiment	Fédéral	Mairie	WC public	Zone 4BP
347	62	Commune (privé)	62	3,0	186	Avant 1919	Bâtiment	Fédéral	Parascolaire et appartement	-	Zone 4BP
103	166	Commune (privé)	117	2,0	234	Avant 1919	Bâtiment	Fédéral	Atelier et parascolaire	-	Zone 4BP
101	71	Commune (privé)	0	2,0	0	-	-	-	-	-	Zone 4BP
100	1067	Commune (privé)	221	3,0	663	Avant 1919	Bâtiment	Fédéral	Ecole primaire	-	Zone 4BP
327	99	Commune (privé)	72	3,0	216	-	-	-	Cel'Atelier et appartement 4p	-	Zone 4BP
122	1666	PROTESTANTE DE GENEVE (EPG), Siège C	140	1,0	140	DPS-Classement	âtiment + Parcell	Fédéral + Cantonal	Temple	-	Zone 4BP
571	27281	CASELLA Marie-Christine Nathalie	457	2,0	914	Oui (non registré)	âtiment + Parcell	Fédéral + Cantonal	Bureaux	-	Zone 4BP

Inventaire des besoins en équipements (existants et futurs)

Equipement (destination)	Temporalités d'utilisation	Localisation actuelle	Propriétaires	Estimation SBP existante*	Estimation SBP des besoins futurs**	Besoin d'évolution	Horizon d'évolution	Marge d'évolution in situ	Localisation(s) idéale(s) dans le territoire communal	Synergies potentielles avec d'autres programmes	Actions potentielles	Prérequis	Horizon démarrage des démarches
(à vérifier avec données Commune)		(à vérifier avec données Commune)		(contenus provisoires à consolider / préciser / co-construire avec la Commune)							à compléter avec urbaplan (atelier)		
Destination et utilisation		Situation foncière		Besoins actuels VS futurs		Enjeux d'évolution (horizon, marges actuelles, localisation)					Pistes stratégiques		
type	fréquence	n° parcelle	privé ou public	m2	m2	oui / non	court / moy. / long	faible / moyenne / forte	type de secteurs	type	options à explorer	coordinations nécessaires	jalons
Mairie	quotidien	104	Commune (privé)	833	400	oui	court terme	faible (patrimoine + taille parcelle)	village-centre / village-haut	Salle réunion / administration ?	Projet sur les parcelles 622 - 311 ? Mutualisation avec prog. école primaire ?	Etude faisabilité / Coordinations propriétaire 311 (acquisition utilité publique) + Canton	Après validation municipale du SD
Ecole primaire	quotidien	100	Commune (privé)	663	2166	oui	moyen terme	moyenne (évolution préau + bâtiment existant)	village-centre / village-haut	Salle de gymnastique / salle polyvalente ?	Agrandissement ? Mutualisation salle gymnastique ?	Etude faisabilité	Après validation municipale du SD
Temple	hebdomadaire	122	EGLISE PROTESTANTE DE GENEVE (EPG), Siège GENEVE	140	-	non	-	-	village-centre ("déjà-là")	-	-	-	-
Instal. tech. élec.	aucun (maintenance)	383	ROMANDE ENERGIE SA	7	-	non	-	-	village-centre ("déjà-là")	-	-	-	-
Place, parking, CAD (chauffage à distance)	quotidien / hebdomadaire	654	Commune (privé)	84	84	non	-	-	village-haut ("déjà-là")	-	-	-	-

format .xls

Stratégie équipements - Liste des besoins et "réserves"

Renseignement du tableau sur horizons + localisation idéale (séances de coordination GT début 2022)

INVENTAIRE DES BESOINS EN EQUIPEMENTS (EXISTANTS ET FUTURS)

(à vérifier avec données Commune)				*(à vérifier avec données Commune)*		*(contenus provisoires à consolider / préciser / co-construire avec la Commune)*					*à compléter avec urbaplan (atelier)*		
Destination et utilisation		***Situation foncière***		***Besoins actuels VS futurs***		***Enjeux d'évolution (horizon, marges actuelles, localisation)***					***Pistes stratégiques***		
Equipement (destination)	Temporalités d'utilisation	Localisation actuelle	Propriétaires	Estimation SBP existante*	Estimation SBP des besoins futurs**	**Besoin d'évolution**	**Horizon d'évolution**	Marge d'évolution in situ	**Localisation(s) idéale(s) dans le territoire communal**	Synergies / mutualisation potentielles avec d'autres programmes	Actions potentielles	Prérequis	Horizon démarrage des démarches
type	fréquence	n° parcelle	privé ou public	m2	m2	oui / non	court / moy. / long	faible / moyenne / forte	type de secteurs	type	options à explorer	coordinations nécessaires	jalons
EQUIPEMENTS EXISTANTS (DEJA LOCALISES DANS LE TERRITOIRE COMMUNAL)													
Mairie (PMR / Grenier) -> dissocier lignes	quotidien	104	Commune (privé)	A préciser / entités	400	oui (besoin de plus de place / Accès PMR)	court terme	faible (patrimoine + taille parcelle)	**Centre historique / "Nouveau" centre**	Salle réunion / administration ?	Projet sur les parcelles 622 311 ? Mutualisation avec prog. école primaire ?	Etude faisabilité / Coordinations propriétaire 311 (acquisition utilité publique) + Canton (affectation)	Après validation municipale du SD
Ecole primaire	quotidien	100	Commune (privé)	663	2166	non (classe potentielle dans parcelle 347)	long terme	moyenne (évolution préau + bâtiment existant)	**Centre historique / "Nouveau" centre**	Salle de gymnastique / salle polyvalente ?	Agrandissement ? Mutualisation salle gymnastique ?	Etude faisabilité	Après validation municipale du SD
Temple	hebdomadaire	122	EGLISE PROTESTANTE DE GENEVE (EPG), Siège GENEVE	140	-	non	-	-	**Centre historique ("déjà-là")**	-	-	-	-
Instal. tech. élec.	aucun (maintenance)	383	ROMANDE ENERGIE SA	7	-	non	-	-	**Centre historique ("déjà-là")**	-	-	-	-
Place, parking, CAD (chauffage à distance)	quotiden / hebdomadaire	654	Commune (privé)	84	84	Dissocier parking / lister parking existants	-	-	**"Nouveau" centre ("déjà-là")**	-	-	-	-
Service du feu (ancienne) / Stock	Stock - Mensuel	60	Commune (privé)	36	36	non	-	faible (patrimoine + taille parcelle)	**"Nouveau" centre ("déjà-là")**	Réutilisation / révision destination ?		-	-
Sport jeunes	quotidien / hebdomadaire	622	Commune (privé)	0	0	oui	court / moyen terme	faible (relocalisation éventuelle pour bâtir sur la parcelle)	**Centre historique / "Nouveau" centre / Quartier de l'ancienne gare**	-	-	Coordination étude de faisabilité Mairie	-
Service du feu	mensuel + urgences	58	Commune (privé)	213	290	oui	court terme	faible (taille parcelle)	**Quartier de l'ancienne gare**	Salle réunion / administration ?	Intégration caserne au projet de la Mairie ?	Coordination étude de faisabilité Mairie	-

(extrait du tableau à titre illustratif)

Stratégie équipements - Liste des besoins et "réserves"

Mise en évidence des ***«besoins d'évolution = oui»***

9 «besoins d'évolution = oui»

(dont 4 pour des équipements nouveaux)

INVENTAIRE DES BESOINS EN EQUIPEMENTS (EXISTANTS ET FUTURS)

(à vérifier avec données Commune)				(à vérifier avec données Commune)		(contenus provisoires à consolider / préciser / co-construire avec la Commune)				
Destination et utilisation		Situation foncière		Besoins actuels VS futurs		Enjeux d'évolution (horizon, marges actuelles, localisation)				
Equipement (destination)	Temporalités d'utilisation	Localisation actuelle	Propriétaires	Estimation SBP existante*	Estimation SBP des besoins futurs**	Besoin d'évolution	Horizon d'évolution	Marge d'évolution in situ	Localisation(s) idéale(s) dans le territoire communal	Synergies / mutualisation potentielles avec d'autres programmes
type	fréquence	n° parcelle	privé ou public	m2	m2	oui / non	court / moy. / long	faible / moyenne / forte	type de secteurs	type
EQUIPEMENTS EXISTANTS (DEJA LOCALISES DANS LE TERRITOIRE COMMUNAL)										
Mairie (PMR / Grenier) -> dissocier lignes	quotidien	104	Commune (privé)	à préciser / entité	400	oui (besoin de plus de place / Accès PMR)	court terme	faible (patrimoine + taille parcelle)	Centre historique / "Nouveau" centre	Salle réunion / administration ?
Ecole primaire	quotidien	100	Commune (privé)	663	2166	non (classe potentielle dans parcelle 347)	long terme	moyenne (évolution préau + bâtiment existant)	Centre historique / "Nouveau" centre	Salle de gymnastique / salle polyvalente ?
Temple	hebdomadaire	122	EGLISE PROTESTANTE DE GENEVE (EPG), Siège GENEVE	140	-	non	-	-	Centre historique ("déjà-là")	-
Instal. tech. élec.	aucun (maintenance)	383	ROMANDE ENERGIE SA	7	-	non	-	-	Centre historique ("déjà-là")	-
Place, parking, CAD (hors/Plage à distance)	quotidien / hebdomadaire	654	Commune (privé)	84	84	Dissocier parking / hiver parking existant)	-	-	"Nouveau" centre ("déjà-là")	-
Service du feu (ancienne) / Stock	Stock - Mensuel	60	Commune (privé)	36	36	non	-	faible (patrimoine + taille parcelle)	"Nouveau" centre ("déjà-là")	Réutilisation / révision destination ?
Sport jeunes	quotidien / hebdomadaire	622	Commune (privé)	0	0	oui	court / moyen terme	faible (relocalisation éventuelle pour bâtir sur la parcelle)	Centre historique / "Nouveau" centre / Quartier de l'ancienne gare	-
Service du feu	mensuel + urgences	58	Commune (privé)	213	290	oui	court terme	faible (taille parcelle)	Quartier de l'ancienne gare	Salle réunion / administration ?
Fitness urbain	quotidien / hebdomadaire	311	Commune (privé)	0	0	non	-	-	-	-
Locaux voirie-entretien	quotidien / hebdomadaire	249	Commune (privé)	17	cf. service du feu	non	-	faible (patrimoine + taille parcelle)	Rives ("déjà-là")	Réutilisation / révision destination ?
Instal. tech. élec.	aucun (maintenance)	346	Romande énergie	0	0	non	-	-	Rives ("déjà-là")	-
Plage Douvaine / WC (public)	quotidien / hebdomadaire	195	Commune (privé)	33	0	non	-	-	Rives ("déjà-là")	-
Voirie-entretien, Poste	quotidien / hebdomadaire	368	Commune (privé)	708	cf. service du feu	oui (ajouter déchetterie)	moyen terme (lié avec local pompiers)	faible (taille parcelle)	Quartier de l'ancienne gare ("déjà-là") / Rives	Locaux admin. Pompiers ?
Gare (ancienne)	privé	599 (partiel)	CFF	308	0	non	-	forte (taille parcelle, sous réserve affectation possibles)	Quartier de l'ancienne gare ("déjà-là")	Salle de réunion ?
Eglise	hebdomadaire privé	264	BITTEL Michaël	19	-	non	-	-	Hameau du Ruisseau ("déjà-là")	-
Centrale énerg., élec.	aucun (maintenance)	291	BAUDET Florian Didier	0	0	non	-	-	Ferme - La Pièce	-
BESOINS EN NOUVEAUX EQUIPEMENTS (NON ENCORE LOCALISES)										
Local multiactivités (jeunes)	quotidien / hebdomadaire	-	-	-	69	oui	court terme	-	Centre historique / "Nouveau" centre / Quartier de l'ancienne gare	
Installations provisoires sous-tente (avec point d'eau)	annuel (promotions + 1er août)	-	-	-	-	oui	court terme	-	Centre historique / "Nouveau" centre / Quartier de l'ancienne gare / Rives / Hameau du Ruisseau	En relation avec pelouse
Salle polyvalente (200-300 places)	hebdomadaire / mensuel / annuel	-	-	-	465	oui	long terme	-	Centre historique / "Nouveau" centre	Mairie / école primaire ?
Crèche	quotidien	-	-	-	1080	oui	moyen terme	-	Centre historique / "Nouveau" centre / Quartier de l'ancienne gare	Mairie / école primaire ?

Stratégie équipements - Liste des besoins et "réserves"

Vision simplifiée des besoins par localisation idéale (rouge, bleu, vert) + horizons



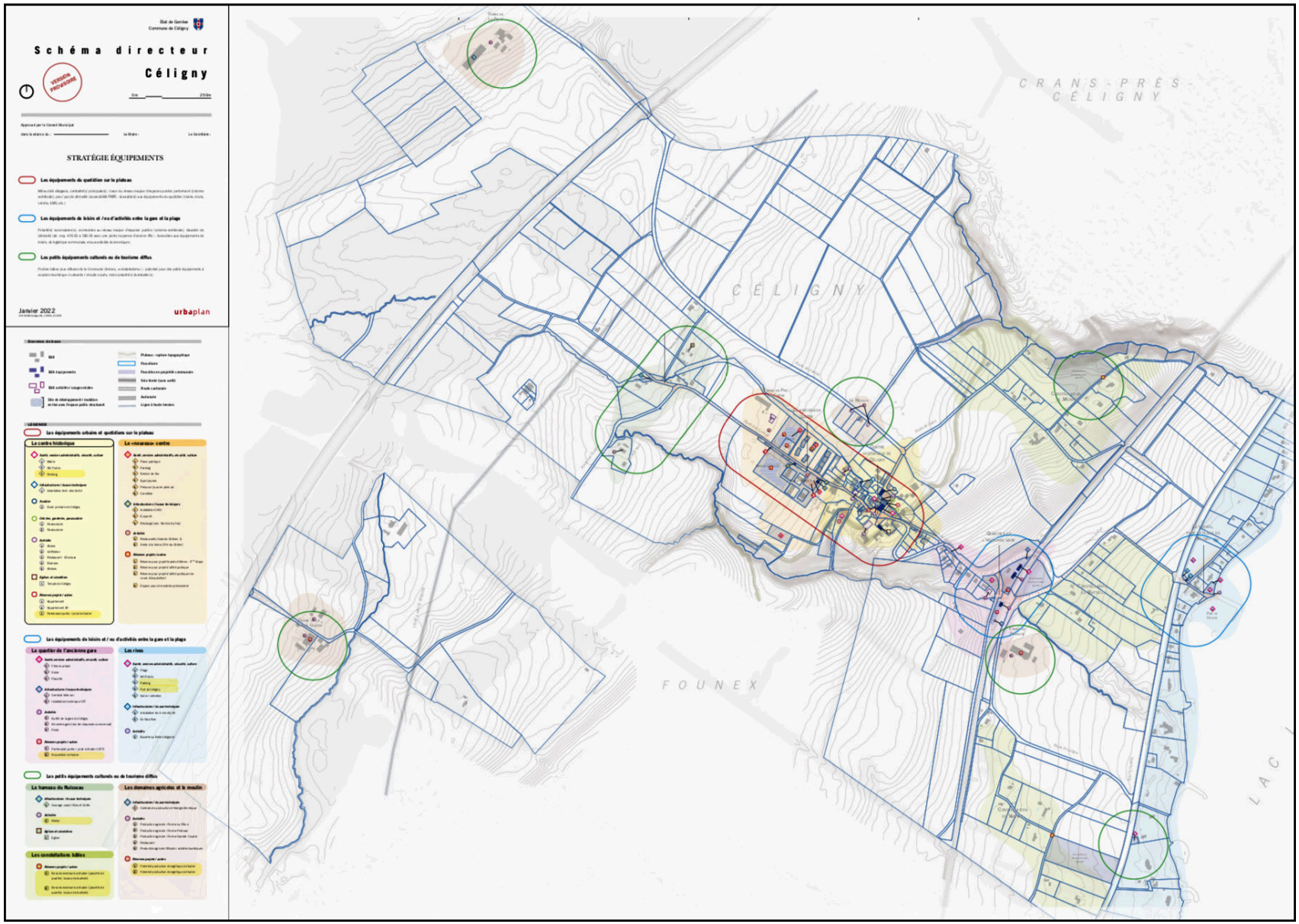
Liste des besoins en équipements (cf. tableau : besoin d'évolution = oui)

Par localisation idéale et par horizon

	Stabilisation des données de base		
	Localisation idéale (rouge / bleu / vert)		***Horizon besoins (court / moyen / long terme)***
Besoins d'évolution :	Option 1	Option 2	
Mairie	**Rouge (centre historique / "nouveau centre")**	-	court terme
Local multiactivités (jeunes)	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare)	court terme
Installations provisoires sous tente (avec point d'eau) - promotions, fêtes communales	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare / Rives)	court terme
Sport jeunes	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare)	court / moyen terme
Crèche	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare)	moyen terme
Salle polyvalente (200-300 places)	**Rouge (centre historique / "nouveau centre")**	-	moyen terme
Ecole primaire	**Rouge (centre historique / "nouveau centre")**	-	long terme
Service du feu	**Bleu (quartier de l'ancienne gare / Rives)**	Rouge ("nouveau centre")	court terme
Voirie-entretien / déchetterie	**Bleu (quartier de l'ancienne gare / Rives)**	-	moyen terme

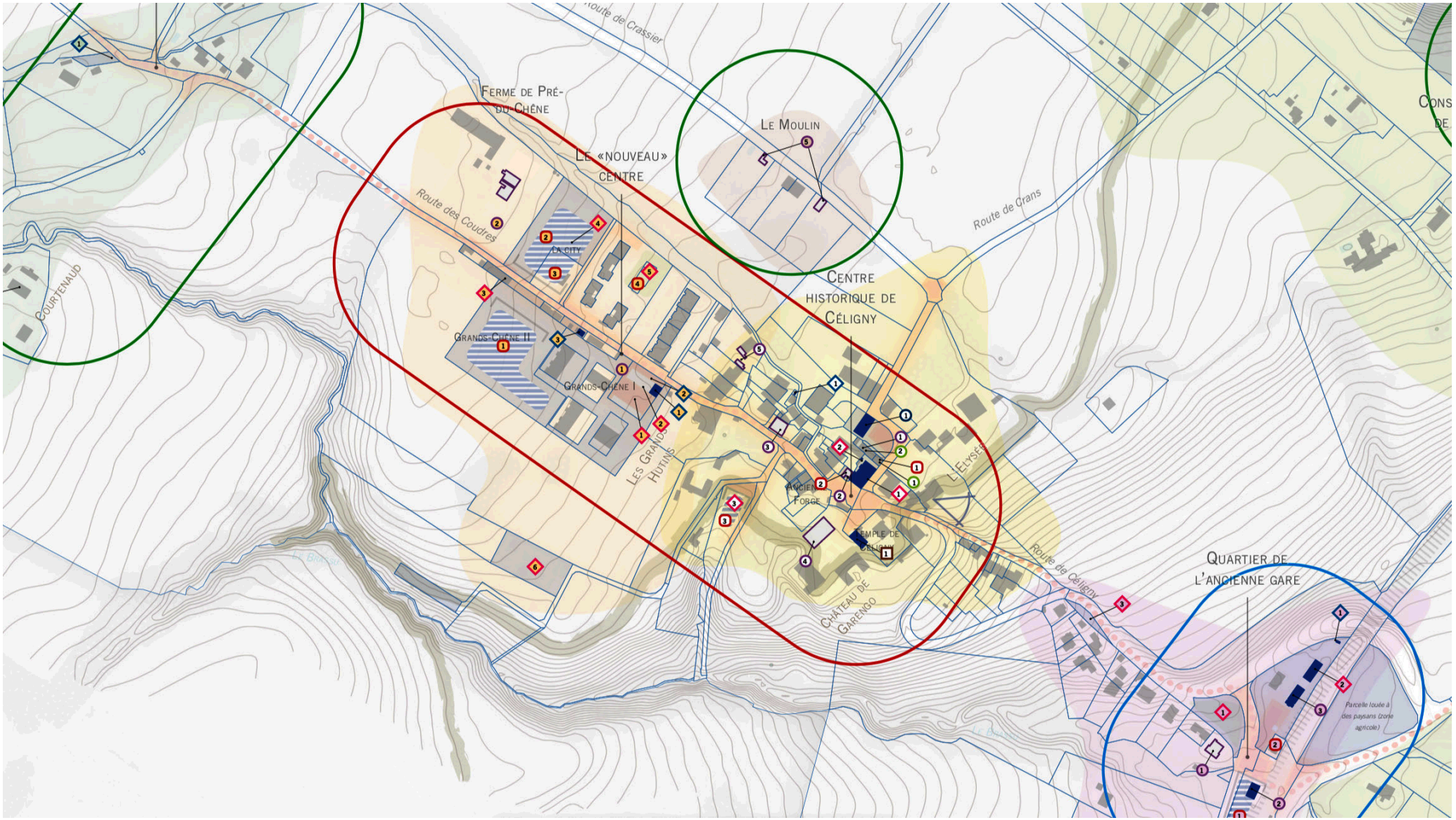
Stratégie équipements - Localisations potentielles

Carte des équipements par secteur (alimenté selon retours de la Commune dans le tableau)



Stratégie équipements - Localisations potentielles

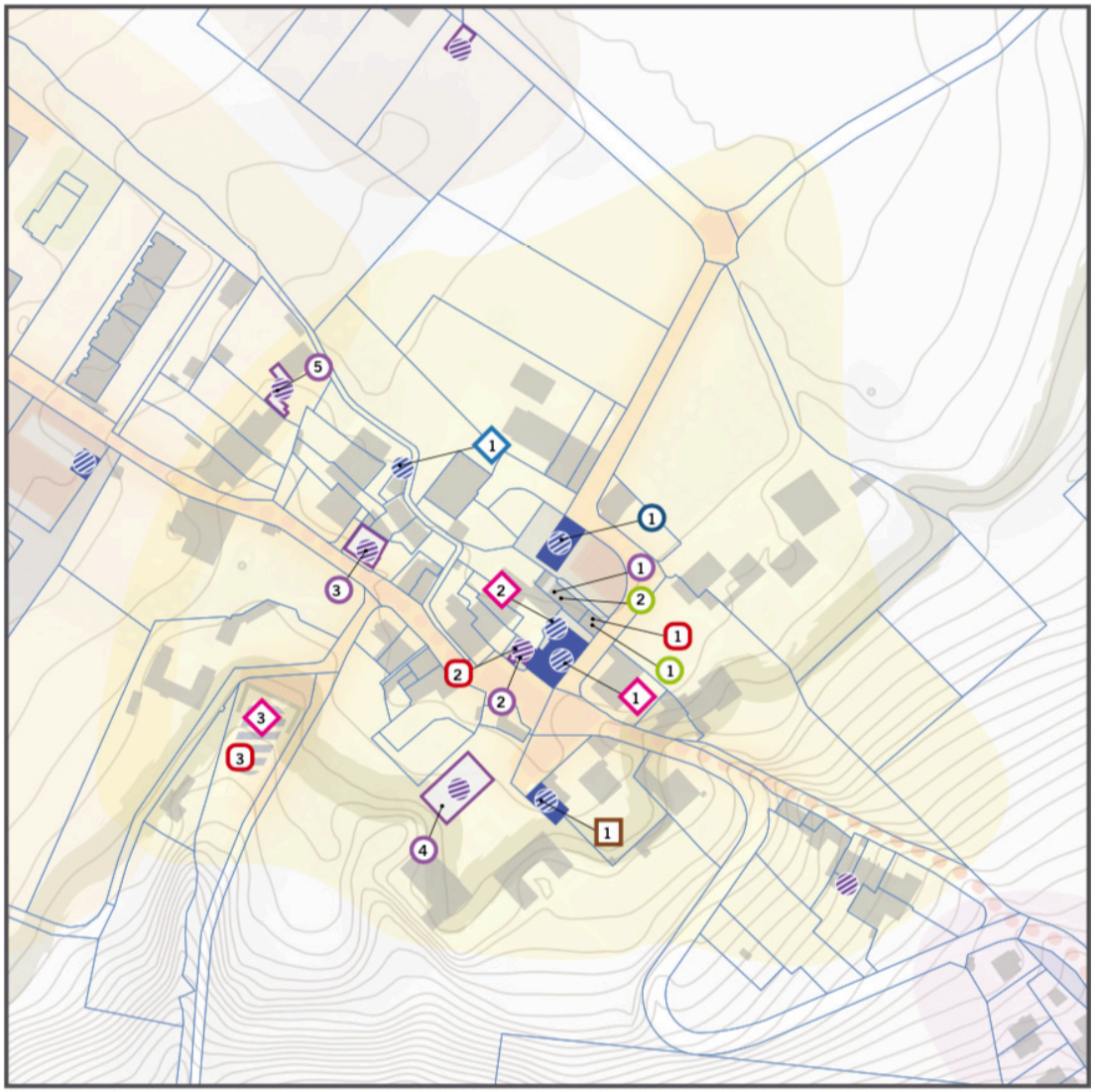
Focus secteur «rouge»



Stratégie équipements (focus secteur «rouge»)

Le centre historique - Equipements, activités et «réserves»

Le centre historique



Santé, services administratifs, sécurité, culture

1 Mairie

2 WC Public

3 Parking

Infrastructures / locaux techniques

1 Installation tech. électricité

Scolaire

1 Ecole primaire de Céligny

Crèches, garderies, parascolaire

1 Parascolaire

2 Parascolaire

Activités

1 Atelier

2 Cel'Atelier

3 Restaurant - L'Enclave

4 Bureaux

5 Ateliers

Eglises et cimetières

1 Temple de Céligny

Réserves projets / autres

1 Appartement

2 Appartement 4P.

3 Partenariat public / privé à étudier

Schéma directeur (focus secteur «rouge»)

Le «nouveau» centre - Equipements, activités et «réserves»



Santé, services administratifs, sécurité, culture

1. Place publique
2. Parking
3. **Service du feu**
4. Sport jeunes
5. Pelouse / jeux en plein air
6. Cimetière

Infrastructures / locaux techniques

1. Installation CAD
2. Ecopoint
3. Stockage (anc. Service du feu)

Activités

1. Restaurants (Grands-Chênes 1)
2. Vente à la ferme (Pré-du-Chêne)

Réserves projets / autres

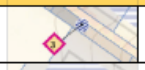
1. Réserve pour projet Grands-Chênes - 2ème étape
2. Réserve pour projet d'utilité publique
3. Réserve pour projet d'utilité publique (en cours d'acquisition)
4. Espace pour immeubles prévisionnel

Stratégie équipements - Liste des besoins et "réserves"

Vision simplifiée des lieux potentiels

Liste des lieux potentiels (cf. schéma directeur)

Par secteur et par horizon

		Options de localisation	
		Utilisation actuelle	***Disponibilité (court / moyen / long terme)***
Lieux disponibles :			
Le centre historique			
Parcelle 104 (1)		Mairie, stockage, salle des fêtes	court / moyen terme
Parcelle 347 (1)		Logement	court / moyen terme
Parcelle 327 (2)		Logement	court / moyen terme
Parcelle 112 (3)		Parking public (non-bâti)	court / moyen terme
Parcelle 100 (1)		Ecole primaire	long terme
Le "nouveau" centre			
Parcelle 54 (3)		Service du feu	court / moyen terme
Parcelle 648 (1)		Réserve pour projet Grands-Chênes 2	court terme
Parcelles 622 + 311 (2 + 3)		Réserve pour projet d'utilité publique (dont parcelle 311 en cours d'acquisition), sport jeunes	court terme
Parcelles 318 + 320 (4)		Espace pour immeuble prévisionnel, parc	court terme
Le quartier de l'ancienne gare (ou autre)			

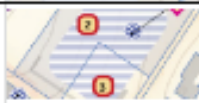
Stratégie équipements

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation

Besoins d'évolution :	
Mairie	○
Local multiactivités (jeunes)	○
Installations provisoires sous tente (avec point d'eau) - promotions, fêtes communales	○
Sport jeunes	○
Crèche	○
Salle polyvalente (200-300 places)	○
Ecole primaire	○
Service du feu	○
Voirie-entretien / déchetterie	○

○ Equipement existant

○ Equipement nouveau

Lieux disponibles :	
Le centre historique	
Parcelle 104 (1)	
Parcelle 347 (1)	
Parcelle 327 (2)	
Parcelle 112 (3)	
Parcelle 100 (1)	
Le "nouveau" centre	
Parcelle 54 (3)	
Parcelle 648 (1)	
Parcelles 622 + 311 (2 + 3)	
Parcelles 318 + 320 (4)	
Le quartier de l'ancienne gare (ou autr	

Stratégie équipements - Mairie (court terme) - 2 options

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation

Besoins d'évolution :
Mairie
Local multiactivités (jeunes)
Installations provisoires sous tente (avec point d'eau) - promotions, fêtes communales
Sport jeunes
Crèche
Salle polyvalente (200-300 places)
Ecole primaire
Service du feu
Voirie-entretien / déchetterie

Lieux disponibles :	
Le centre historique	
Parcelle 104 (1)	
Parcelle 347 (1)	
Parcelle 327 (2)	

Option 1 : Rester sur place, avec adaptations PMR et optimisation locaux (grenier, stockage, foyer, etc.) + anticiper des potentielles extensions (parcelle 327)

Le "nouveau" centre	
Parcelle 54 (3)	
Parcelle 648 (1)	
Parcelles 622 + 311 (2 + 3)	

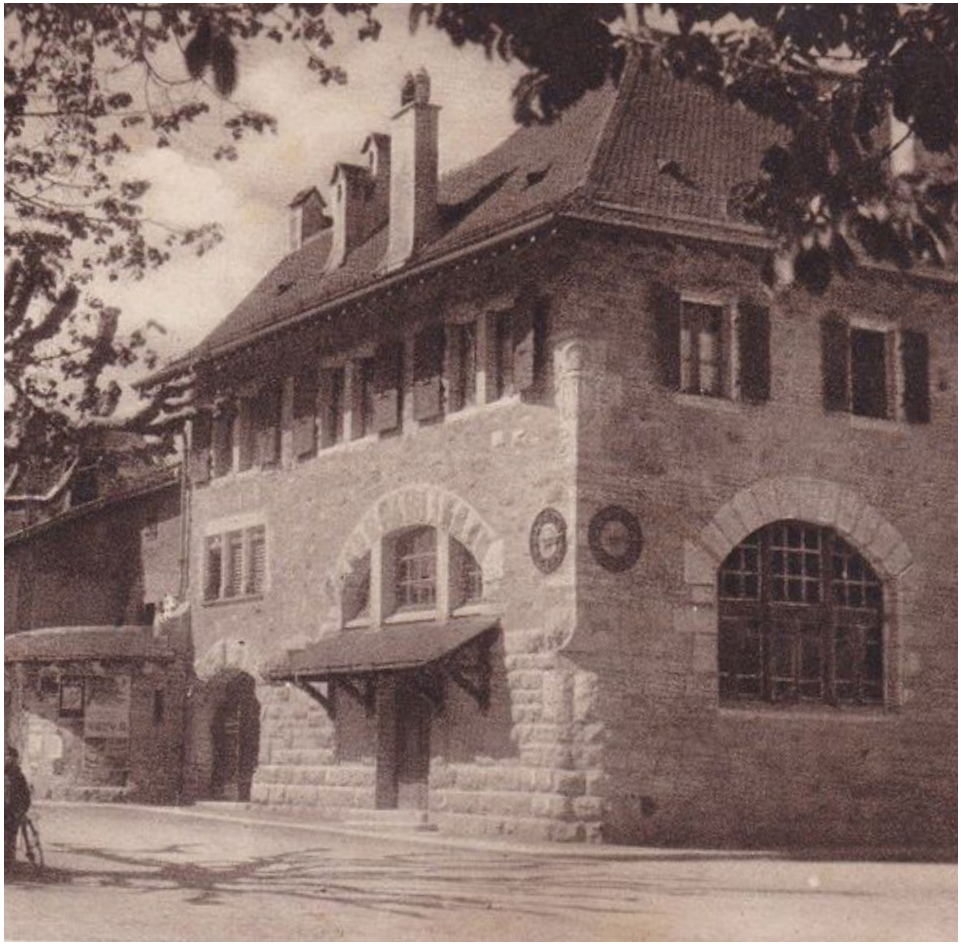
Option 2 : Déménager la mairie dans un nouveau bâtiment (parcelle 622) et réaffecter le bâtiment actuel (restaurant, programme public)

Le quartier de l'ancienne gare (ou autr

- Equipement existant
- Equipement nouveau
- Maintien sur place avec adaptations / compléments
- Déplacement (suppose réaffectation ancienne localisation)
- Localisation (nouveau bâtiment ou réutilisation anciens locaux)

Stratégie équipements - Mairie (court terme) - 2 options

Travailler avec l'existant ou déménager dans un nouveau bâtiment (avec réaffectation ancienne localisation)









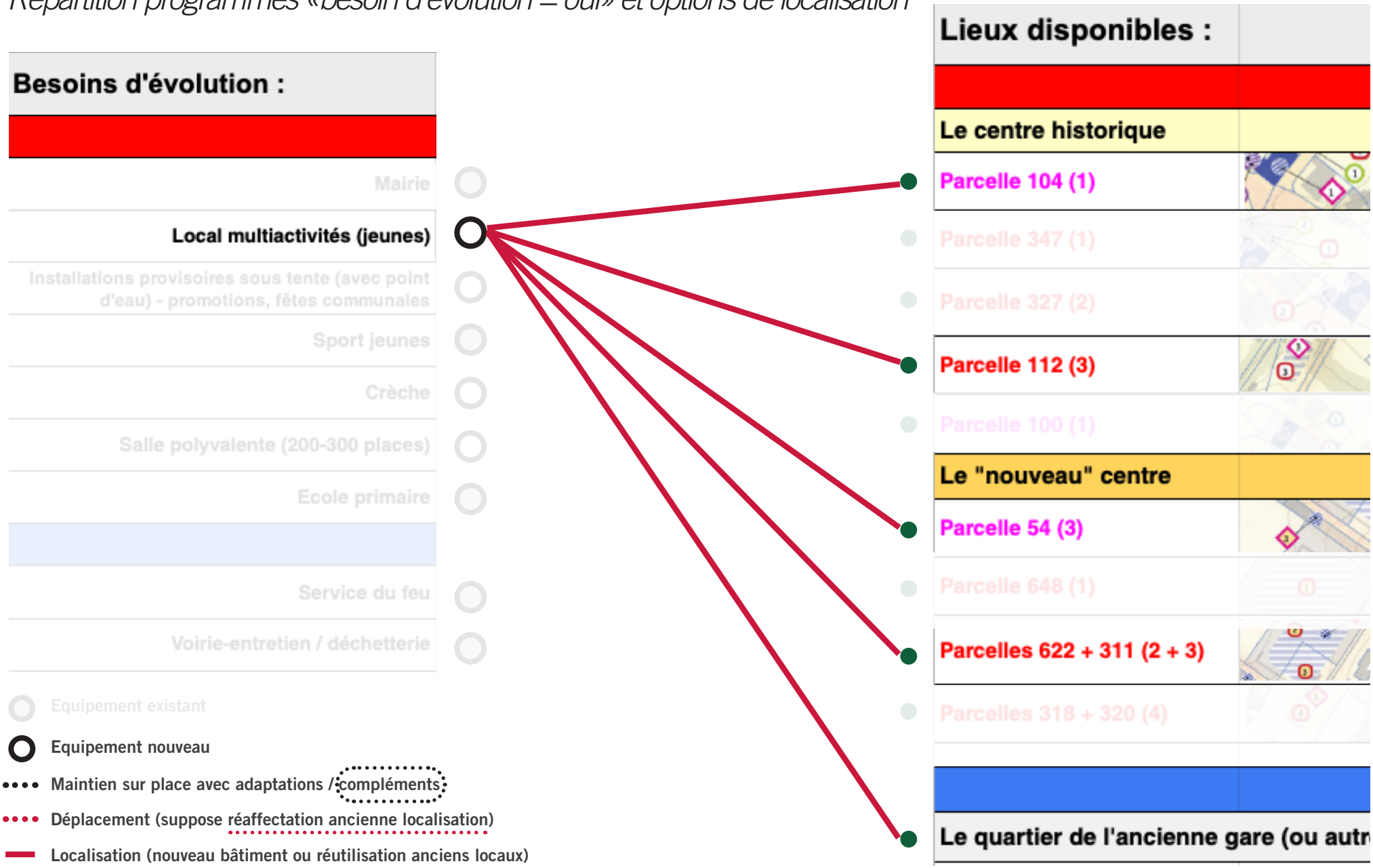


Option 1 : Rester sur place, avec adaptations PMR et optimisation locaux (grenier, stockage, foyer, etc.) + anticiper des potentielles extensions (parcelle 327)

Option 2 : Déménager la mairie dans un nouveau bâtiment (parcelle 622) et réaffecter le bâtiment actuel (restaurant, programme public)

Stratégie équipements - Local multiactivités (court terme) - plusieurs options

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Local multiactivités (court terme) - option intéressante

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Local multiactivités (court terme) - option intéressante

Réutilisation du bâtiment du service du feu











Option intéressante : réutiliser le bâtiment du service du feu, après déménagement (surfaces nécessaires / disponibles à évaluer) + près des champs (cf. animation de la lanière de parcelles côté ouest de la colonne vertébrale d'espace public, potentiellement aussi épicerie communale)

Stratégie équipements - Instal. prov. tente (court terme) - 1 option

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation

Besoins d'évolution :

- Mairie
- Local multiactivités (jeunes)
- **Installations provisoires sous tente (avec point d'eau) - promotions, fêtes communales**
- Sport jeunes
- Crèche
- Salle polyvalente (200-300 places)
- Ecole primaire
- Service du feu
- Voirie-entretien / déchetterie

Lieux disponibles :

Le centre historique

- Parcelle 104 (1)
- Parcelle 347 (1)
- Parcelle 327 (2)
- Parcelle 112 (3)
- Parcelle 100 (1)

Le "nouveau" centre

- Parcelle 54 (3)
- Parcelle 648 (1)
- **Parcelles 622 + 311 (2 + 3)**

Option 1 (liée à l'anticipation de la salle polyvalente) : prévoir l'emprise temporaire (tente) en fonction des besoins en surfaces de la future salle polyvalente (long terme) et profiter de ce nouvel usage pour amorcer la relation entre espace couvert et espace ouvert (parc, espaces publics)

- Equipement existant
- Equipement nouveau
- Maintien sur place avec adaptations / compléments
- Déplacement (suppose réaffectation ancienne localisation)
- Localisation (nouveau bâtiment ou réutilisation anciens locaux)

Stratégie équipements - Instal. prov. tente (court terme) - 1 option

Anticipation salle polyvalente

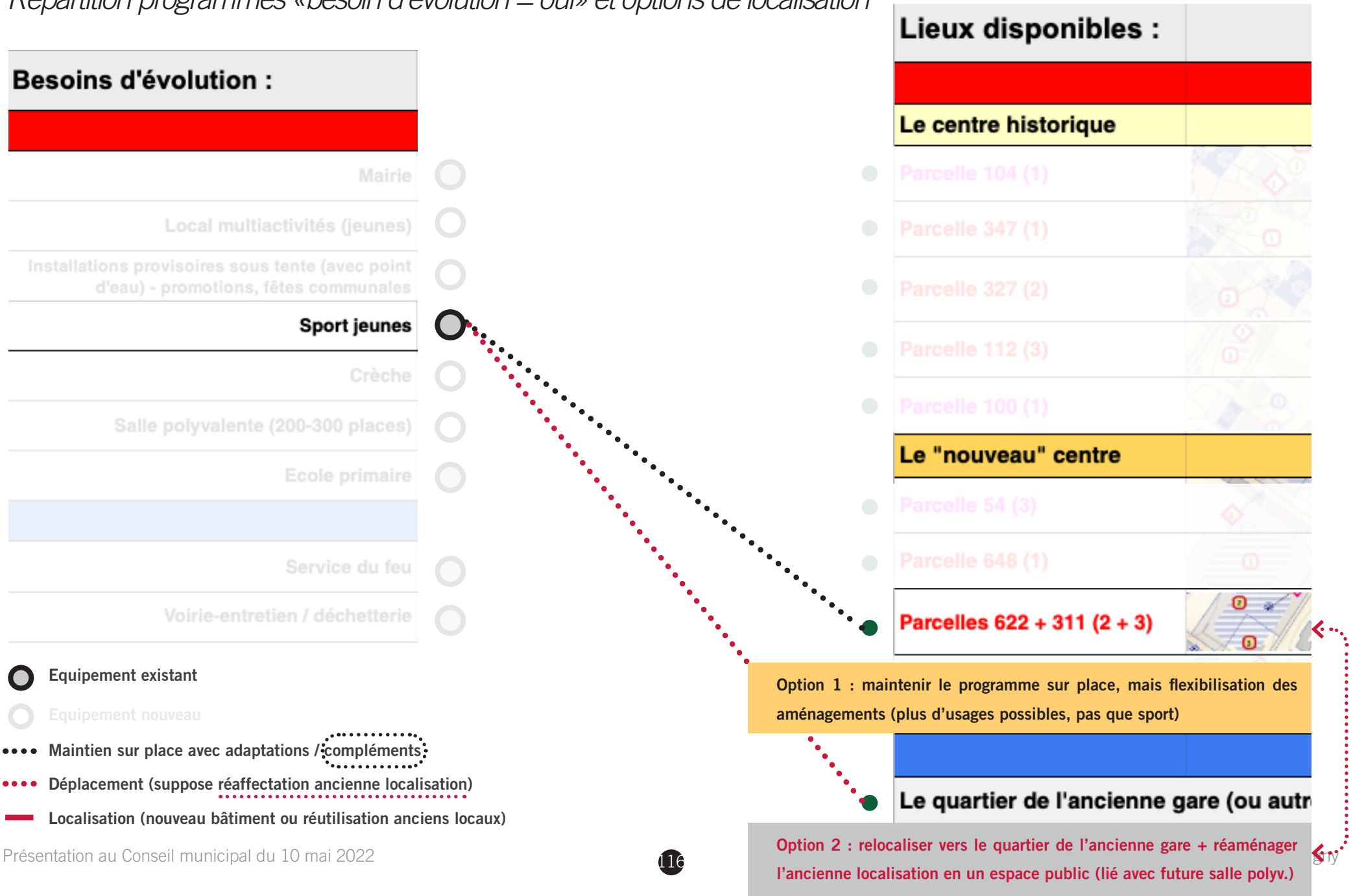




Option 1 (liée à l'anticipation de la salle polyvalente) : prévoir l'emprise temporaire (tente) en fonction des besoins en surfaces de la future salle polyvalente (long terme) et profiter de ce nouvel usage pour amorcer la relation entre espace couvert et espace ouvert (parc, espaces publics)

Stratégie équipements - Sport jeunes (court / moyen terme) - 2 options

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Sport jeunes (court / moyen terme) - 2 options

«Flexibilisation» usages sur place ou relocalisation vers le quartier de l'ancienne gare (proche du fitness urbain)











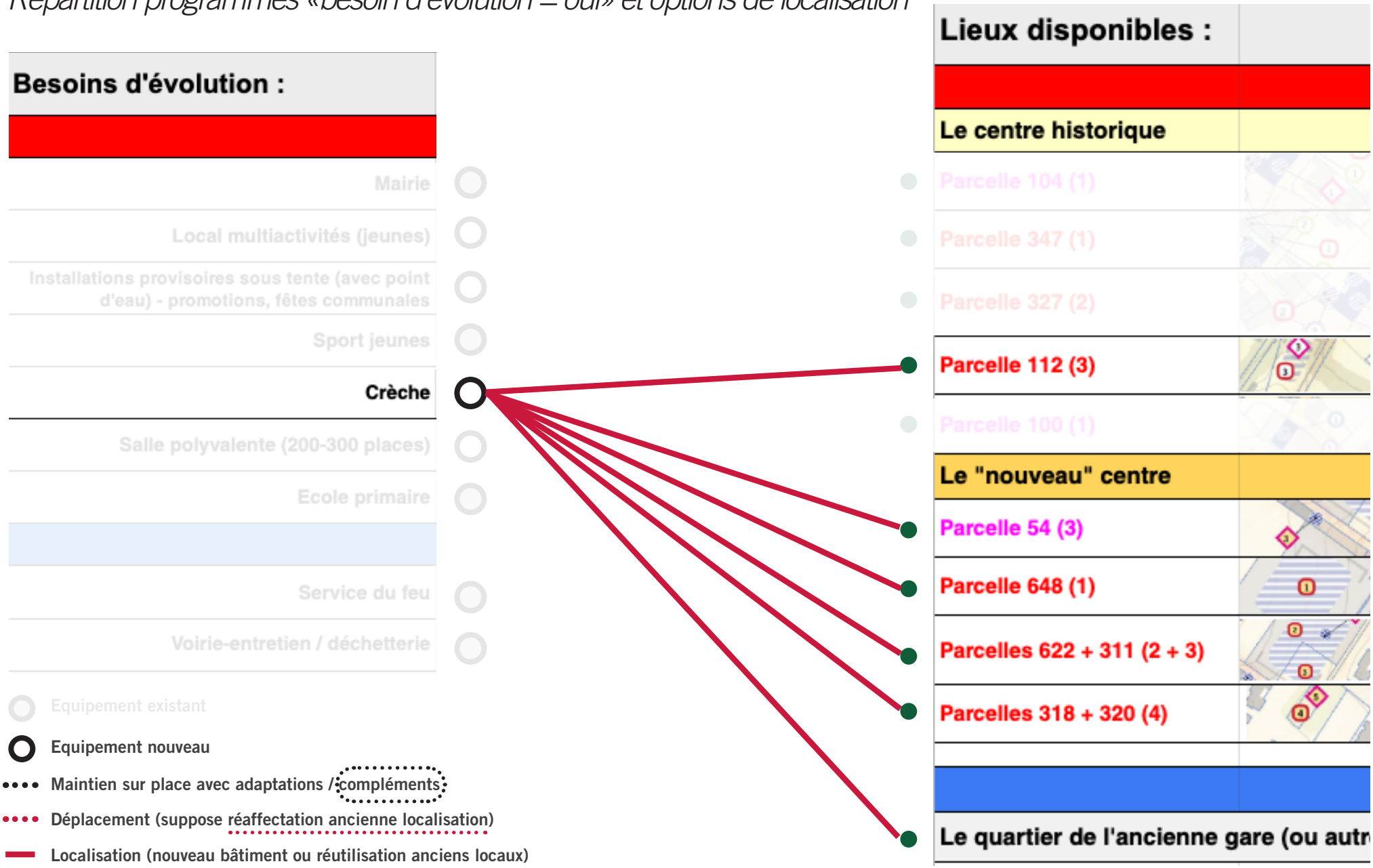


Option 1 : maintenir le programme sur place, mais flexibilisation des aménagements (plus d'usages possibles, pas que sport)

Option 2 : relocaliser vers le quartier de l'ancienne gare + réaménager l'ancienne localisation en un espace public (lié avec future salle polyv.)

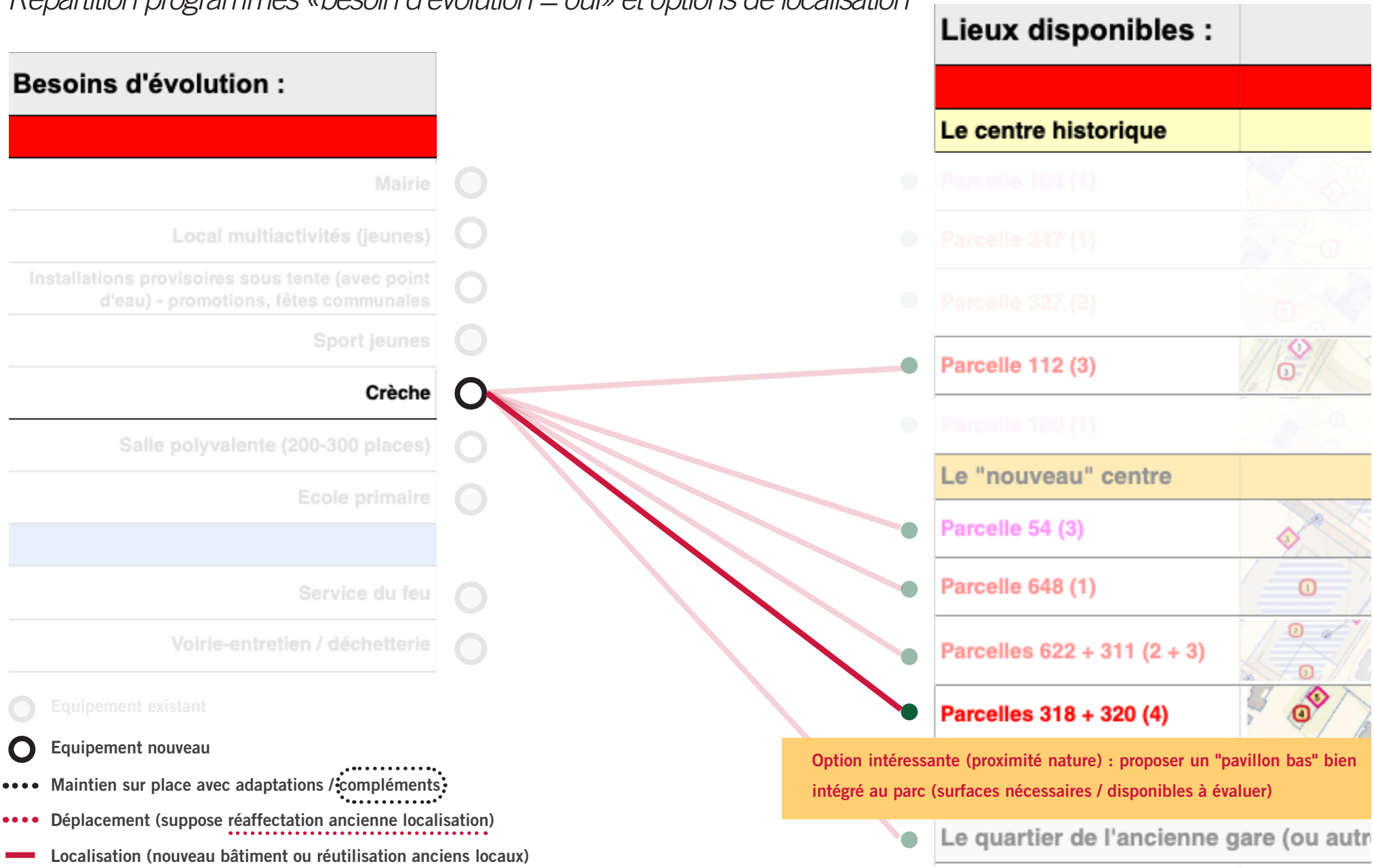
Stratégie équipements - Crèche (moyen terme) - plusieurs options

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Crèche (moyen terme) - option intéressante

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Crèche (moyen terme) - option intéressante

Exemples de pavillons bas intégrés dans un parc (parcelles 318-320)










Option intéressante (proximité nature) : proposer un "pavillon bas" bien intégré au parc (surfaces nécessaires / disponibles à évaluer)

Stratégie équipements - Salle polyvalente (moyen terme) - 1 option

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation

Besoins d'évolution :

- Mairie
- Local multiactivités (jeunes)
- Installations provisoires sous tente (avec point d'eau) - promotions, fêtes communales
- Sport jeunes
- Crèche
- **Salle polyvalente (200-300 places)**
- Ecole primaire
- Service du feu
- Voirie-entretien / déchetterie

Lieux disponibles :

Le centre historique

- **Parcelle 104 (1)**
- Parcelle 347 (1)
- Parcelle 327 (2)
- Parcelle 112 (3)
- Parcelle 100 (1)

Le "nouveau" centre

- Parcelle 54 (3)
- Parcelle 648 (1)
- **Parcelles 622 + 311 (2 + 3)**





Equipement existant

Equipement nouveau

Maintien sur place avec adaptations / compléments

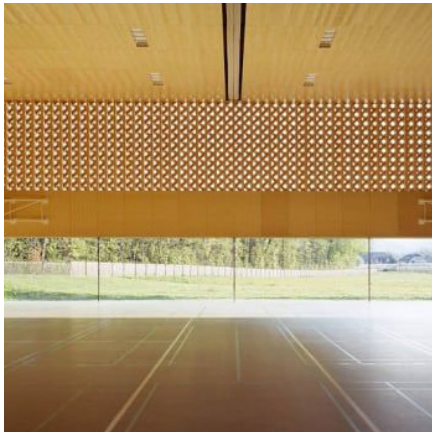
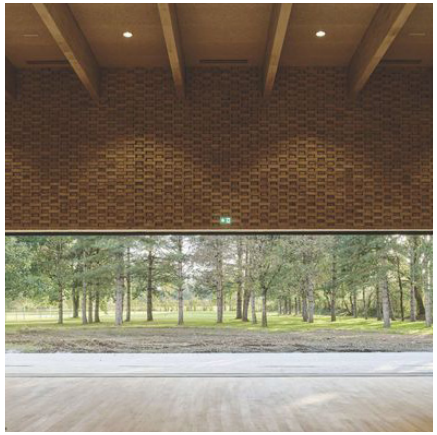
Déplacement (suppose réaffectation ancienne localisation)

Localisation (nouveau bâtiment ou réutilisation anciens locaux)

Option 1 : développer la future salle polyvalente (long terme) sur les traces des installations provisoires sous tente et consolider la relation entre les usages de la salle et l'espace ouvert (parc, espaces publics), et réaffecter la salle communale existante (mairie). Point d'attention : veiller à la bonne mise en connexion des espaces ouverts liés à la salle avec la colonne vertébrale d'espaces publics (synergie d'usages, type infrastructure communale)

Stratégie équipements - Salle polyvalente (moyen terme) - 1 option

Exemples de mise en relation des espaces intérieurs et ouverts extérieurs



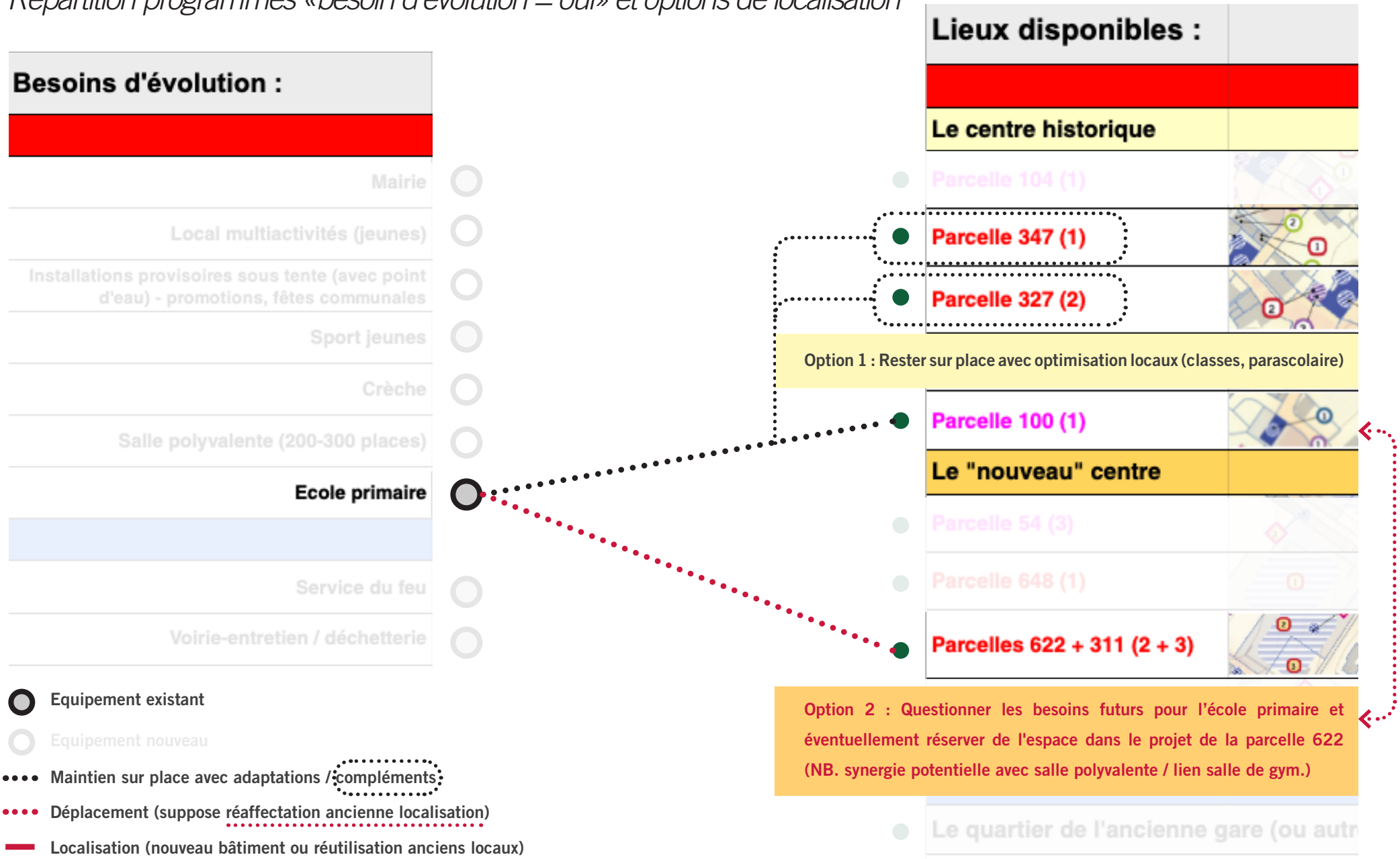




Option 1 : développer la future salle polyvalente (long terme) sur les traces des installations provisoires sous tente et consolider la relation entre les usages de la salle et l'espace ouvert (parc, espaces publics), et réaffecter la salle communale existante (mairie).

Stratégie équipements - Ecole primaire (long terme) - 2 options

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Ecole primaire (long terme) - 2 options

Travailler avec l'existant tout en questionnant les besoins futurs









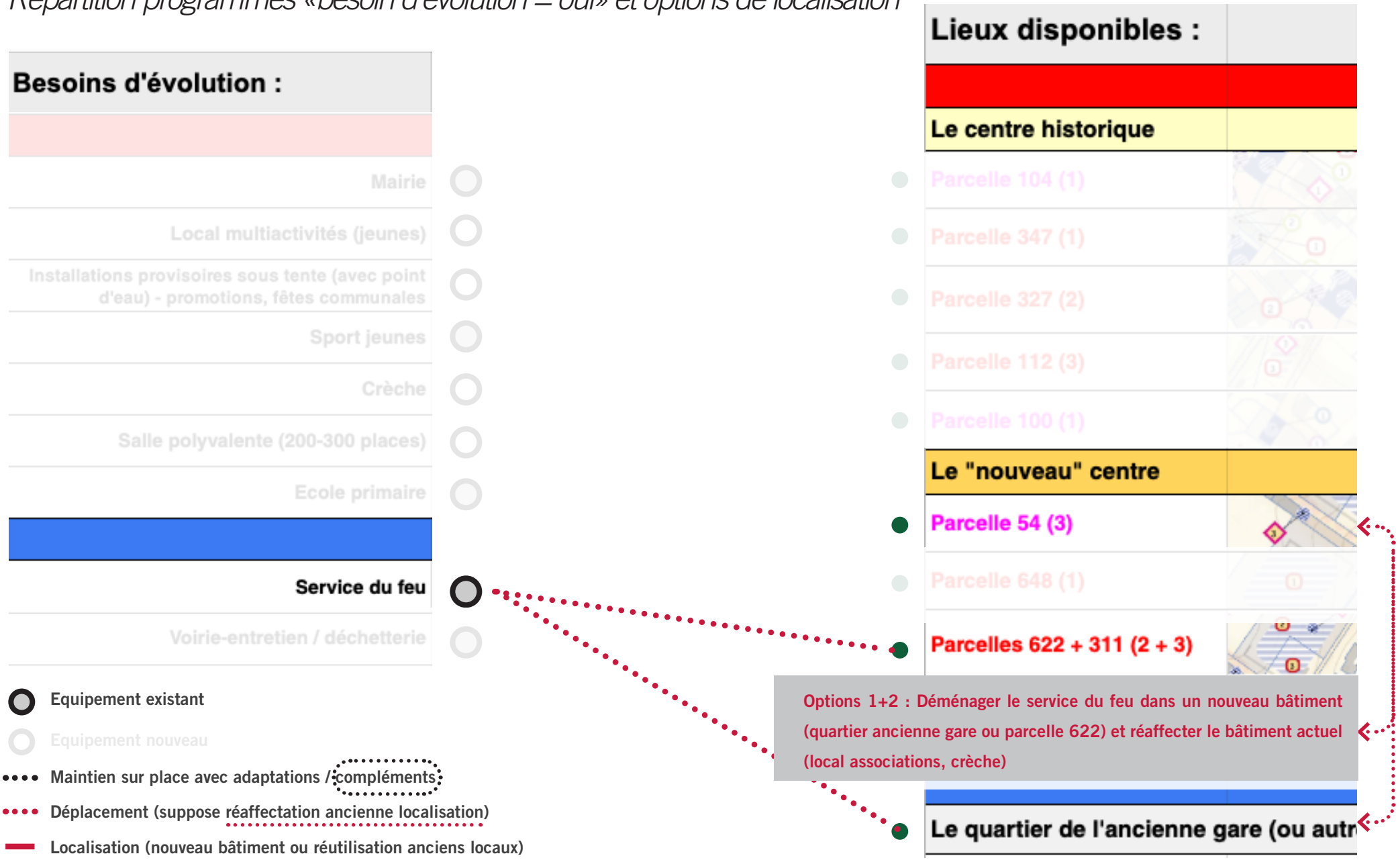


Option 1 : Rester sur place avec optimisation locaux (classes, parascolaire)

Option 2 : Questionner les besoins futurs pour l'école primaire et éventuellement réserver de l'espace dans le projet de la parcelle 622 (NB. synergie potentielle avec salle polyvalente / lien salle de gym.)

Stratégie équipements - Service du feu (court terme) - 1 option

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Service du feu (court terme) - 1 option

Déménager le service du feu dans un nouveau bâtiment (type bâtiment mixte)







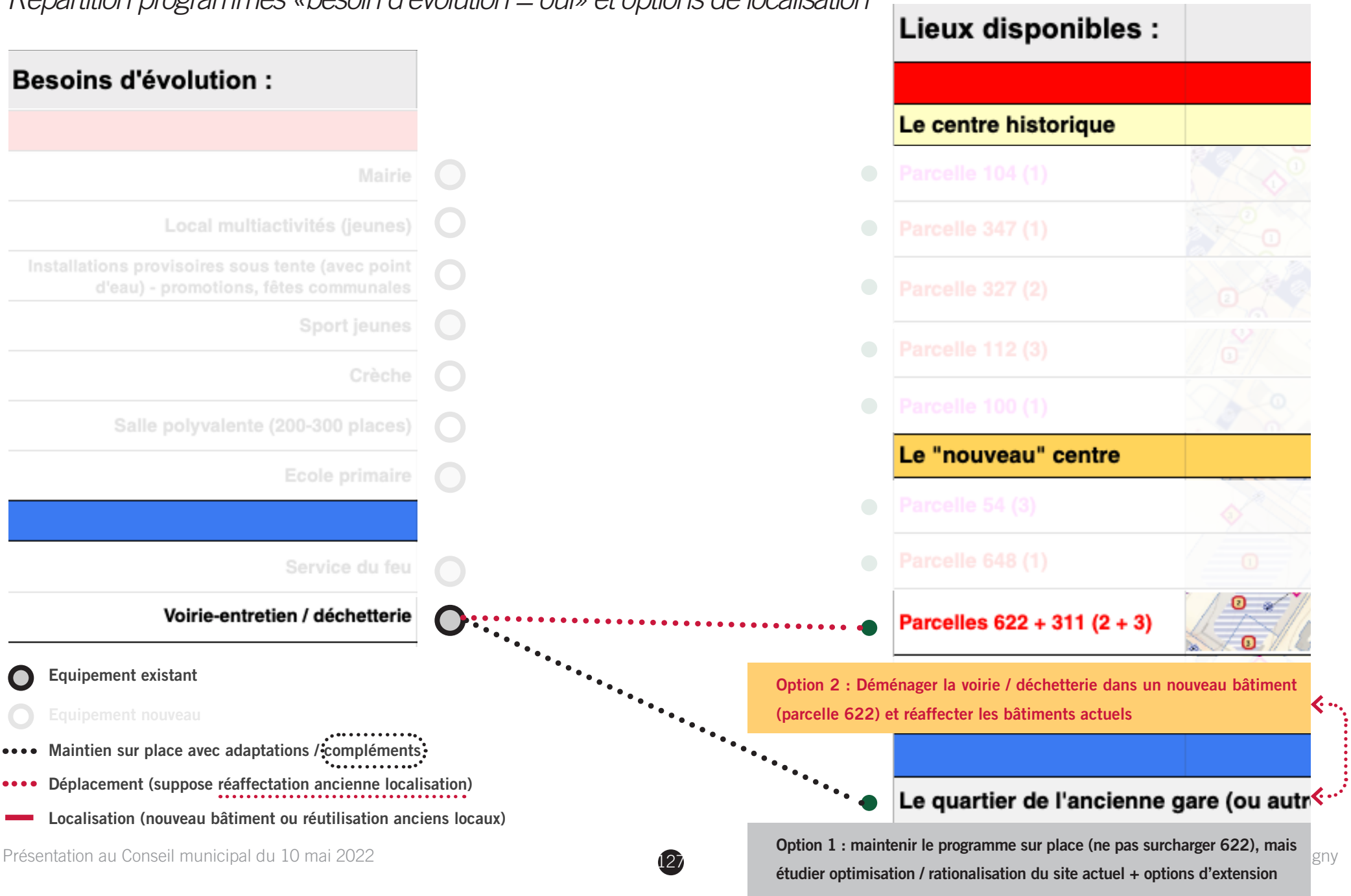




Options 1+2 : Déménager le service du feu dans un nouveau bâtiment (quartier ancienne gare ou parcelle 622) et réaffecter le bâtiment actuel (local associations, crèche)

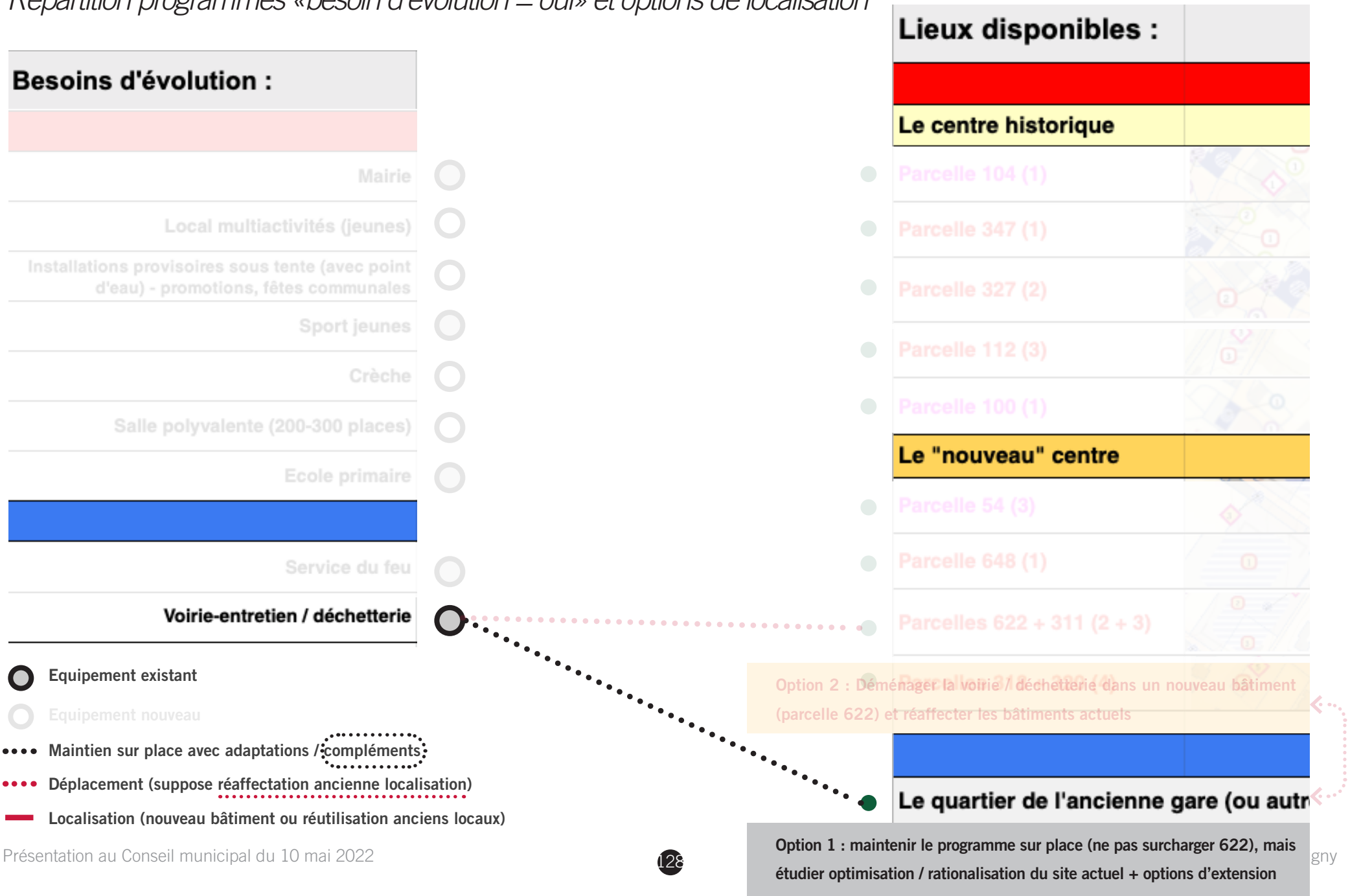
Stratégie équipements - Voirie / déchetterie (moyen terme) - 2 options

Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Voirie / déchetterie (moyen terme) - option privilégiée

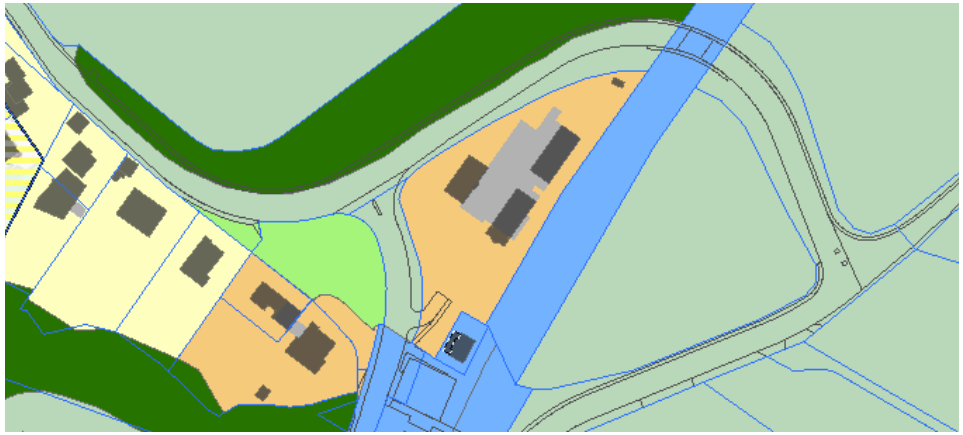
Répartition programmes «besoin d'évolution = oui» et options de localisation



Stratégie équipements - Voirie / déchetterie (moyen terme) - option privilégiée

Optimisation / rationalisation du site actuel







Option 1 : maintenir le programme sur place (ne pas surcharger 622), mais étudier son optimisation / rationalisation + options d'extension

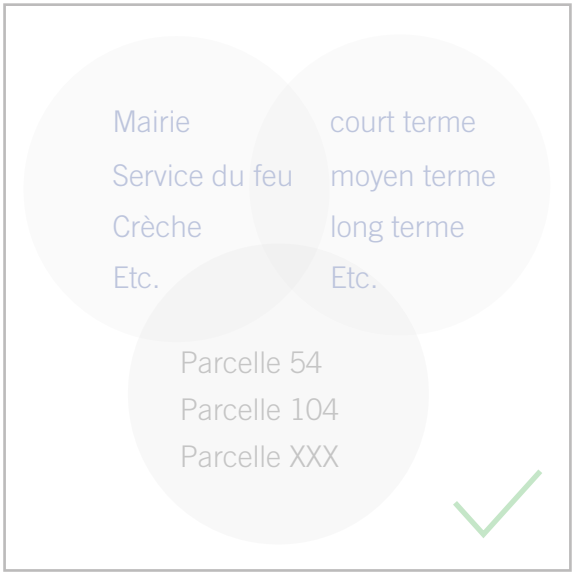
Schéma directeur - Scénarios

Trois prérequis pour élaborer le/s cahier/s des charges d'étude/s de faisabilité «équipements»

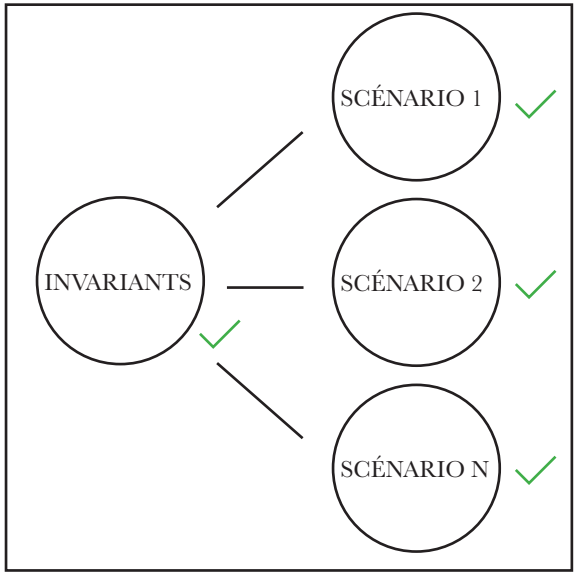
Méthode de travail



Attentes communales communiquées via le schéma directeur (priorités politiques, principes d'aménagement)



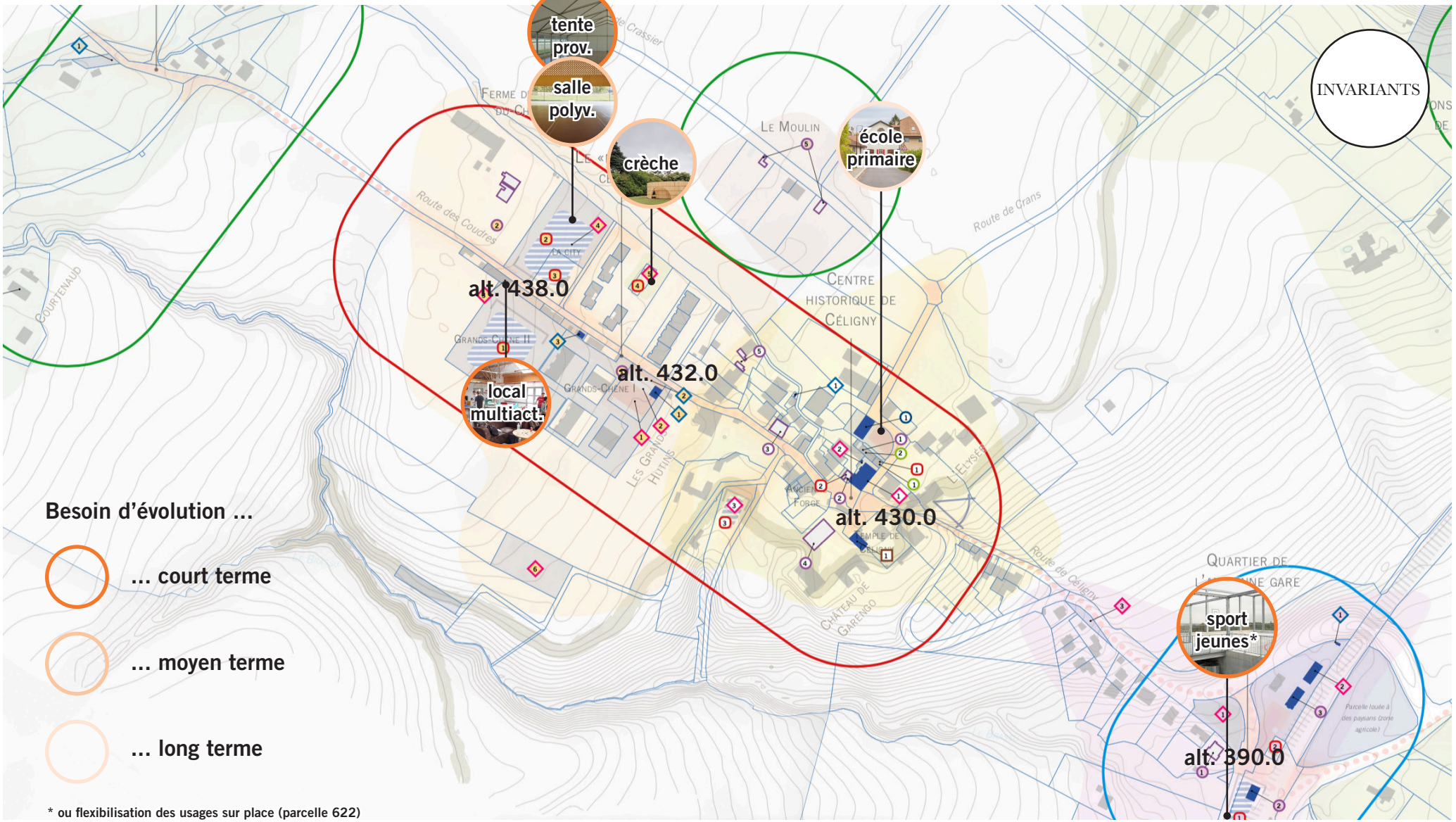
Programmes (y.c. dimensionnement), localisations potentielles et horizons



Scénarios à étudier de répartition des programmes sur le territoire (variants / invariants)

Stratégie équipements - Scénarios - Localisation des éléments "invariants"

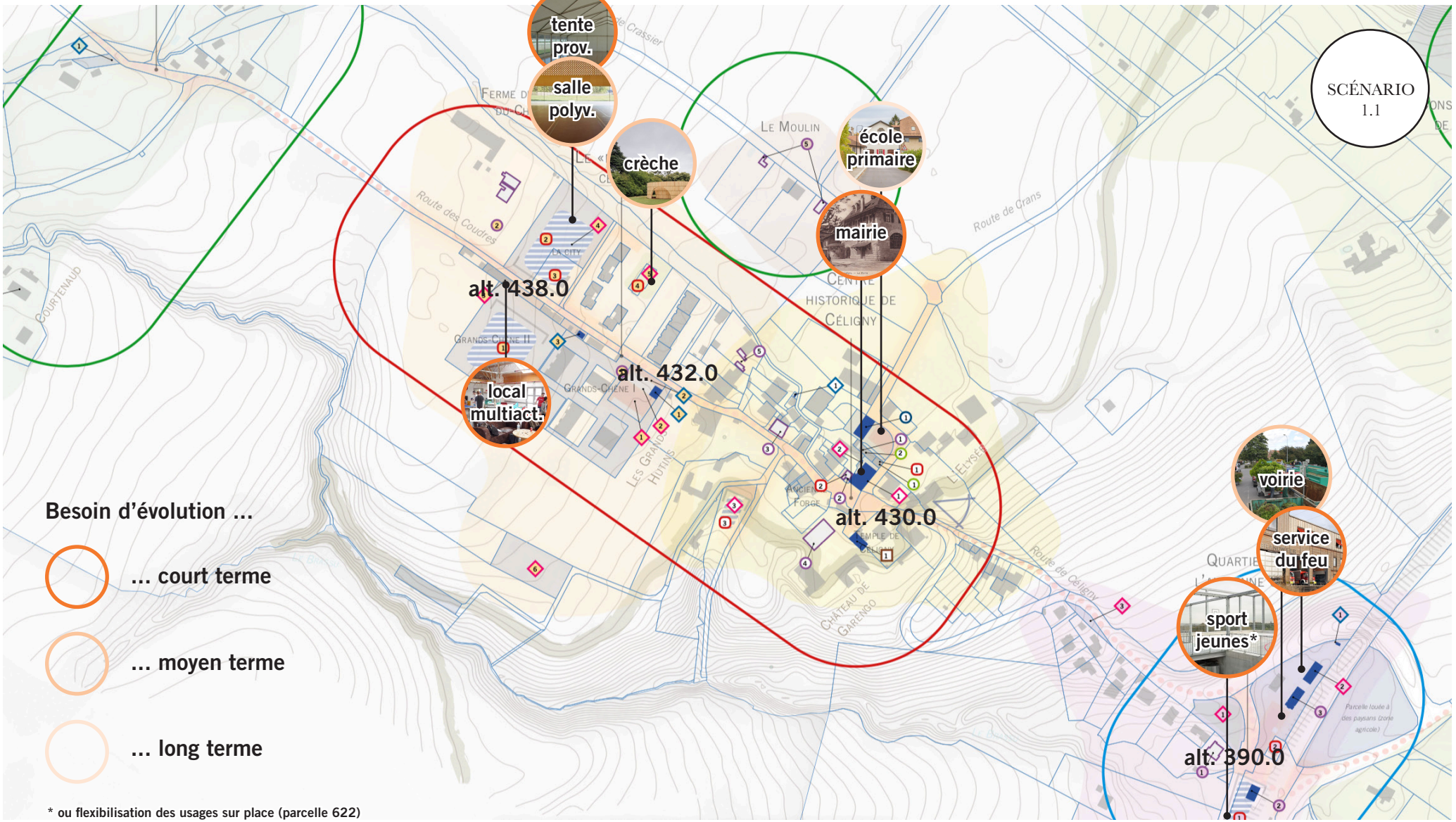
Service du feu, tente / salle polyvalente, local multi activité, sport jeunes et voiries (à discuter)



Stratégie équipements - Scénario 1.1 (mairie : centre historique)

A ÉTUDIER

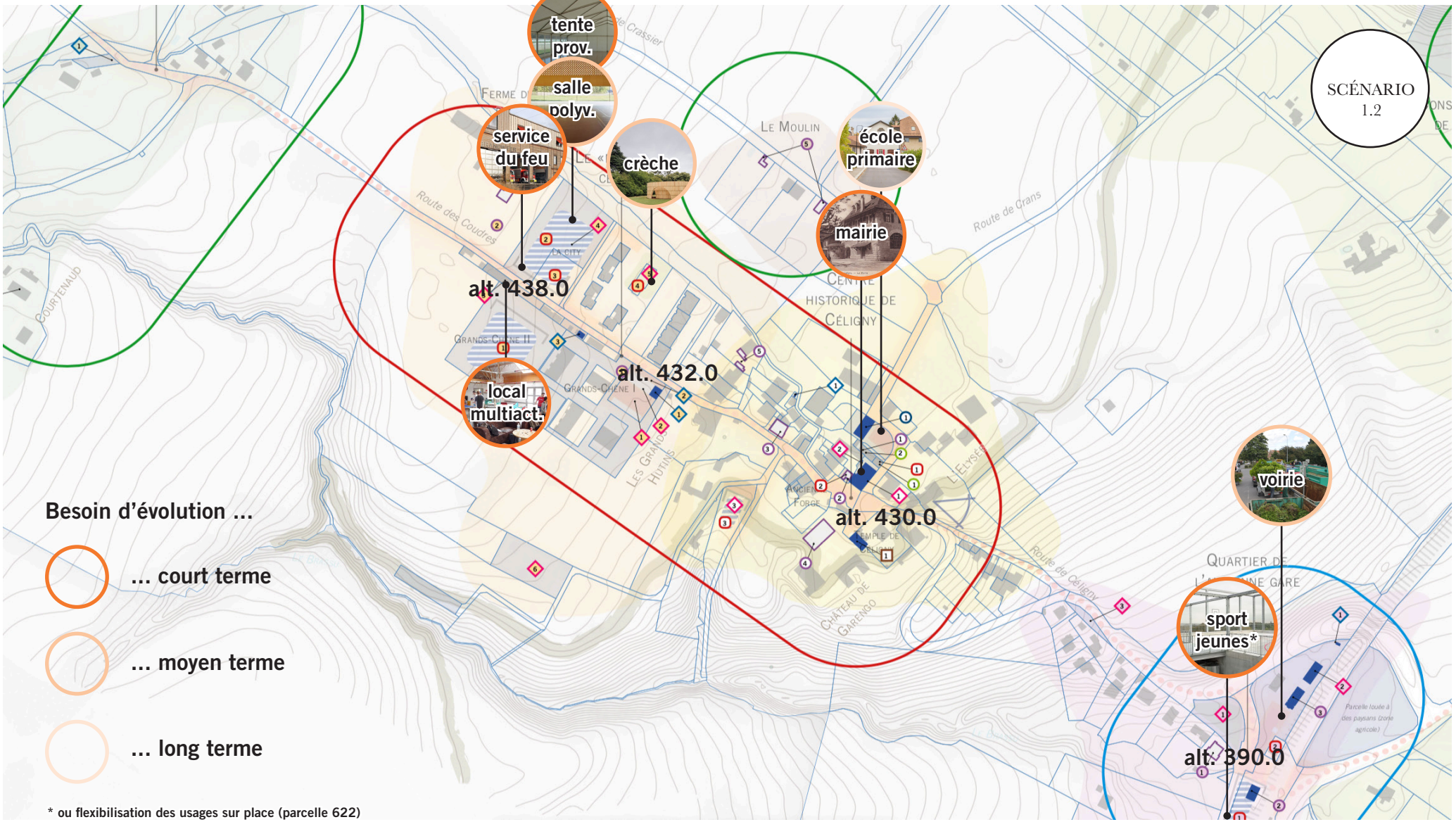
Service du feu, tente / salle polyvalente, local multi activité, sport jeunes et voiries (à discuter)



Stratégie équipements - Scénario 1.2 (mairie : centre historique)

A ÉTUDIER

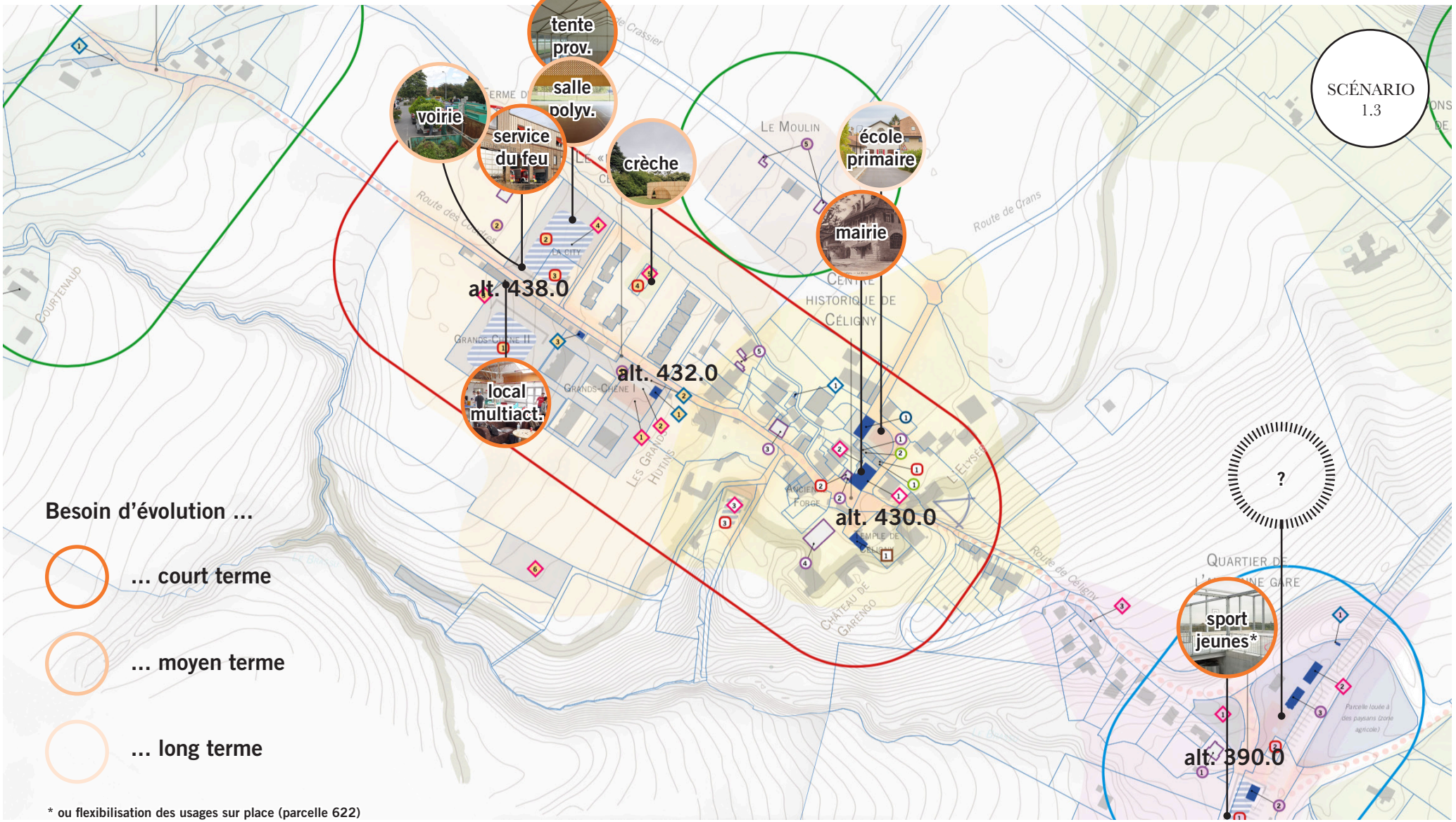
Service du feu, tente / salle polyvalente, local multi activité, sport jeunes et voiries (à discuter)



Stratégie équipements - Scénario 1.3 (mairie : centre historique)

NON RETENU

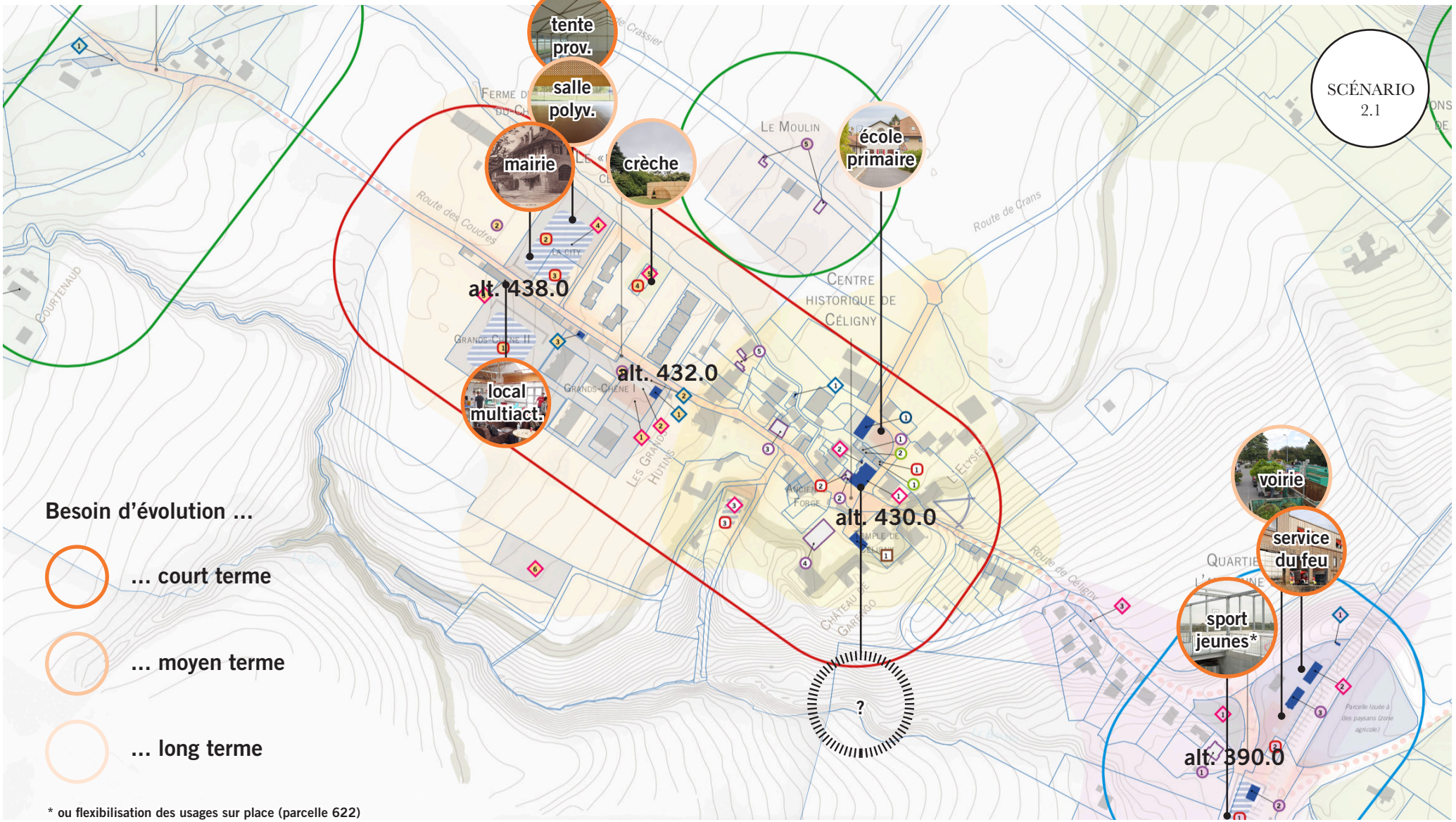
Service du feu, tente / salle polyvalente, local multi activité, sport jeunes et voiries (à discuter)



Stratégie équipements - Scénario 2.1 (mairie : nouveau centre)

A ÉTUDIER

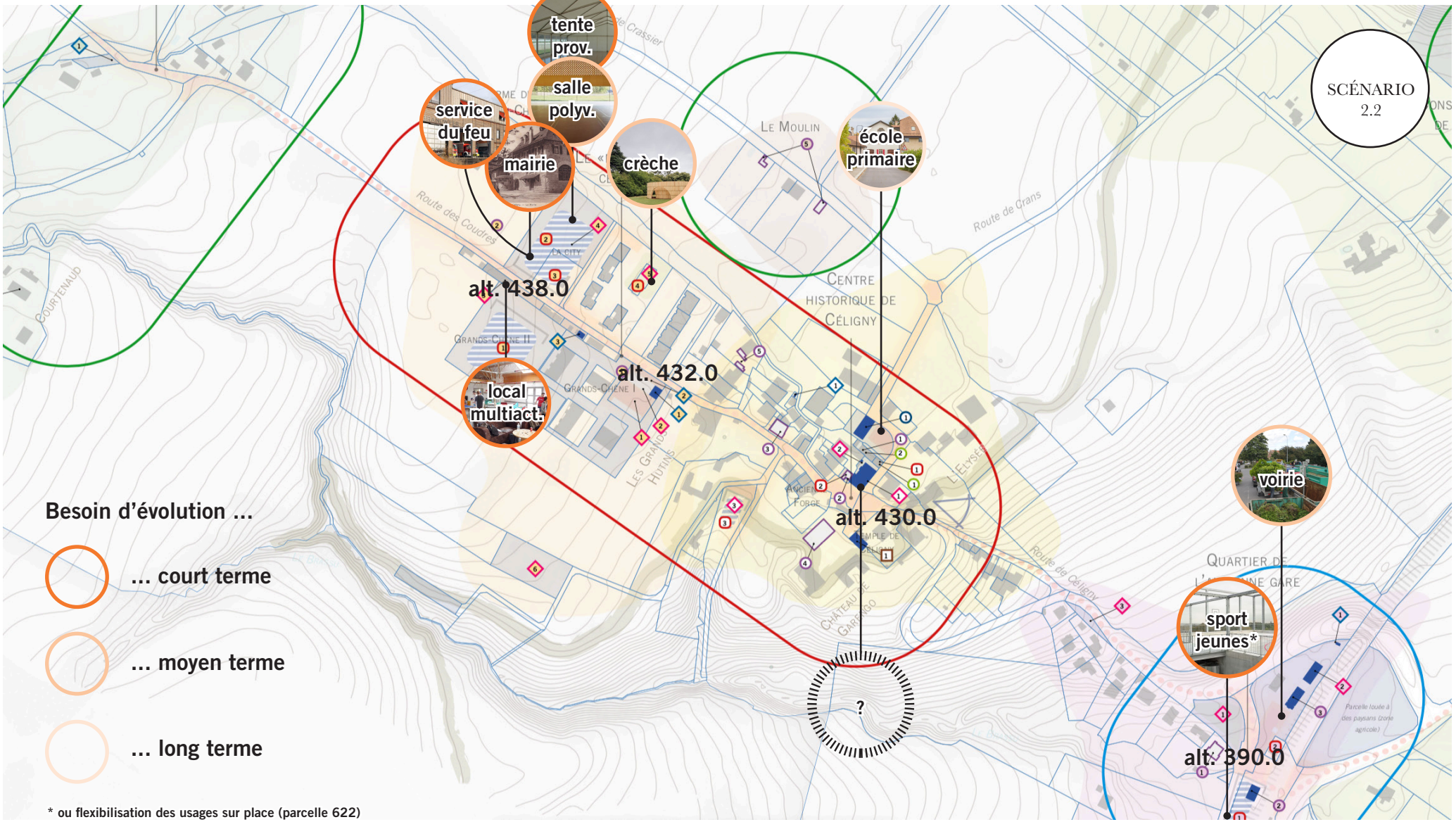
Service du feu, tente / salle polyvalente, local multi activité, sport jeunes et voiries (à discuter)



Stratégie équipements - Scénario 2.2 (mairie : nouveau centre)

A ÉTUDIER

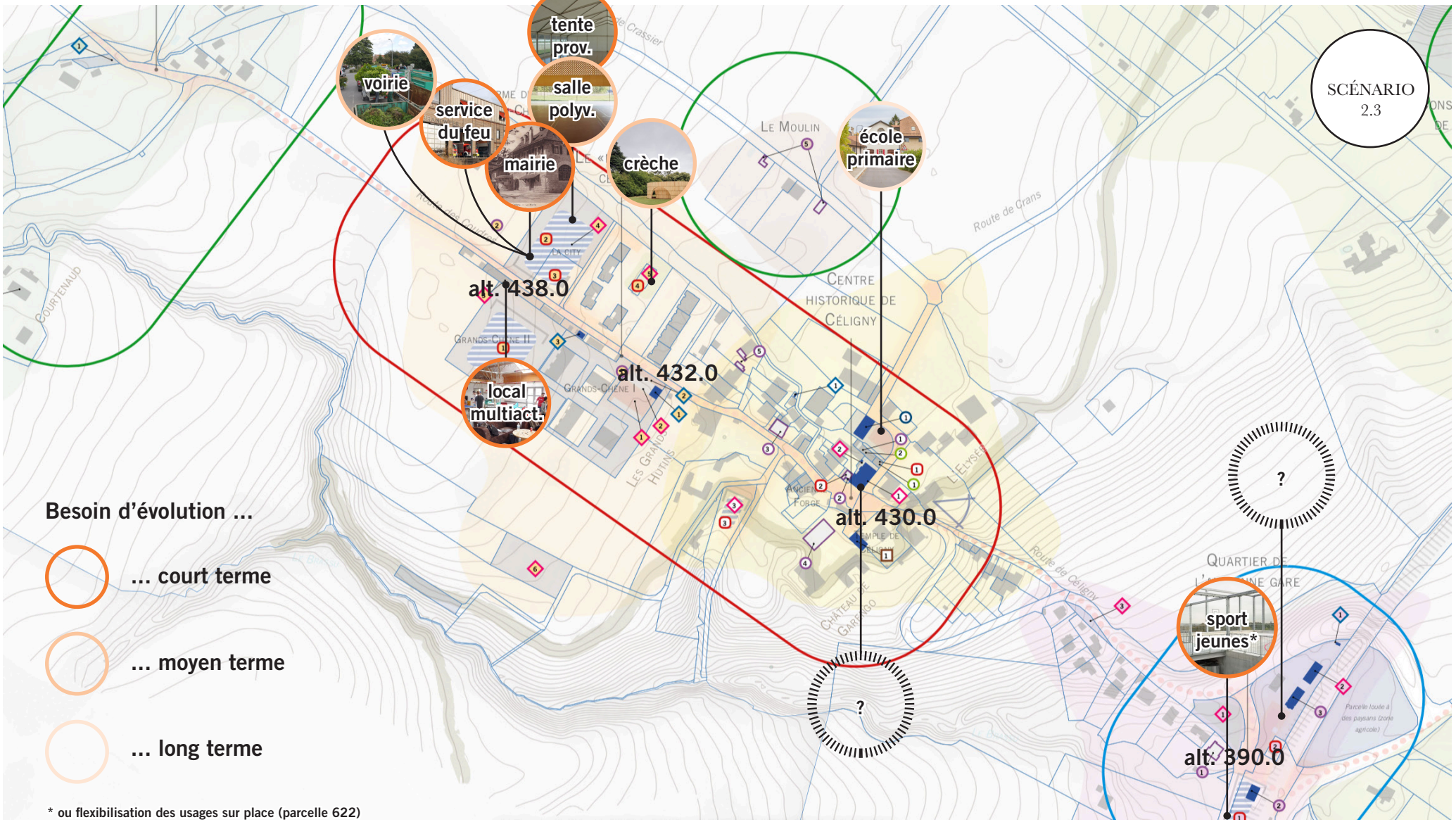
Service du feu, tente / salle polyvalente, local multi activité, sport jeunes et voiries (à discuter)



Stratégie équipements - Scénario 2.3 (mairie : nouveau centre)

NON RETENU

Service du feu, tente / salle polyvalente, local multi activité, sport jeunes et voiries (à discuter)



Stratégie équipements

Trois prérequis pour élaborer le/s cahier/s des charges d'étude/s de faisabilité «équipements»

Méthode de travail



Attentes communales communiquées via le schéma directeur (priorités politiques, principes d'aménagement)

Liste des besoins en équipements (cf. tableau : besoin d'évolution = oui)

Par localisation idéale et par horizon

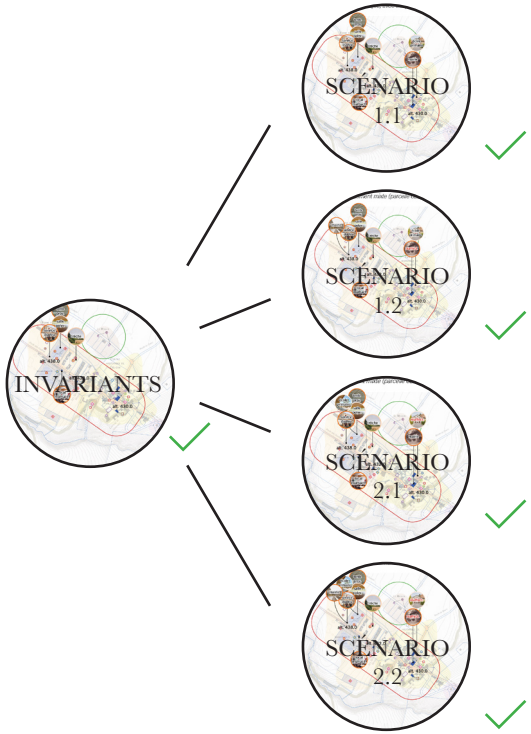
	Stabilisation des données de base		
	Localisation idéale (rouge / bleu / vert)		*Horizon besoins (court / moyen / long terme)*
Besoins d'évolution :	Option 1	Option 2	
Mairie	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	-	court terme
Local multiactivités (jeunes)	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare)	court terme
Installations provisoires sous tente (avec point d'eau) - promotions, fêtes communales	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare / Rives)	court terme
Sport jeunes	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare)	court / moyen terme
Crèche	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	Bleu (quartier de l'ancienne gare)	moyen terme
Salle polyvalente (200-300 places)	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	-	moyen terme
Ecole primaire	Rouge (centre historique / "nouveau centre")	-	long terme
Service du feu	Bleu (quartier de l'ancienne gare / Rives)	Rouge ("nouveau centre")	court terme
Voirie-entretien / déchetterie	Bleu (quartier de l'ancienne gare / Rives)	-	moyen terme

Liste des lieux potentiels (cf. schéma directeur)

Par secteur et par horizon

		Options de localisation	
		Utilisation actuelle	*Disponibilité (court / moyen / long terme)*
Lieux disponibles :			
Le centre historique			
Parcelle 104 (1)		Mairie, stockage, salle des fêtes	court / moyen terme
Parcelle 347 (1)		Logement	court / moyen terme
Parcelle 327 (2)		Logement	court / moyen terme
Parcelle 112 (3)		Parking public (non-bâti)	court / moyen terme
Parcelle 100 (1)		Ecole primaire	long terme
Le "nouveau" centre			
Parcelle 54 (3)		Service du feu	court / moyen terme
Parcelle 648 (1)		Réserve pour projet Grands-Chênes 2	court terme
Parcelles 622 + 311 (2 + 3)		Réserve pour projet d'utilité publique (dont parcelle 311 en cours d'acquisition), sport jeunes	court terme
Parcelles 318 + 320 (4)		Espace pour immeuble prévisionnel, parc	court terme
Le quartier de l'ancienne gare (ou autre)			

Programmes (y.c. dimensionnement), localisations potentielles et horizons



Scénarios à étudier de répartition des programmes sur le territoire (variants / invariants)



QUESTIONS / DISCUSSION